

Создано: 28.03.2025 в 17:16

Обновлено: 28.01.2026 в 23:24

Москва, Первомайская улица, 77

**675 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 77

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Офис

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 93222128 Сдается помещение под отделение банка 137 кв.м.(возможно увеличение до 200 кв.м.) на 1 этаже 5ти этажного жилого дома на первой линии улиц Первомайская и 9-я Парковая. В помещении выполнен чистовой ремонт, установлено банковское оборудование, хранилище с сейфовой дверью, комнаты переговоров, с/узел, высота потолков 3,4 м., 50 кВт, витринное остекление, широкие рекламные возможности, возможность установки банкомата 24/7, возможность размещения вывески, мебель. Помещение находится на

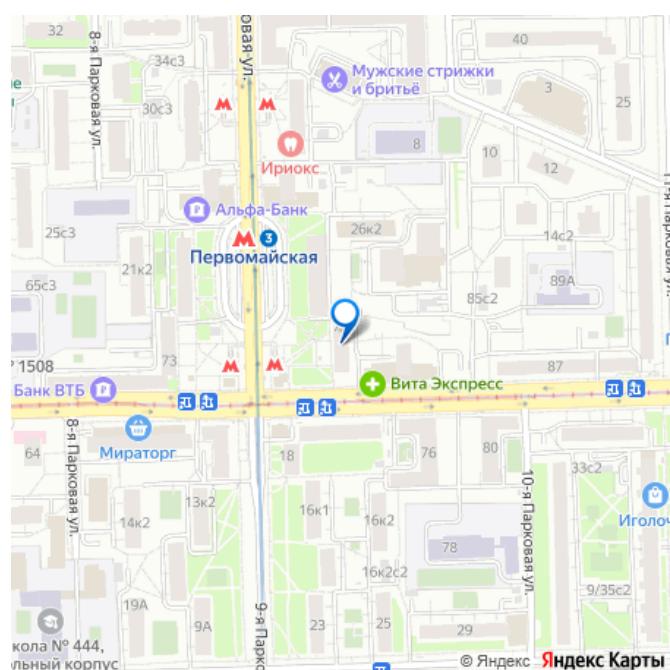
<https://move.ru/objects/9275864238>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

для заметок



первой линии улиц Первомайская и 9-я Парковая в 20 метрах от метро Первомайская с высоким пешим и автомобильным трафиком. Соседи Совком банк и Газпромбанк. Так же рядом располагаются магазины, точки питания, аптеки. Ранее помещение занимал ЮниКредит Банк. Стоимость аренды составляет 675.000 руб/мес. УСН, коммунальные платежи дополнительно. Возможны арендные каникулы и долгосрочный договор аренды. Прямой договор. Оперативный показ.



