

Создано: 30.10.2025 в 16:03

Обновлено: 29.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286201943>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Нахимовский проспект, 51

4 070 666 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1376 м²

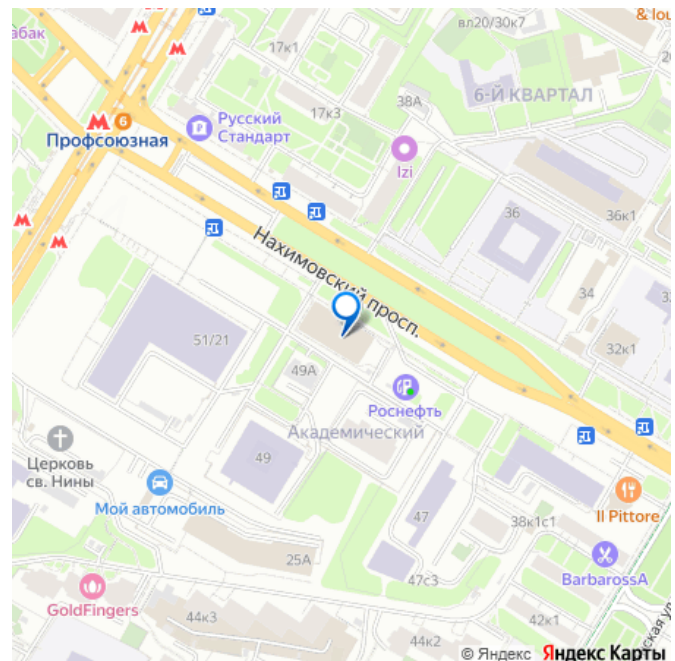
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдается в аренду офис без отделки. Класс А. 9 видовой этаж целиком. Офис 1376 кв.м. Возможна аренда половины этажа. Большое количество естественного света. Панорамное остекление. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное

кондиционирование - 2 грузовых и 3
панорамных лифта KONE - Подземный
паркинг - 84 м/м - Открытая наземная
парковка - 10 м/м Локация: 1-ая линия
Нахимовского проспекта. Вблизи проходят
основные городские автомагистрали:
Профсоюзная улица, Ленинский проспект,
Севастопольский проспект. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Ставка аренды БЕЗ ремонта, бетон
35 500 руб/кв.м в год. Ставка аренды с
ремонтom 48 800 руб/кв.м в год. Арендная
ставка указана с учетом НДС и коммунально-
эксплуатационных расходов. Отдельно
оплачивается: электричество по счётчикам,
интернет, парковка. Предоставляется
юридический адрес. ИФНС 18. Арендные
каникулы - 5 месяцев! Звоните и
записывайтесь на просмотр!



