

Создано: 11.02.2025 в 12:55

Обновлено: 07.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9285563398>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**4 080 223 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

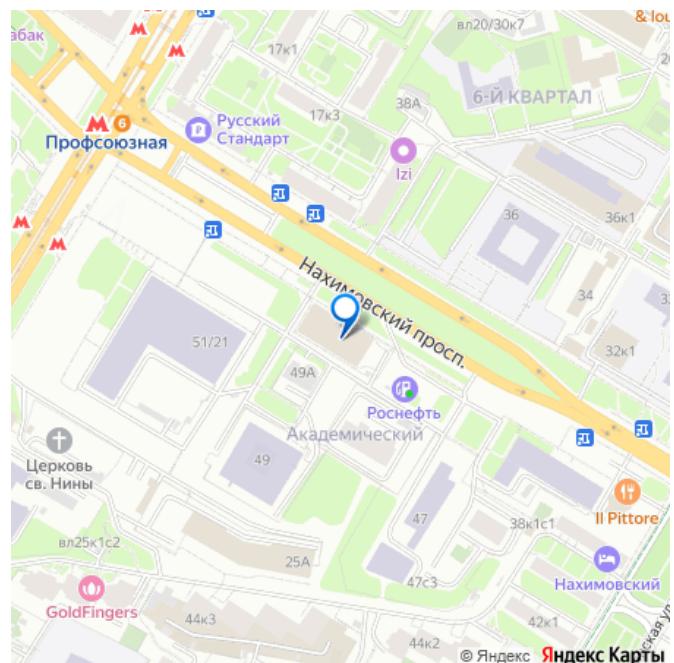
Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

1376 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Trend Line» класса А Площадь:

1 376 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 583,3 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 4 080 222,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 9 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 80 кВт

Характеристики здания Адрес: Нахимовский

пр., 51, Москва Округ: Юго-Западный

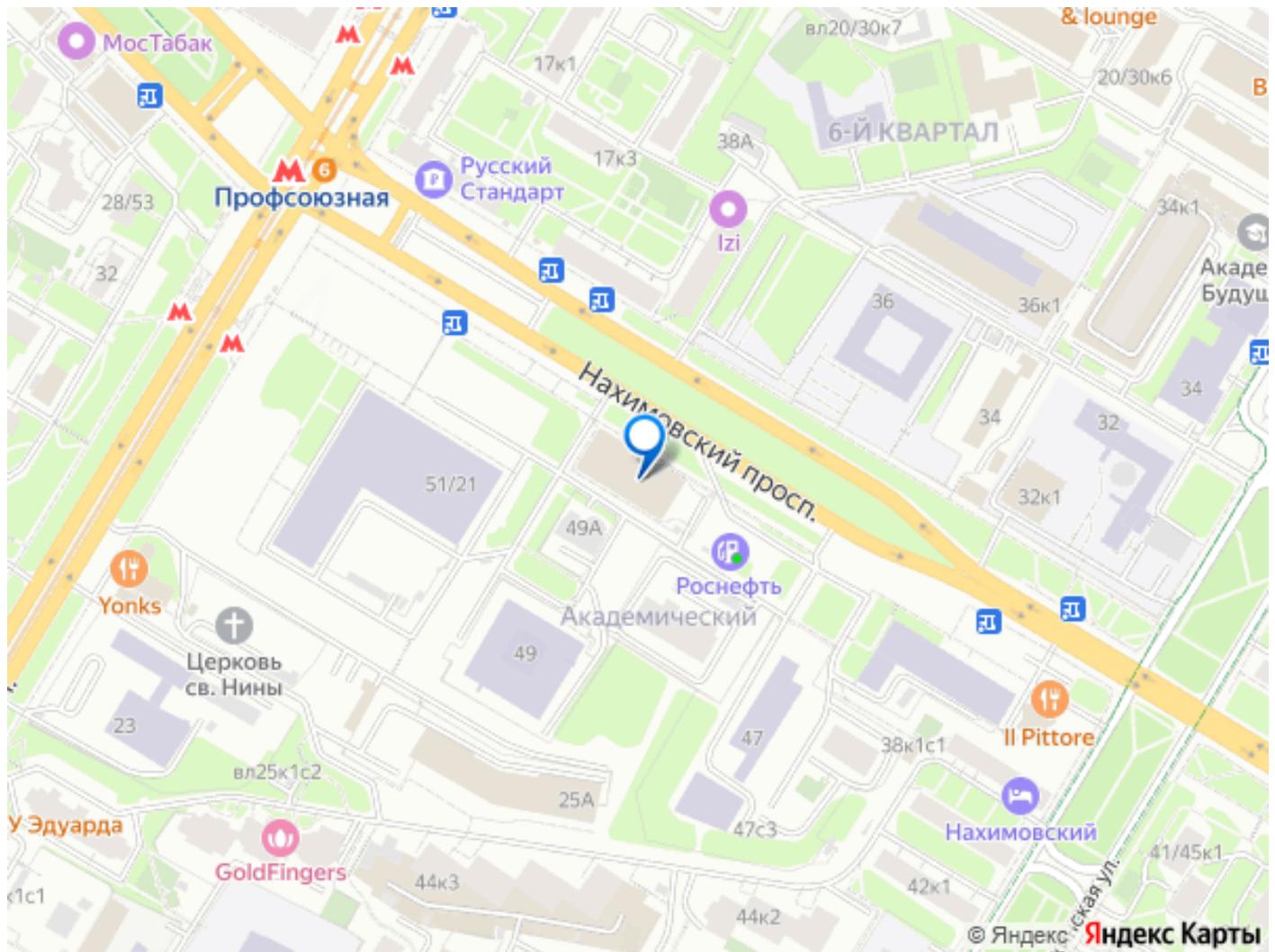
административный округ Класс: А Площадь

здания: 16 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 16 000

м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 28 Год

постройки: 2021





Move.ru - вся недвижимость России