

Создано: 05.09.2025 в 00:32

Обновлено: 19.01.2026 в 01:14

<https://move.ru/objects/9286892513>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**6 927 266 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1384 м<sup>2</sup>

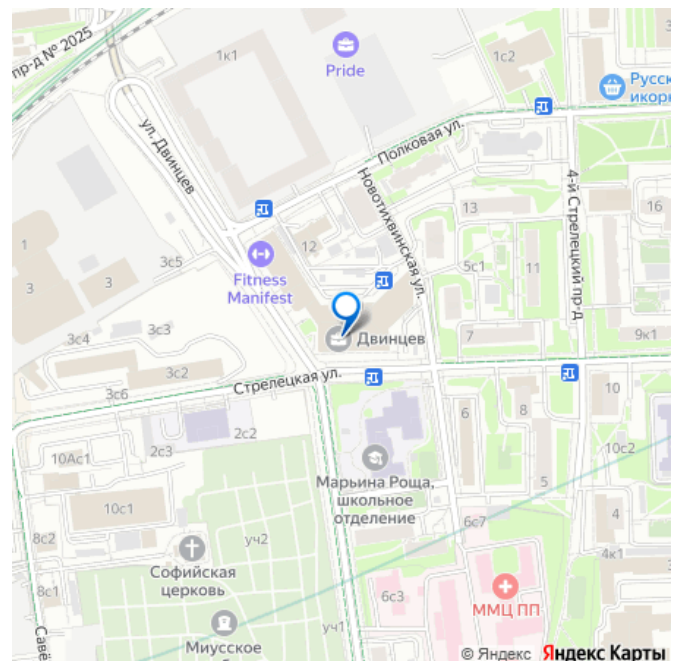
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



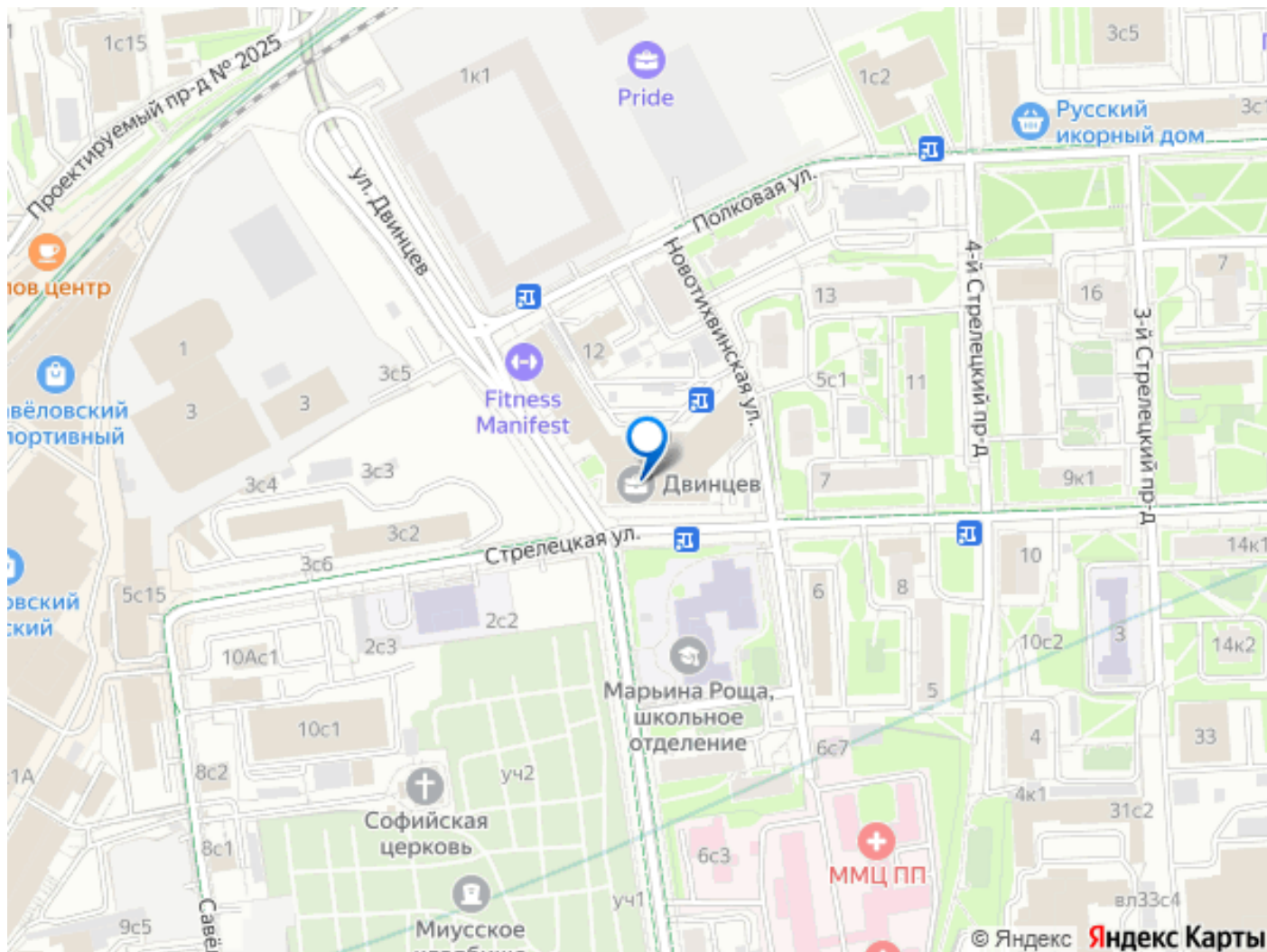
**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 1384 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 18; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер:

в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: минимум от 3- лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Golden Telecom, Orange Business Services (Эквант), Mastertel; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Двинцев» располагается в районе «Марьино роща». Просторные общие зоны и входные группы БЦ «Двинцев» отделаны согласно высоким мировым стандартам: деловая эргономичная мебель, стильные светильники, плазменные экраны и живые растения. В распоряжении компания комнаты переговоров, конференц-залы, парковка, рассчитанная на 639 мест.







Move.ru - вся недвижимость России