

Создано: 20.11.2025 в 03:10

Обновлено: 17.01.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9286743262>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**5 768 973 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1384 м<sup>2</sup>

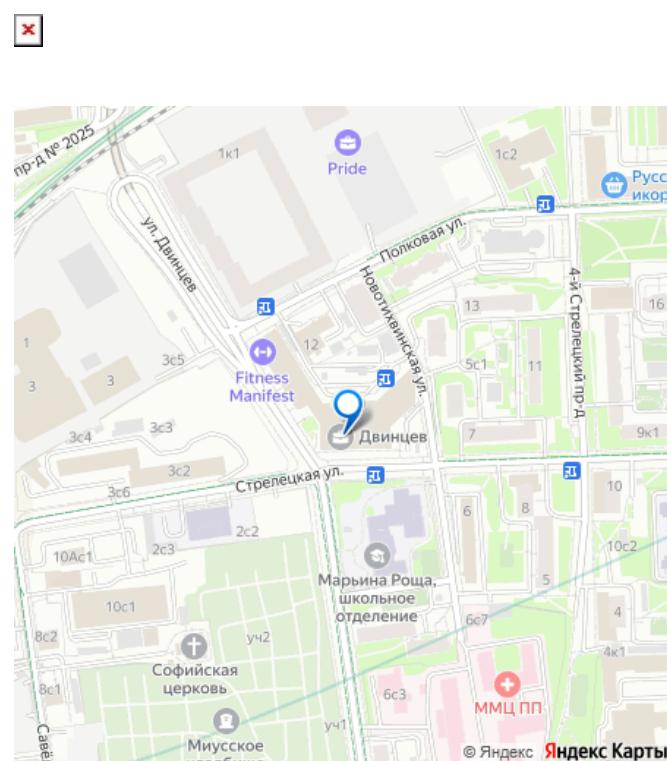
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Двинцев» класса А Площадь: 1 384 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 020 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 768 973,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 10 Планировка: смешанная Кабинетов: 18 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Двинцев, 12с1, Москва Округ: САО Класс: А Площадь здания: 57 848 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 57 848 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 15 Год постройки: 2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 639м/м,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Так же данный блок  
можно разделить на 2 обособленных офиса:  
927 кв.м. и 457 кв.м Офис, в котором  
классика обретает идеальную форму.

Грамотная планировка сочетает  
оптимальный баланс кабинетов и open-space,  
обеспечивая удобство для всех  
подразделений. Обособленный блок для  
генерального директора включает  
собственный кабинет и уютную зону отдыха  
— статусно, удобно и полностью автономно.

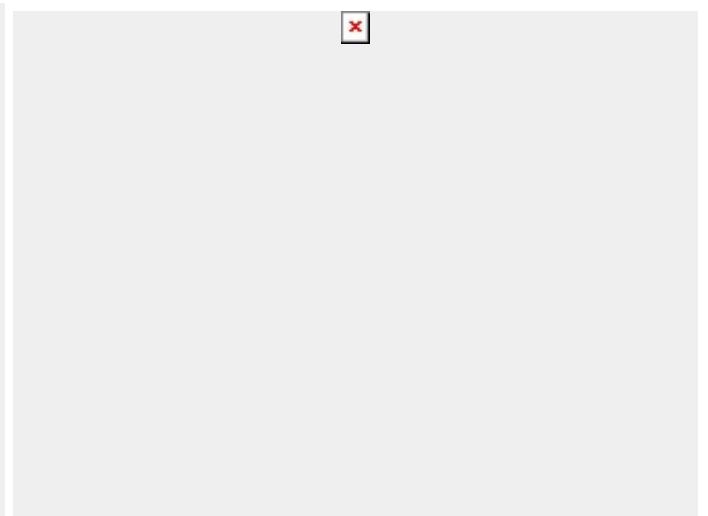
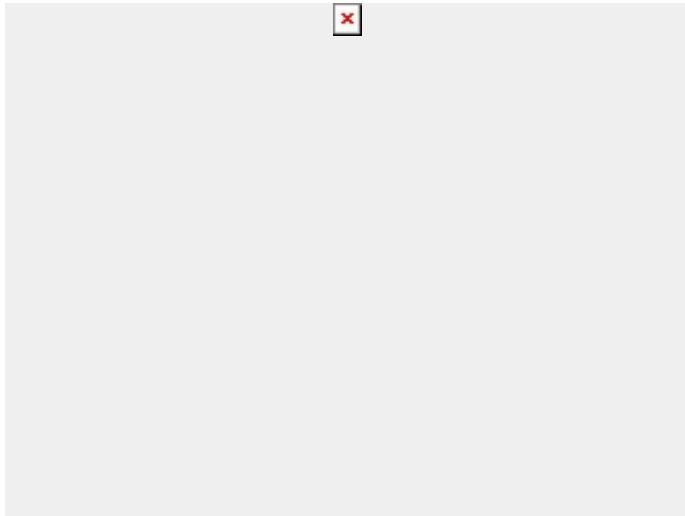
Для проведения стратегических сессий,  
презентаций и переговоров предусмотрен  
большой конференц-зал, который станет  
центром деловой активности компании.

Площадь: 1 384 м<sup>2</sup> • Состояние помещения: с  
отделкой • Рабочих мест (open space): до 150

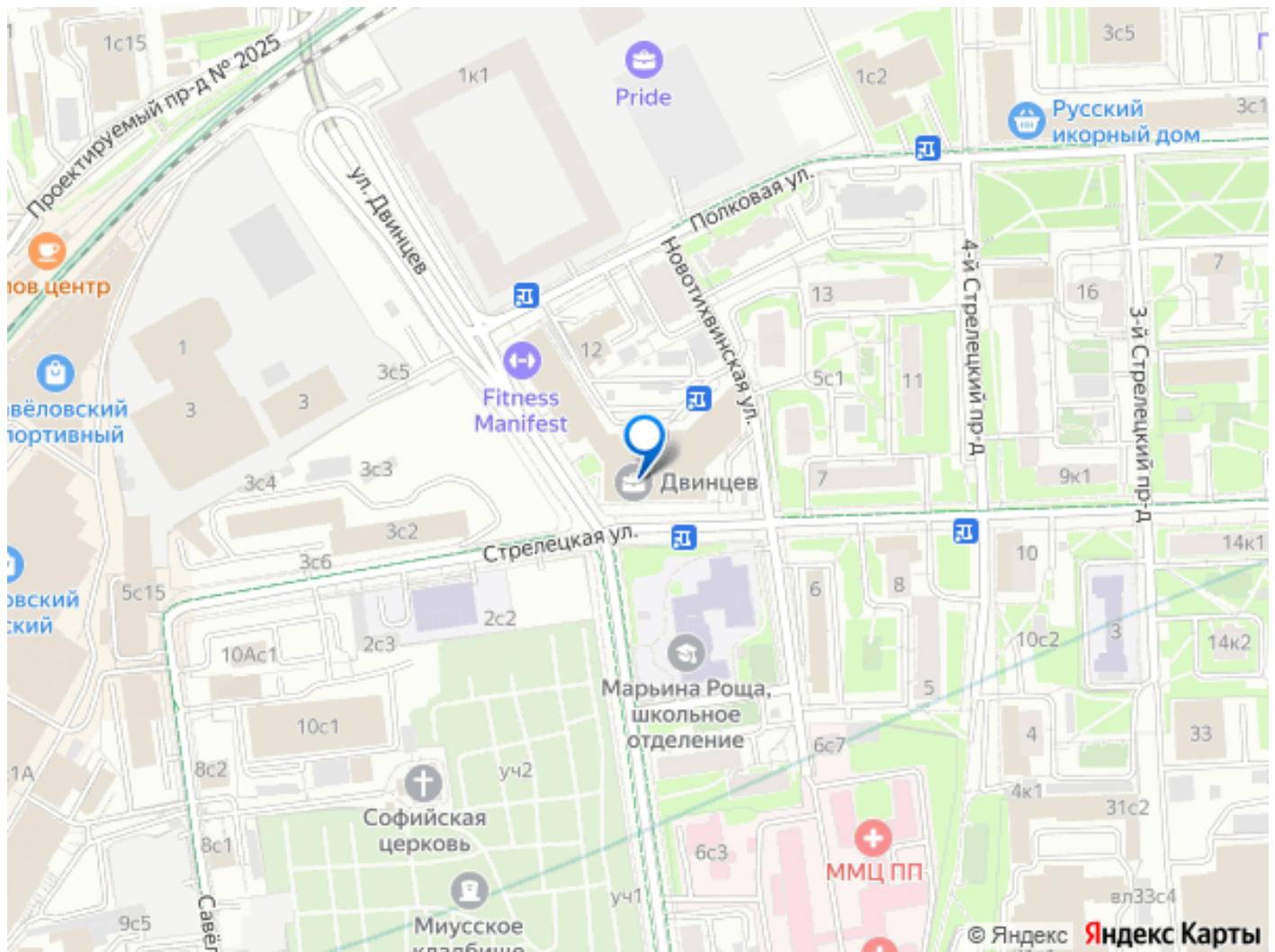
- Кабинетов: 18 • Зона Генерального  
директора с комнатой отдыха и отдельным

- c/y • Конференц-зал: 1 • Переговорных: 3 •  
Серверная / Архив / Кухня / Санузел

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.







Move.ru - вся недвижимость России