

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289888052>

**ARTPLAY, ARTPLAY**

**79168320791**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
10с9**

**436 367 ₽**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

137.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

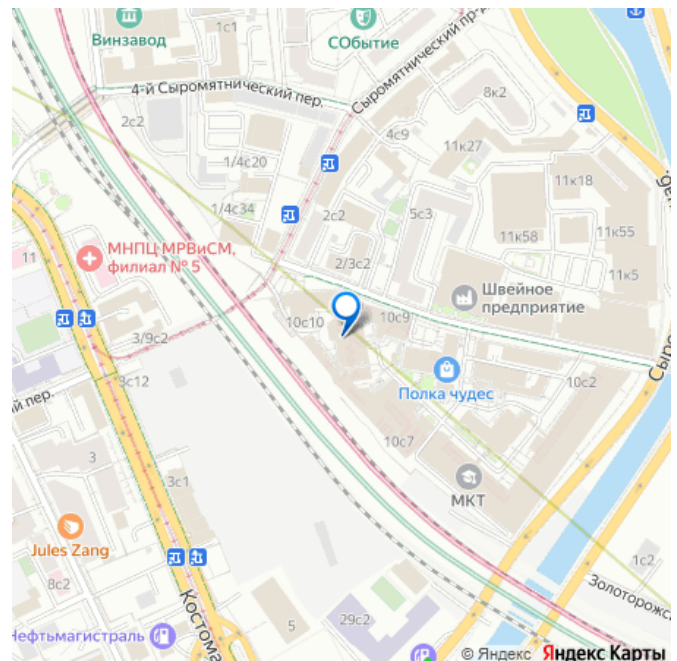
## Описание

Сдаётся офис 137,8м<sup>2</sup> на 3 этаже 9 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).

Преимущества лота: - светлое пространство, - наличие собственного с/у, - окна во внутренний двор, - готово к въезду. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории.

Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10

для заметок



минут езды от Кремля; - метро Курская  
кольцевой линии. Ежедневная проходимость  
площадки - от 5000 до 20 000 человек. На  
территории расположены шоурумы,  
архитектурные бюро и дизайн студии,  
рекламные агентства, учебные заведения (в  
том числе - Британская Высшая Школа  
Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и  
проч.), Центр Цифрового искусства Artplay  
Media, кафе, рестораны и салоны красоты;  
есть платная гостевая парковка с  
автоматической парковочной системой,  
инфоцентр; реализована pet-friendly  
инфраструктура, установлены recycle  
контейнеры. Резидентам доступны  
бесплатные маркетинговые опции.



