

🕒 Создано: 22.12.2025 в 09:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:32

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**3 457 500 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

1383 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 116 - 307 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка, 31Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 383 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 457 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 5 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, переговорные комнаты.

<https://move.ru/objects/9287584793>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В

расположен у метро Шаболовская, недалеко  
от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и  
Садовое кольцо. Парковка на территории  
комплекса вмещает более 700 машин.

Инфраструктура включает два ресторана,

бюджетную столовую с бизнес-ланчами,

частную пивоварню, химчистку, салон

красоты, аптеку, точку с фермерскими

продуктами и банкоматы. Комплекс

выполнен в современном стиле с

преобладанием стекла и металла,

панорамные окна создают светлые рабочие

пространства. В пешей доступности — кафе,

Нескучный сад и набережная Москва-реки.

Бизнес-центр оборудован современными

инженерными системами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 25.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

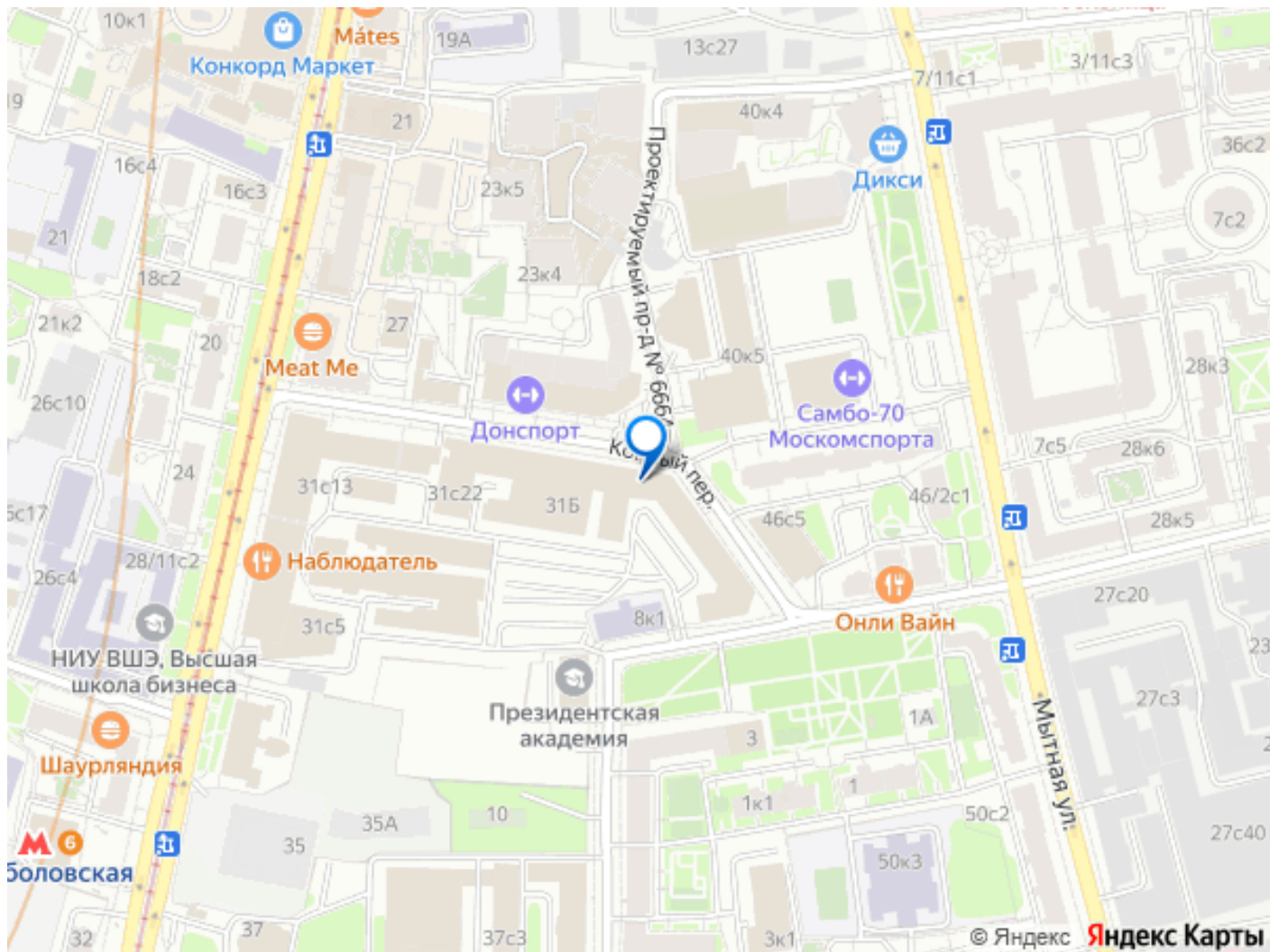
зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 029167







Move.ru - вся недвижимость России