

Создано: 31.10.2025 в 12:49

Обновлено: 29.12.2025 в 12:18

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

5 055 000 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1388 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

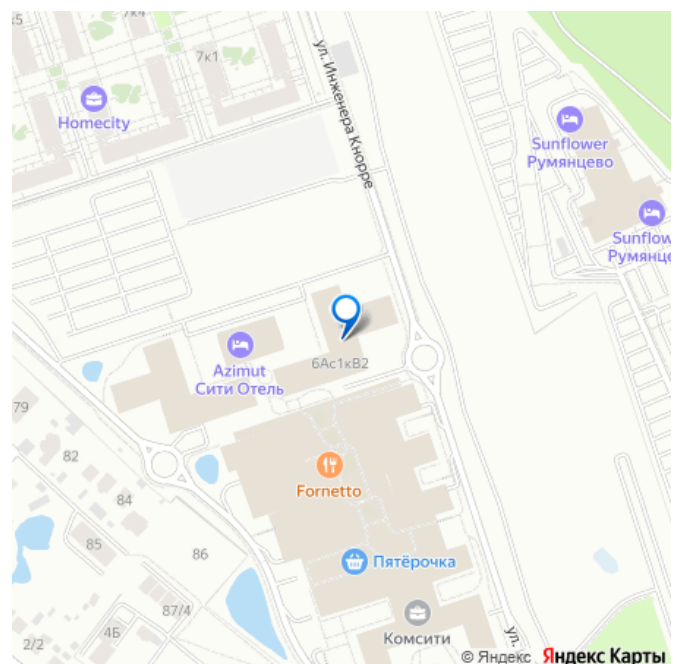
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 174 до 308*. Площадь: 1 388 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 703 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 055 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286232049>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

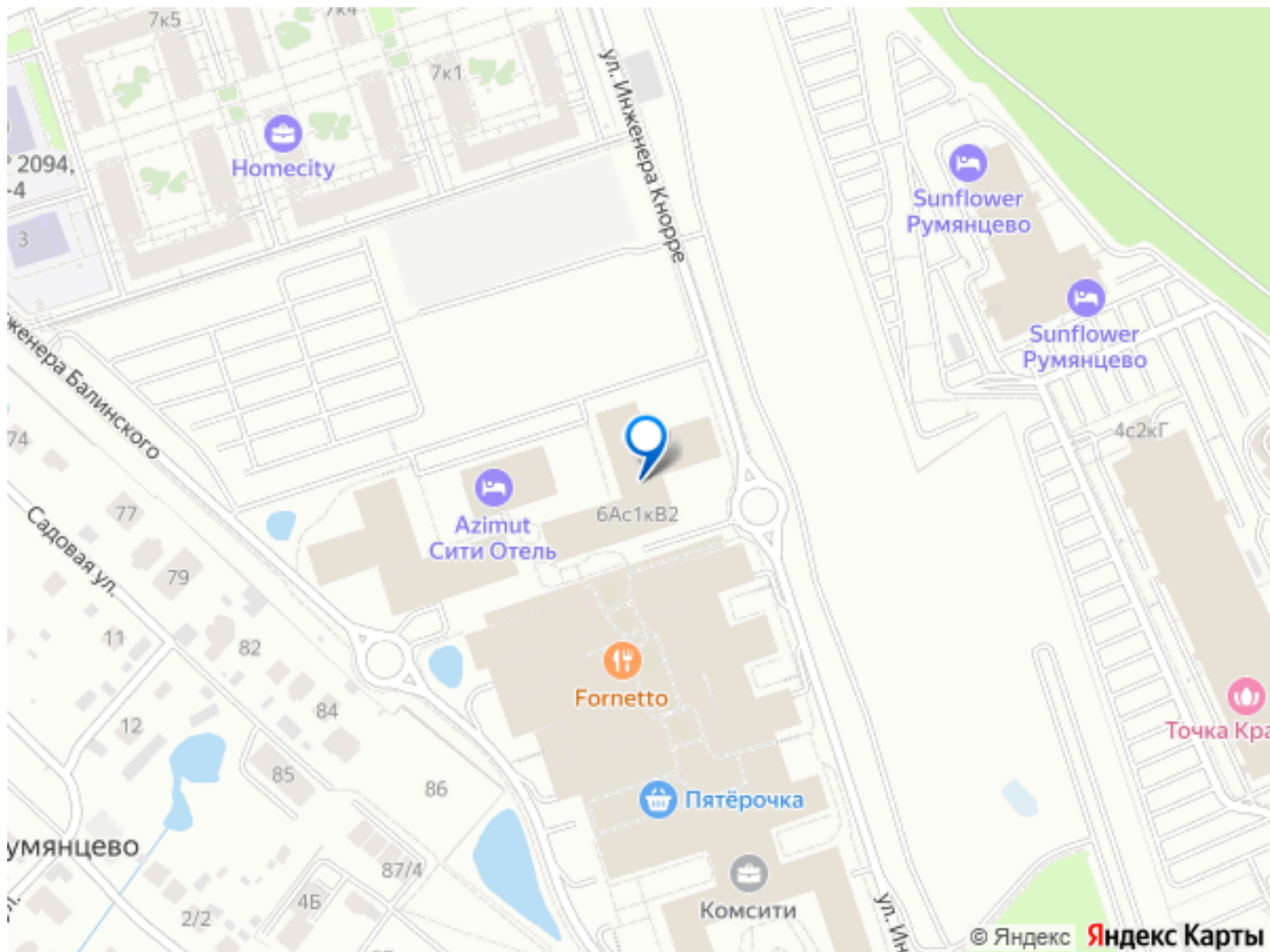
для заметок



м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 173 кв. м., 454 кв. м., 208 кв. м. и 553 кв. м. >ID объекта - 023463. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России