

Создано: 09.02.2026 в 18:04

Обновлено: 31.03.2026 в 05:54

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**4 070 667 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

1376 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

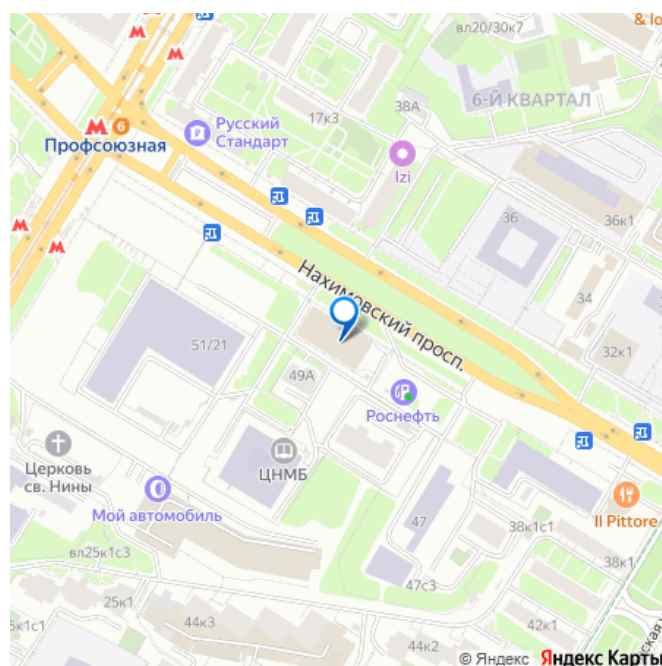
Лот 896808 Предложение от Собственника!  
Сдаем офисное помещение, общей площадью 1376 кв.м., расположенное на 9-м этаже нового Бизнес-центра реального класса А. Бизнес-центр расположен буквально в 3-х минутах от м. Профсоюзная, в прямой видимости (см.фото). Последний оставшийся этаж без отделки! Панорамные виды!  
Современные скоростные лифты. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система

<https://move.ru/objects/9292001551>

**Светлана Николаева, Агента Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Высота потолков до отделочных работ 3,5-4,8 метров. Парковка наземная и подземная по 14500 руб. за 1 машиноместо. 28 налоговая. Строительные и ремонтные работы высочайшего класса. В наличии кафе ресторан Dizengoff|99 с бизнес ланчами, завтраками, кофе. На фото - образец ремонта, который мы можем сделать (3й этаж). Цена- ниже рынка! В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 896808



