

Создано: 09.09.2025 в 10:56

Обновлено: 03.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9284795682>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**7 481 904 ₽**

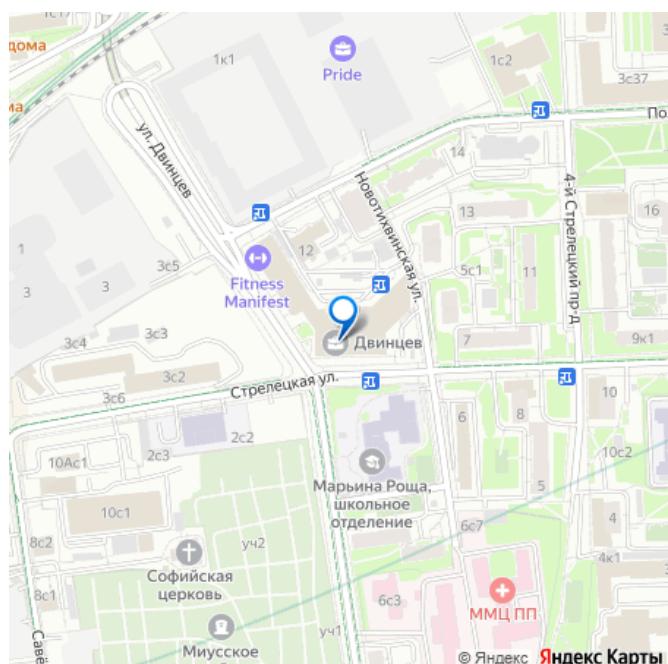
Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



**Офис**

Общая площадь

1384 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 927686 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1 384 м<sup>2</sup>. Планировка смешанная, включает в себя восемнадцать кабинетов, три переговорные комнаты, конференц-зал, зону генерального директора, кухню, серверную и архив. Стоимость парковочного места составляет 15 000 рублей за машиноместо в месяц. Заезд возможен с 01.01.2026 года. Бизнес-центр класса «А» «Двинцев» расположен по адресу: ул. Двинцев, 12. Общая площадь комплекса составляет 58 000 м<sup>2</sup>. Комплекс состоит из

трех зданий: А (18 000 м<sup>2</sup>, 15 этажей), В (13 000 м<sup>2</sup>, 9 этажей) и С (18 000 м<sup>2</sup>, 15 этажей).

Локация обеспечивает отличную транспортную доступность: 10 минут до метро «Савеловская» и 14 минут до метро «Марьина Роща», от которой курсируют бесплатные шаттл-басы для арендаторов и гостей. В комплексе представлена обширная инфраструктура по концепции «LIVE&WORK», включающая конференц-зал, фитнес-центр, корпоративное кафе, мини-маркет, химчистку и другие объекты. Паркинг рассчитан на 630 машиномест. то в месяц. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 927686



☒

☒

☒

☒

☒

