

Создано: 10.09.2025 в 19:13

Обновлено: 24.01.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9287879868>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Нахимовский проспект, 51****4 013 333 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

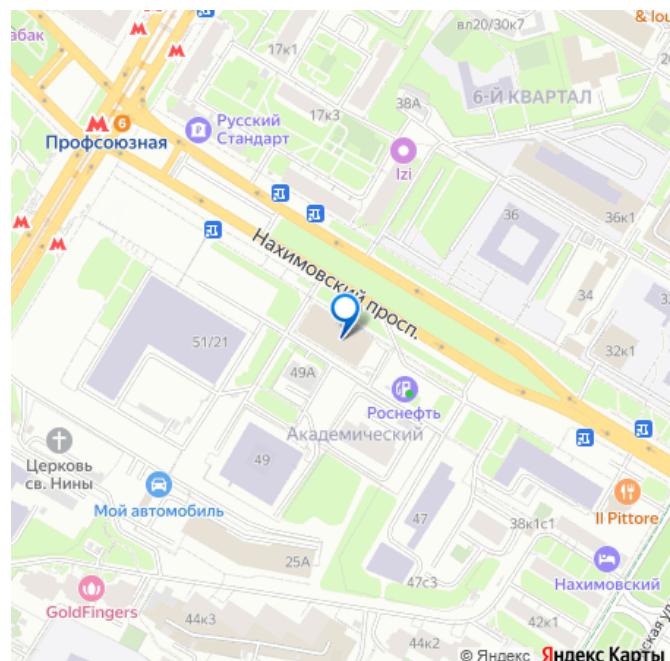
для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)**Офис**

Общая площадь

1376 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

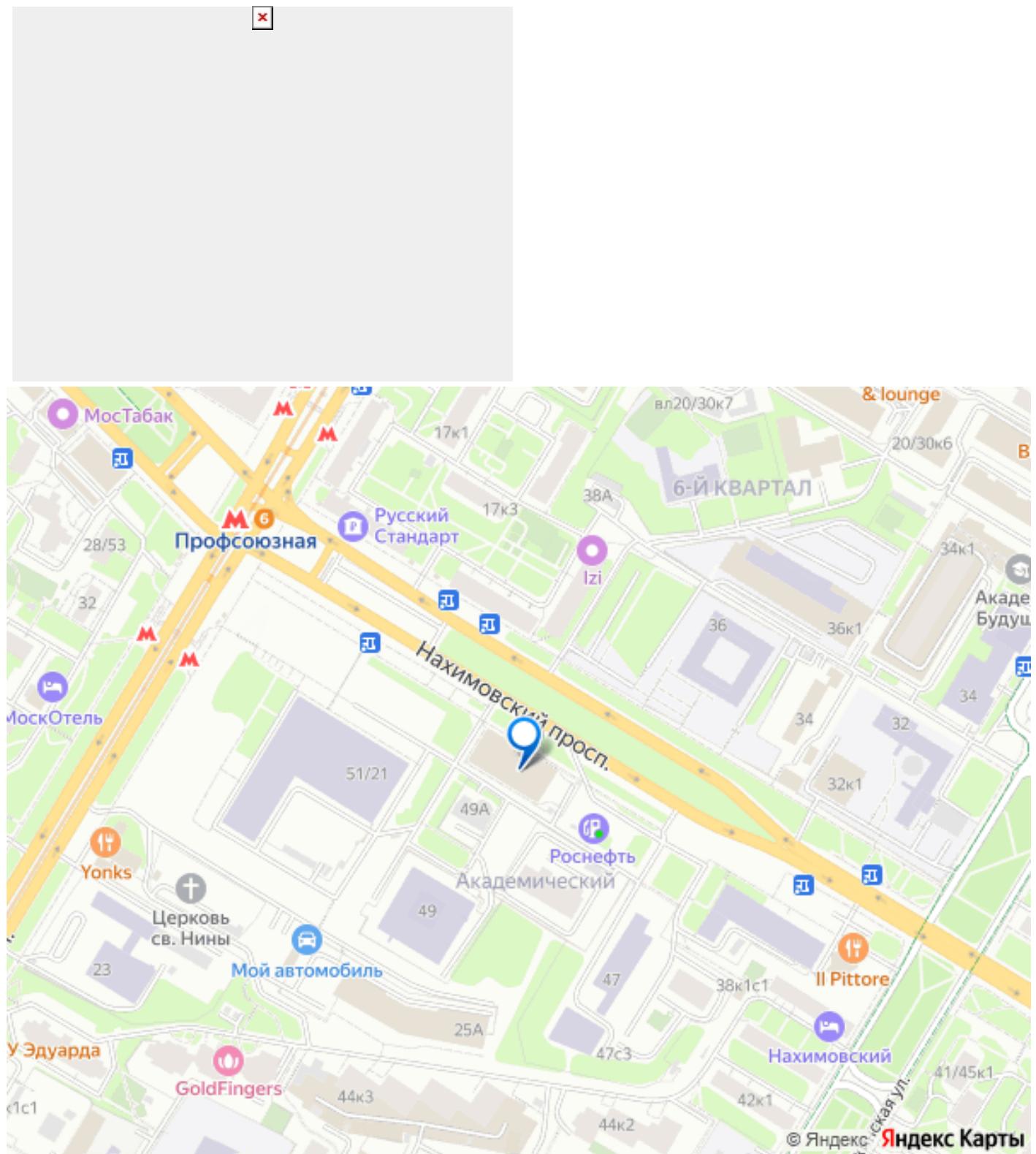
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151716. Вашему вниманию предлагается в аренду офисное помещение, общевой площадью 1376 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре Trend Line, на улице Нахимовский пр-кт, д 51. В двух минутах ходьбы от метро Профсоюзная. В непосредственной близости к основным автомагистралям города - Нахимовскому, Ленинскому и Севастопольскому проспектам, Профсоюзной улице. Современное здание построено в 2022 году. Дизайн бизнес-центра выполнен в современном стиле хай-тек. Центральный элемент здания девятиэтажный

атриум, образующий парадную входную группу с зоной ресепшен, зонами ожидания и лифтовыми холлами. Офисная часть занимает со второго по девятый этаж. Во всех помещениях офисного комплекса отличный уровень инсоляции, прекрасные видовые характеристики и эргonomичные планировки. Технические характеристики: Бизнес-центр отвечает всем требованиям, предъявляемым к современным офисным зданиям класса «А». Площадь помещения: 1376 квадратных метров. Высота потолков: 3.9 метров. Мощность выделяемая на один этаж здания: 82 кВт.(есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора). Открытая планировка. Отделка: shell&core. Здание оборудовано: 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции: SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха) Система кондиционирования: TRANE.(Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура). Освещение. (Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания) Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko. Материал фасадных плит: фиброцементные плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария). Нагрузка на перекрытие: 400 кг/м². Категория электроснабжения - вторая (от двух независимых источников). Есть возможность установки дизель-генератора. Паркинг подземный: 84 м/мест. Современный дизайн, высокие потолки, большое количество естественного света, видовые характеристики создают идеальные условия для формирования имиджа Вашей компании. Бизнес центр «Trnd Line» это офисы класса «А», гарантирующие арендаторам максимальный комфорт и безопасность.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 35 000 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 4 013 333 рублей, с учётом эксплуатации и НДС. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России