

Создано: 22.12.2025 в 09:51

Обновлено: 12.02.2026 в 11:51

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

**3 428 078 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

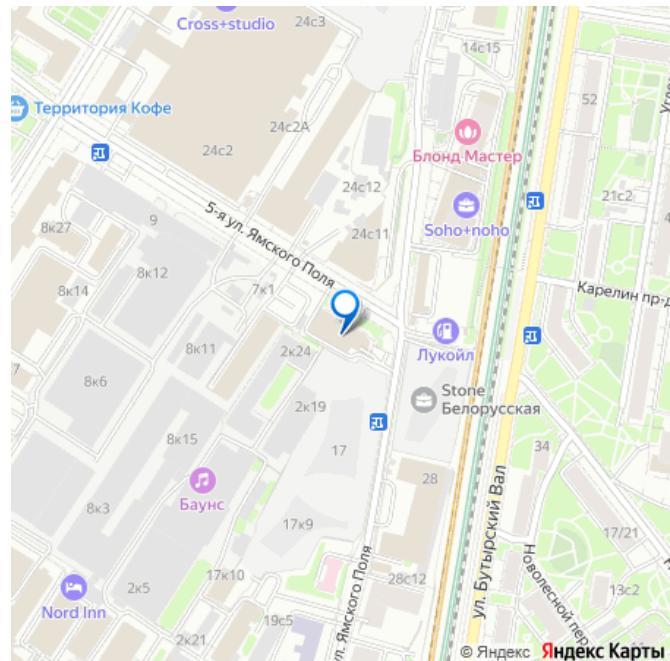
[САО, Беговой район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1386 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ямское Плаза» по адресу: Москва, 5-я улица Ямского Поля, 5с1. Рабочих мест: от 174 до 308\*. Площадь: 1 386 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 680 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 428 078 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 9 минутах пешком, м.

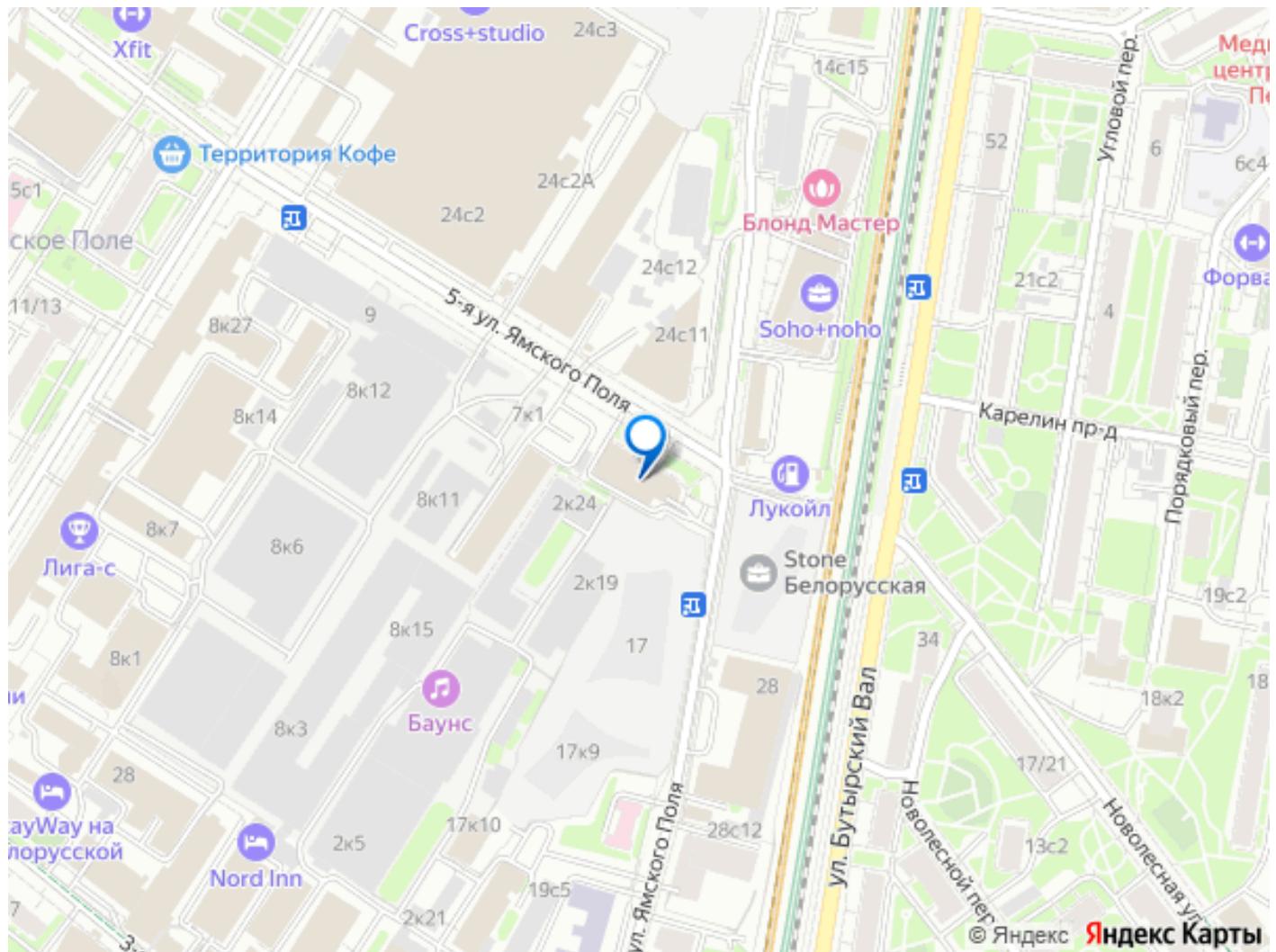
Савёловская в 10 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1033  
кв. м. и 353 кв. м. >ID объекта - 026239.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России