

Создано: 23.09.2025 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9286955008>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Двинцев, 12к1С**

**6 927 270 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1384 м<sup>2</sup>

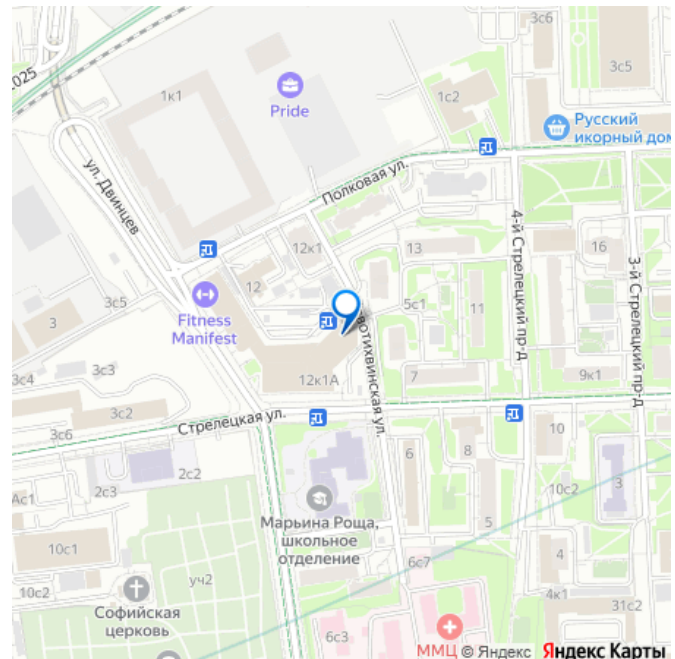
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1384 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьина Роща. Бесплатные шаттл-басы до метро. 10 этаж. Офис рассчитан на 150 р.м. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, зона Генерального директора с комнатой отдыха и отдельным с/у, 3 переговорных комнат, 18 кабинетов, серверная, конференц-зал, зоны отдыха,

гардеробная-архив, кухня и свои санузлы.

Возможность увеличения/уменьшения площади. Дополнительная информация о БЦ:

- Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Современные системы автоматизации и диспетчеризации здания. - Центральные системы приточной вентиляции и кондиционирования. -

Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -

Развитая инфраструктура: конференц-зал, фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и

тд. - 15 минут на автомобиле до Садового кольца, 700м до ТТК. Прямой договор с

собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический

адрес. Стоимость указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Звоните и

записывайтесь на просмотр!





