

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:32

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

4 339 845 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1377 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

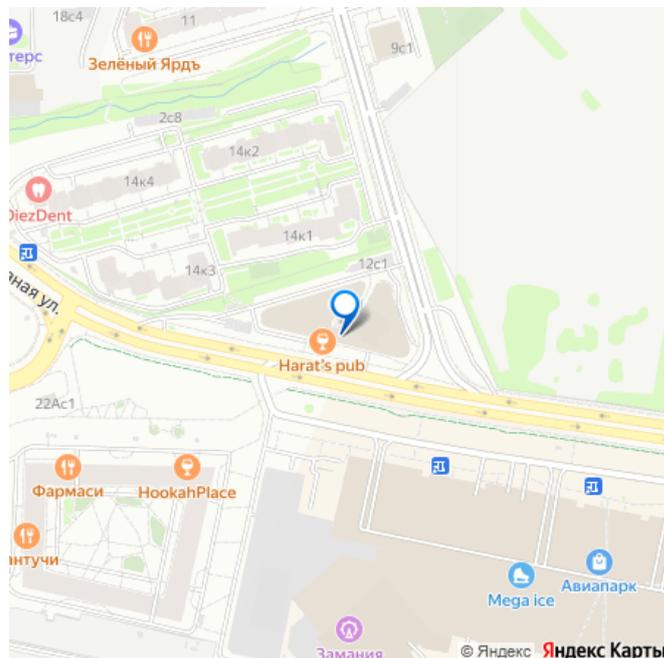
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 841806 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду офисный блок с 1377 кв.м. рядом с м.ЦСКА и недалеко от станции м. Аэропорт (САО). Расположен в БЦ класса Б+, 2 этаж, сделан хороший ремонт. Планировка кабинетная, в блоке есть санузлы и мини кухня. Офис доступен к заезду! НДС , 11 мес договор с пролонгацией (возможно долгосрок с регистрацией), юр адрес предоставляем. 8 лифтов OTIS: 5 основных + 2 для парковки, 1 грузопассажирский лифт,

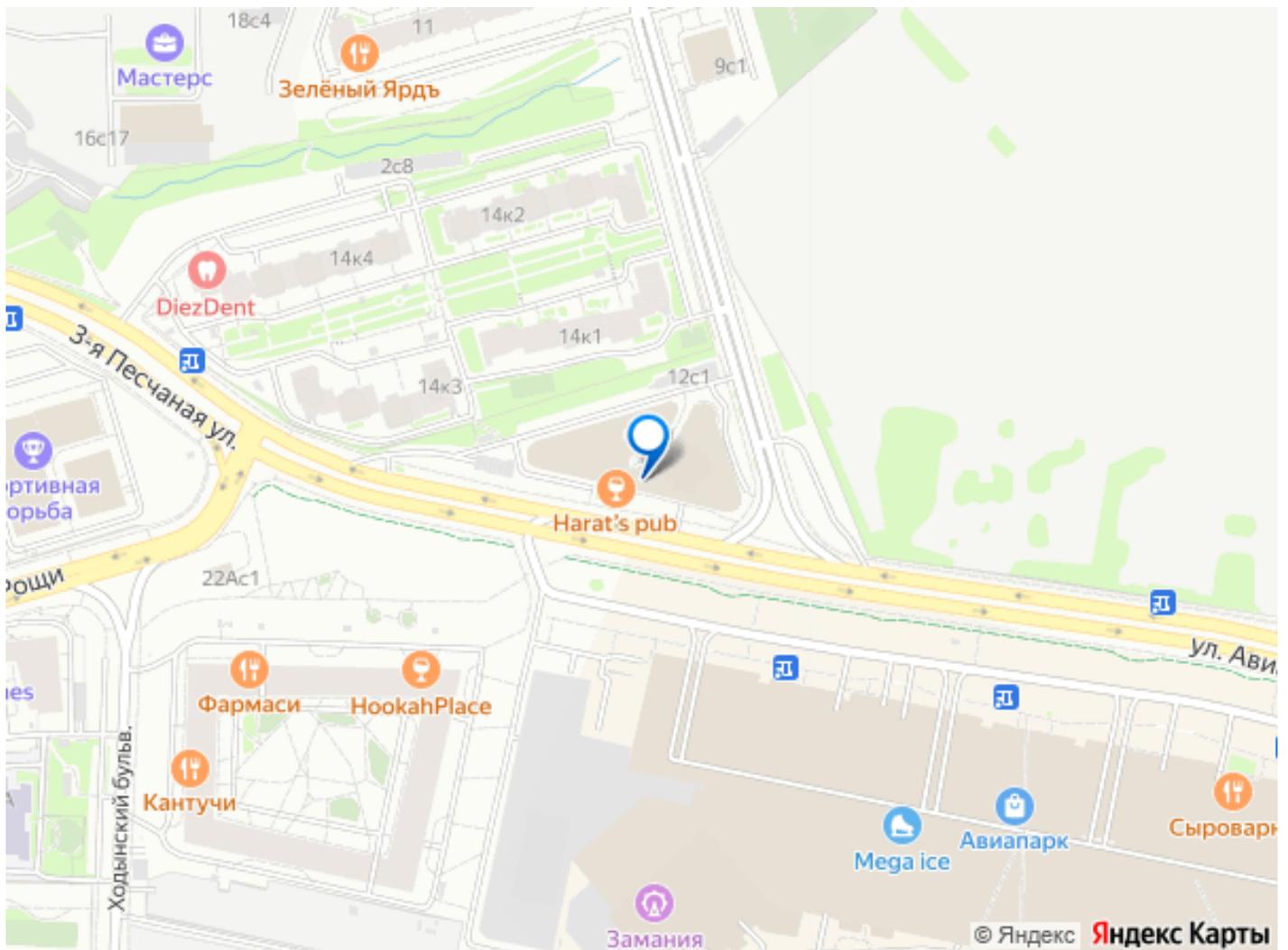
для заметок



грузоподъемностью 1600 кг • расчетная электрическая мощность на 1 м2 80 Вт • центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования • оптоволоконная система связи от провайдеров: Мегафон, Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный Телеграф, МТС, Orange, НэтУан Рус. • система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, СКУД • противопожарная система от Honeywell • подземный 2-х уровневый паркинг Развитая инфраструктура предлагает для арендаторов: столовую, кофейню, кафе-бар, салон красоты, магазины, медицинский центр, аптеку, отделение банков, банкоматы Рядом Ленинградский проспект, удобный выезд на ТТК, рядом ТЦ на Ходынке, вся инфраструктура. Показываем в будни, пожалуйста звоните за пару дней. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 841806







Move.ru - вся недвижимость России