

🕒 Создано: 28.03.2025 в 17:16

Обновлено: 28.01.2026 в 23:24

<https://move.ru/objects/9275864238>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

Москва, Первомайская улица, 77

675 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 77

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Офис

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

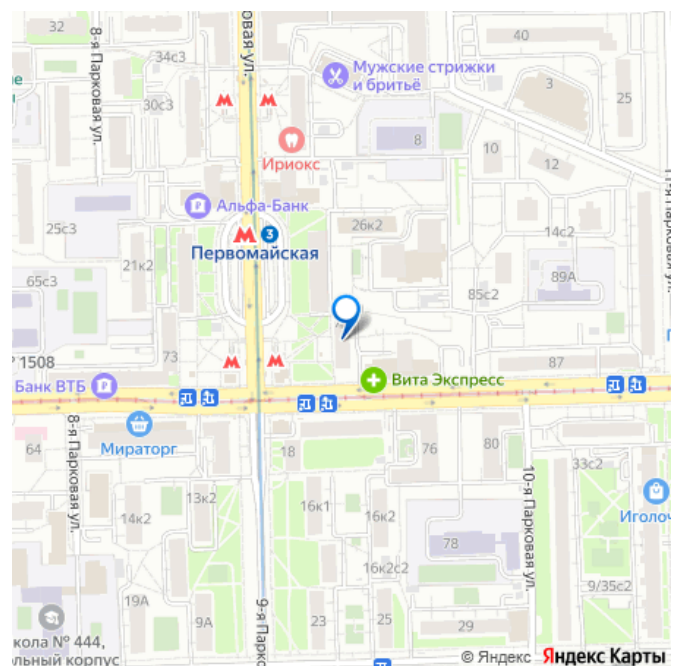
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93222128 Сдается помещение под отделение банка 137 кв.м.(возможно увеличение до 200 кв.м.) на 1 этаже 5ти этажного жилого дома на первой линии улиц Первомайская и 9-я Парковая. В помещении выполнен чистовой ремонт, установлено банковское оборудование, хранилище с сейфовой дверью, комнаты переговоров, с/узел, высота потолков 3,4 м., 50 кВт, витринное остекление, широкие рекламные возможности, возможность установки банкомата 24/7, возможность размещения вывески, мебель. Помещение находится на

для заметок



первой линии улиц Первомайская и 9-я
Парковая в 20 метрах от метро Первомайская
с высоким пешим и автомобильным
трафиком. Соседи Совком банк и
Газпромбанк. Так же рядом располагаются
магазины, точки питания, аптеки. Ранее
помещение занимал ЮниКредит Банк.
Стоимость аренды составляет 675.000
руб/мес. УСН, коммунальные платежи
дополнительно. Возможны арендные
каникулы и долгосрочный договор аренды.
Прямой договор. Оперативный показ.



