

Создано: 28.05.2025 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9287999784>

ГОРОД, ГОРОД

**79161096832**

Москва, Уланский переулок, 22С1

**8 000 095 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

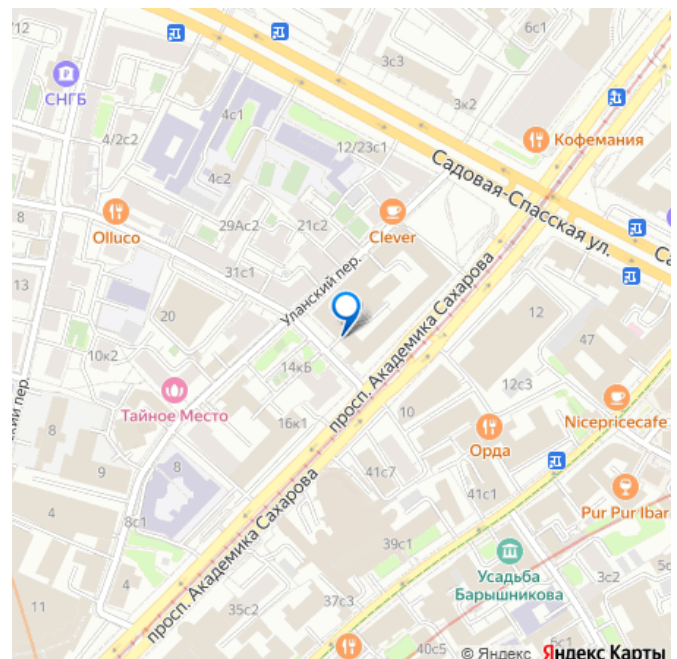
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БИЗНЕС-ЦЕНТР «УЛАНСКИЙ». В Аренду предлагаются Готовые Смарт-офисы площадью - 11,6м2, 12,4м2, 12,8м2, 13,1м2, 13,7м2. В Стоимость Все Включено, Офисы в Отличном состоянии, с Ремонт, с Окнами в сторону Проспекта Академика Сахарова и отличным обзором, Высота потолков - 3,2 метра, 5й этаж, Готовы к въезду. В общем доступе: Кухня, Переговорные комнаты 2 часа в день, Напитки, услуги Ресепшена. 11,6м2 - отдельный офис с окном, 80000р, 12,4м2 - отдельный офис с окном, 80000р, 12,8м2 - отдельный офис с окном, 95000р,

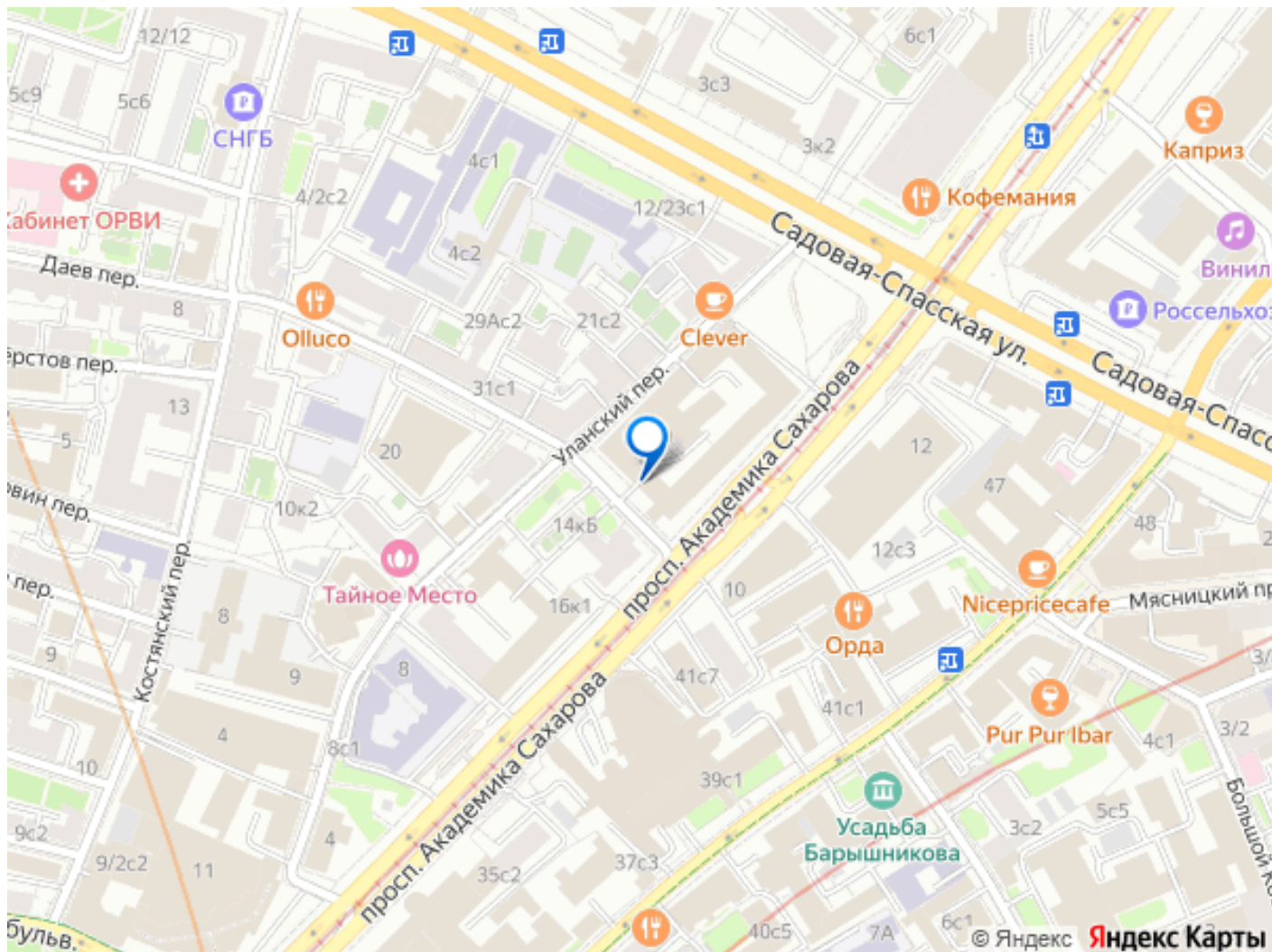
для заметок



13,1м2 - отдельный офис с окном, 85000р,  
13,7м2 - отдельный офис с окном, 85000р, В  
здании система приточно-вытяжной  
вентиляции, фанкойлы, пожарная  
сигнализация, лифт, интернет, телефония,  
видеонаблюдение, круглосуточный доступ,  
охрана, все коммуникации. На первом этаже  
устная, приятная Столовая с хорошими  
ценами. В Стоимость ВСЁ Включено: НДС 5%,  
Коммунальные услуги, Эксплуатация,  
Интернет (50 мб/с проводной/вайфай  
«Мегафон»), Ежедневная уборка,  
Переговорные комнаты (3 штуки 21м2 -  
28м2), Пользование Кухней, Кофе/чай,  
Оформление юр.адреса. Отдельно  
оплачивается: парковка (только городская),  
гостевой парковки нет (также только  
городская). ИФНС 8. УСН. От м Сретенский  
бульвар и м Чистые Пруды 3-4 мин пешком,  
от м Красные Ворота 7-8 мин пешком,  
удобная транспортная и пешая доступность.  
Просмотры в удобное для вас время по  
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России