

Создано: 01.09.2025 в 08:31

Обновлено: 21.01.2026 в 12:09

Москва, улица Двинцев, 12к1А

**6 927 271 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1384 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

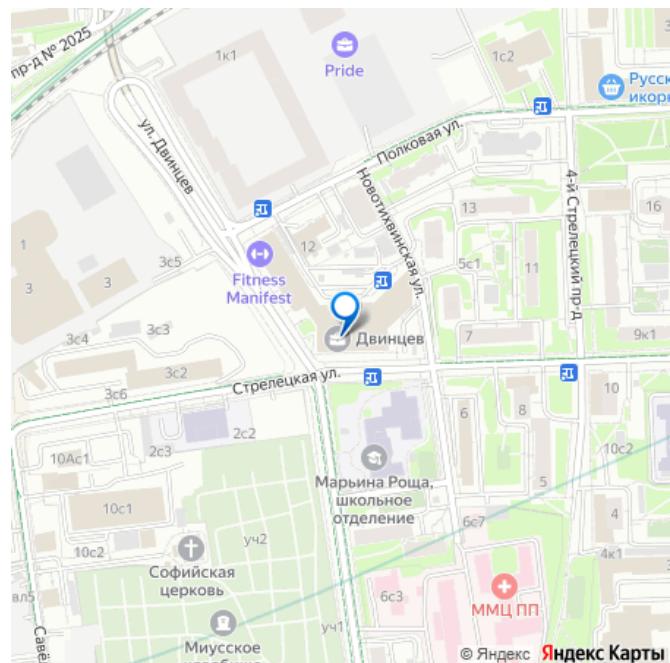
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду современный офис площадью 1 384 кв.м с эффективной планировкой, качественным ремонтом и вместимостью до 130 рабочих мест. Офис включает 18 кабинетов, 3 переговорных, open-space, санузел, серверную и кухню с обеденной зоной. Блок укомплектован инфраструктурой: зона хранения и санузел. Высота потолков от 3 до 5 метров подчеркивает масштаб и создает ощущение свободы. Дополнительным

<https://move.ru/objects/9284576790>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79197280691**

для заметок



преимуществом является наличие мокрой точки. Ставка аренды: 60 063 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Двинцев расположен в 10 минутах ходьбы от м.Савёловская.

Подъезжать к бц удобно со стороны Сущевского Вала, проехав от ТТК всего 350 м. В здании насыщенная внутренняя инфраструктура, обеспечивает все необходимое для комфортной работы. >ID объекта - 105070 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



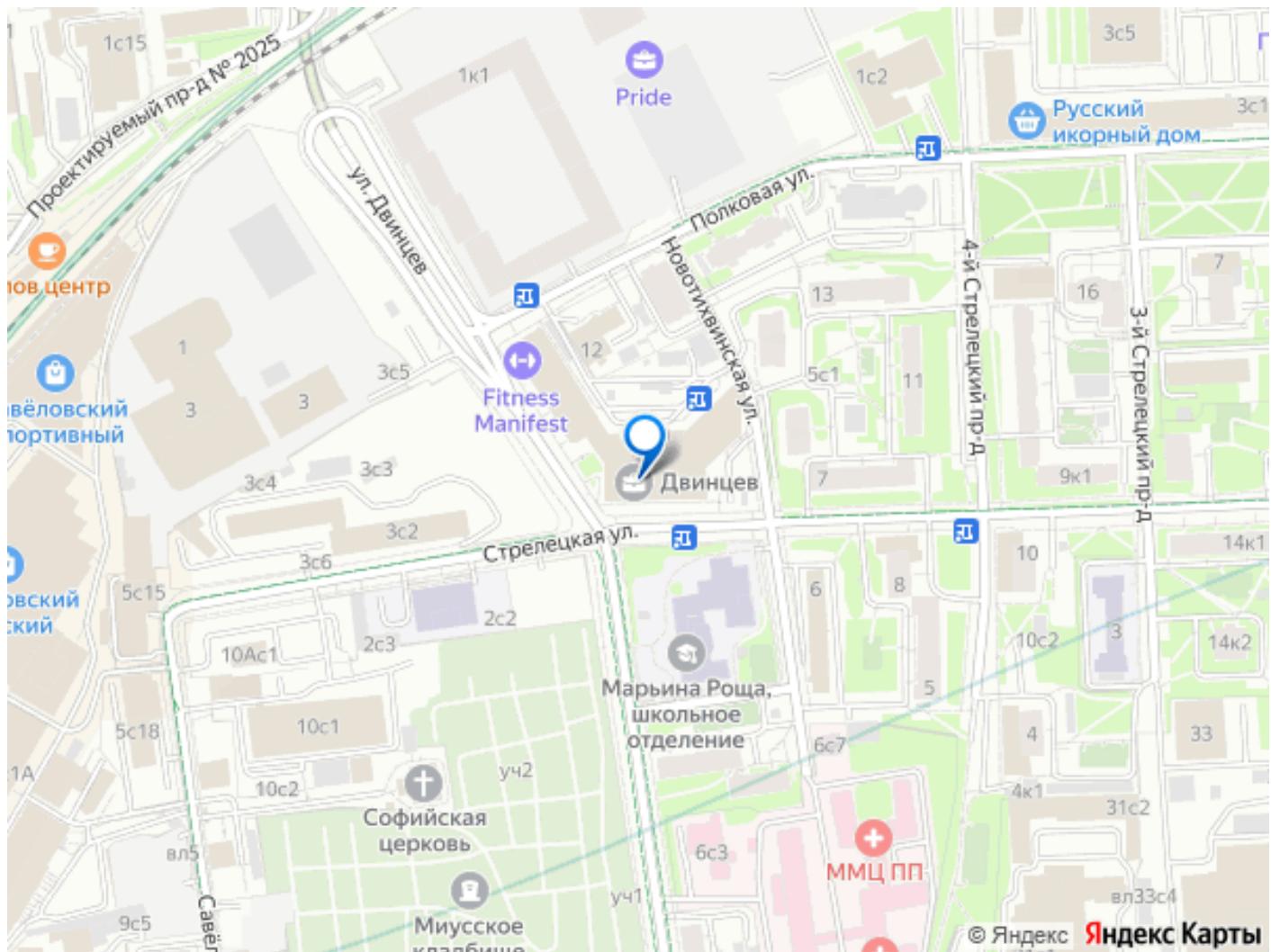
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России