

Создано: 22.12.2025 в 09:51

Обновлено: 12.02.2026 в 11:51

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

**3 428 078 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

1386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ямское Плаза» по адресу: Москва, 5-я улица Ямского Поля, 5с1. Рабочих мест: от 174 до 308\*. Площадь: 1 386 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 680 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 428 078 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 9 минутах пешком, м.

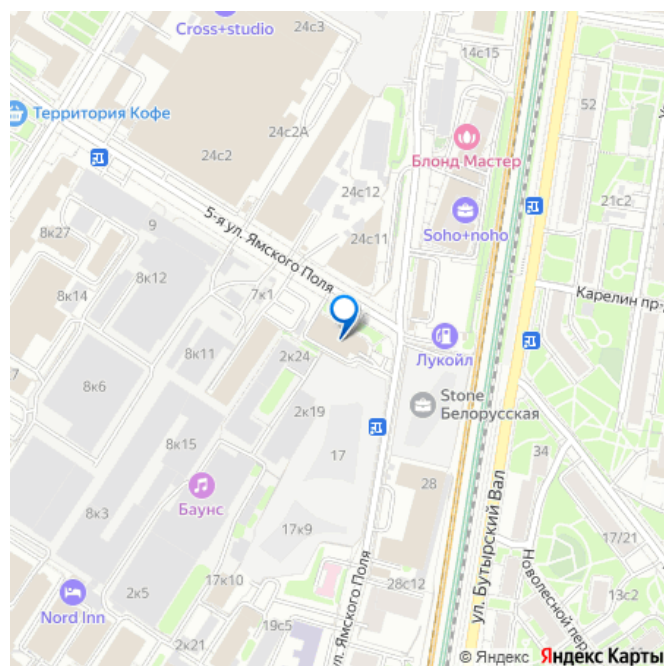
<https://move.ru/objects/9287584804>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Савёловская в 10 минутах пешком, м.

Менделеевская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

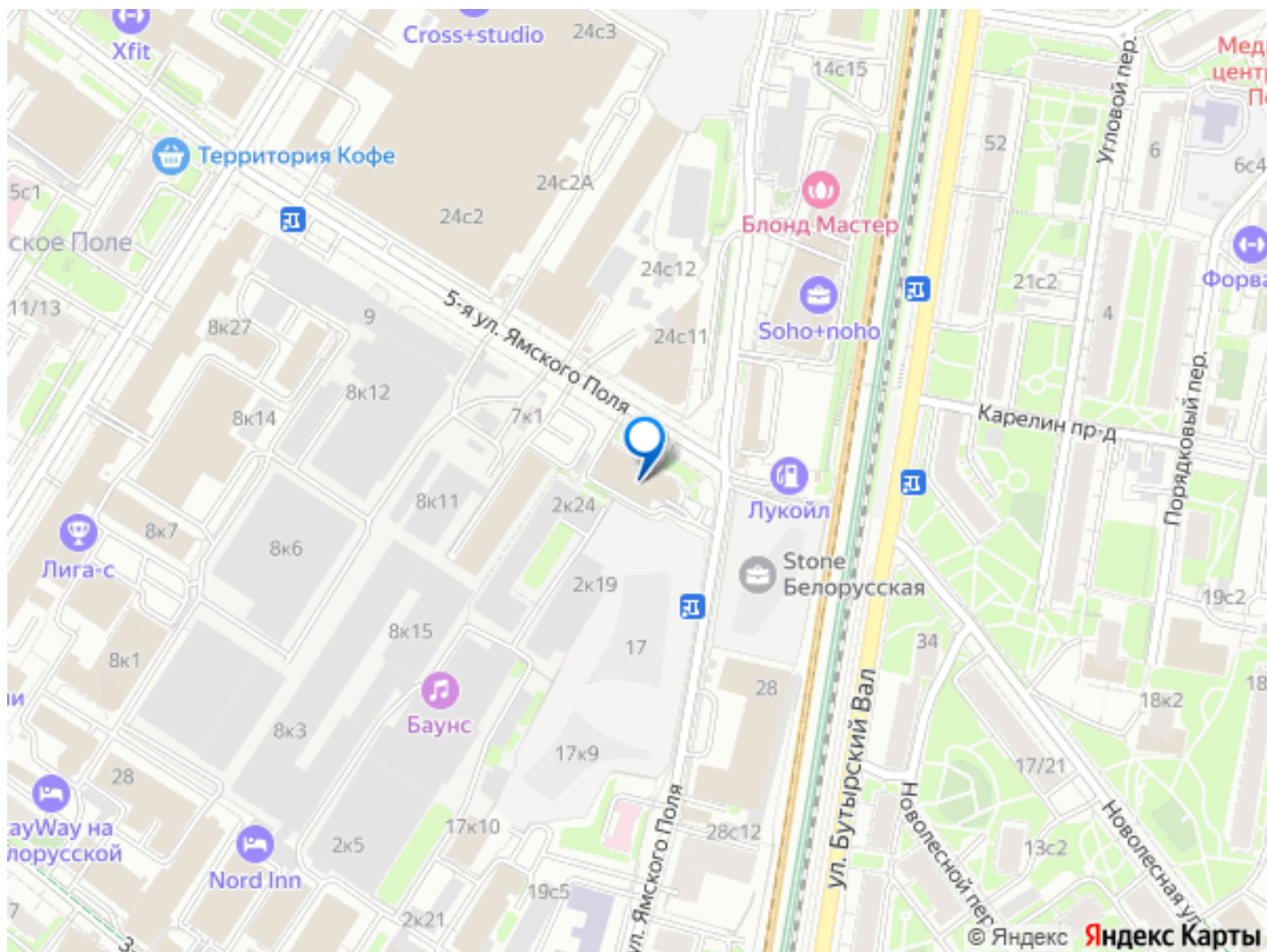
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1033 кв. м. и 353 кв. м. >ID объекта - 026239.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России