

Создано: 23.09.2025 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9286955008>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Двинцев, 12к1С

6 927 270 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1384 м²

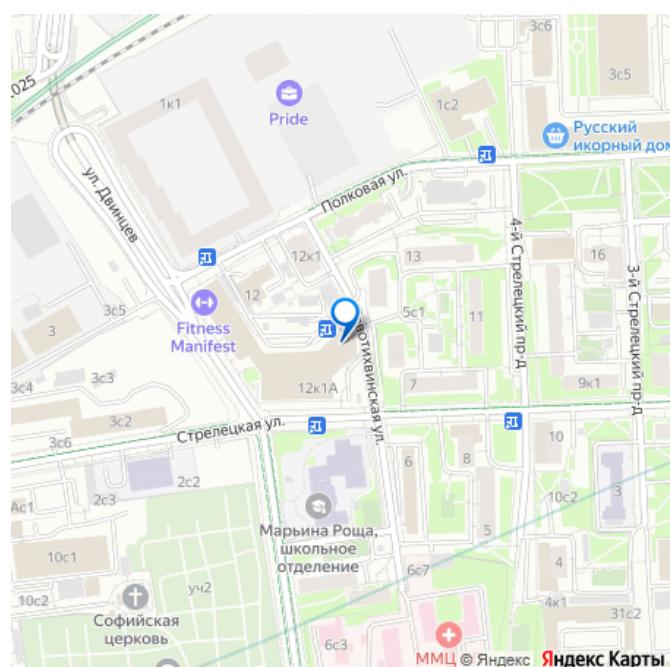
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1384 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьина Роща. Бесплатные шаттл-басы до метро. 10 этаж. Офис

рассчитан на 150 р.м. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, зона Генерального директора с комнатой отдыха и отдельным с/у, 3 переговорных комнат, 18 кабинетов, серверная, конференц-зал, зоны отдыха,

гардеробная-архив, кухня и свои санузлы.

Возможность увеличения/уменьшения

площади. Дополнительная информация о БЦ:

- Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Современные
системы автоматизации и диспетчеризации
здания. - Центральные системы приточной
вентиляции и кондиционирования. -

Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -

Развитая инфраструктура: конференц-зал,
фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и
тд. - 15 минут на автомобиле до Садового
кольца, 700м до ТТК. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. Стоимость указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



