

Создано: 12.02.2025 в 21:44

Обновлено: 22.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9288337173>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

**79168846722**

**Москва, Уланский переулок, 22С1**

**8 000 095 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

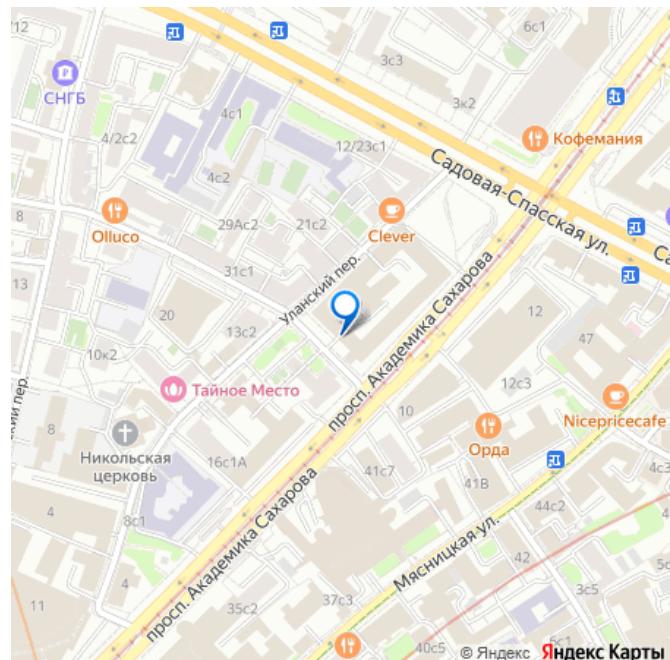
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

21-01 Бизнес-Центр Уланский Уланский  
переулок 22 стр. 1 В Аренду предлагаются  
Готовые Смарт-офисы. В Стоимость все  
включено, офисы в отличном состоянии, с  
ремонтом, с окнами в сторону Проспекта  
Академика Сахарова и отличным обзором,  
высота потолков - 3,2 метра. В общем  
доступе: кухня, переговорные комнаты,  
напитки, услуги ресепшена. 5й этаж. От м  
Сретенский бульвар и м Чистые Пруды 3-4  
мин пешком, от м Красные Ворота 7-8 мин  
пешком, удобная транспортная и пешая  
доступность. В здании система приточно-

вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, лифт, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, все коммуникации. На первом этаже приятная столовая с хорошими ценами. В Стоимость ВСЁ включено: коммунальные услуги, эксплуатация, интернет, ежедневная уборка, переговорные комнаты, пользование кухней, кофе/чай, оформление юр. адреса (ИФНС 8). Отдельно оплачивается: парковка (только городская), гостевой парковки нет (также только городская).



