

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Нахимовский пр-т, 51

**4 013 333 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

1376 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

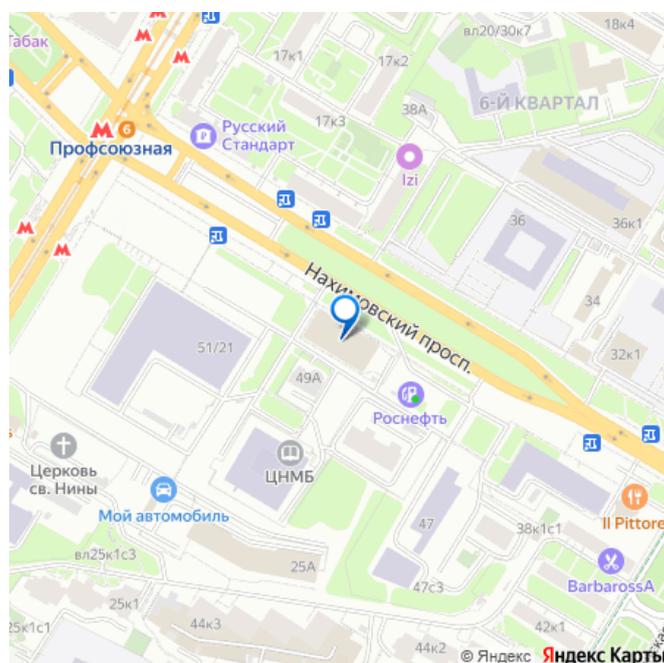
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдаются в аренду офисные площади. Класс А. Современный дизайн, большое количество естественного света. 9 этаж 1376 кв.м - офис без отделки. 3 этаж. Офис 1477 кв.м- офис с ремонтом (ставка 48 000 руб/кв.м в год). Панорамное остекление. Высота потолков: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE -

<https://move.ru/objects/9290839436>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок



Подземный паркинг - 84 м/м - Открытая наземная парковка - 10 м/м Локация: 200 метров от м. Профсоюзная. 1-ая линия Нахимовского проспекта. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Ставка аренды БЕЗ ремонта, бетон 35 000 руб/кв.м в год. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счётчикам. Предоставляется юридический адрес. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



