

Создано: 13.10.2025 в 15:17

Обновлено: 22.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9286303426>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Уланский переулок, 22С1

7 999 994 999 ₽

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

Офис

Общая площадь

13.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

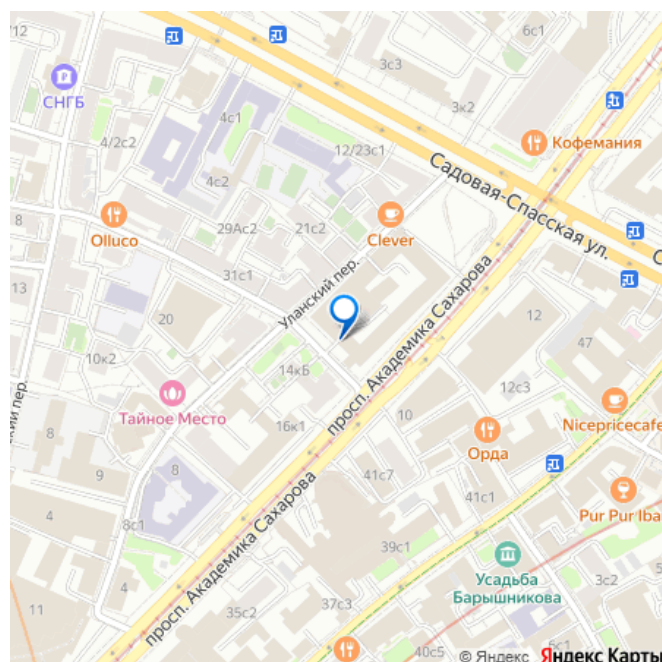
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 878595 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду светлые офисы в 7-ми
этажном БЦ, в центре исторической Москвы в
5 минутах от 3 линий метро, в Уланском
переулке Красносельского района, ЦАО, в
самом престижном районе на первой линии
домов. Все коммуникации централизованные,
с/у на этаже, отделка «А» класса, система
вентиляции и кондиционирования,
круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Офис находится в сервисном офисном
пространстве с мини-кухней и двумя
переговорными комнатами. (Бесплатное

для заметок



пользование переговорками, чай/кофе). В
арендную ставку всё включено, в т.ч.
ежедневная уборка и интернет. Прямая
аренда. Актуальные площади и цены (м2):
11.6 м2 (5 эт.) - 82758 р/м2/год 12.4 м2 (5 эт.)
- 77419 р/м2/год 12.8 м2 (5 эт.) - 89062
р/м2/год 13.1 м2 (5 эт.) - 77862 р/м2/год 13.7
м2 (5 эт.) - 74452 р/м2/год В цену включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка, НДС 7%. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,
доб. 227, ЛОТ 878595



