

Создано: 12.02.2026 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289888052>

ARTPLAY, ARTPLAY

79168320791

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с9**

436 367 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

137.8 м²

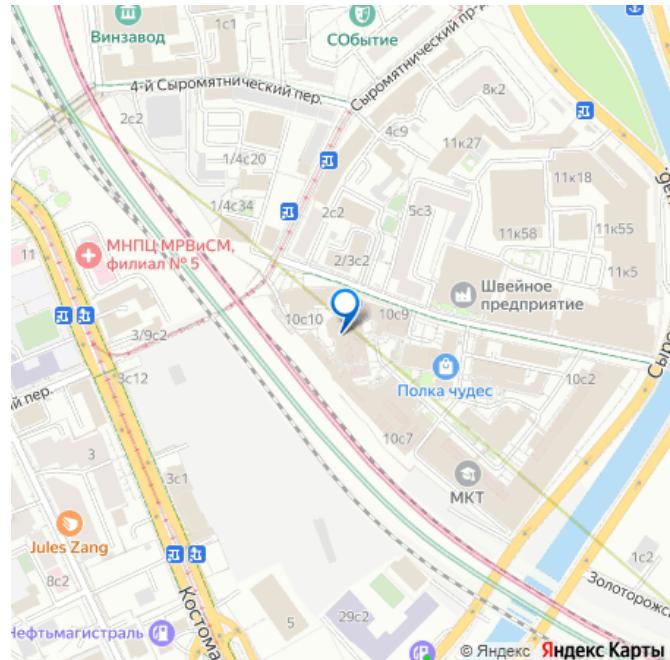
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офис 137,8м² на 3 этаже 9 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).

Преимущества лота: - светлое пространство, - наличие собственного с/у, - окна во внутренний двор, - готово к въезду. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории.

Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от TripAdvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10

для заметок

минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.



