

Создано: 26.01.2026 в 18:54

Обновлено: 29.01.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9288427908>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Нижний Сусальный,
4с4****375 917 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

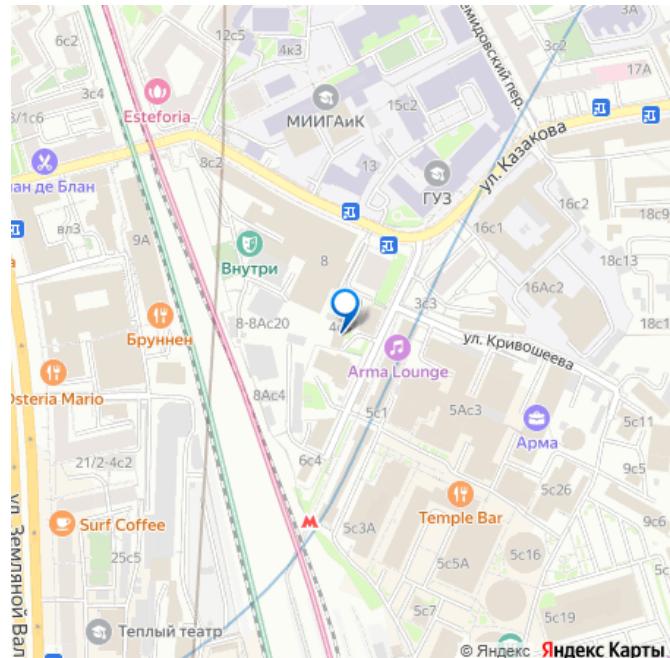
Общая площадь

138.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 138.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: РиалКом, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Нижний Сусальный» имеет транспортную доступность с разных сторон, рядом проходит автомагистраль Садовое кольцо. В деловом центре «Нижний Сусальный» установлены системы охраны и видеонаблюдения. Договор аренды помещения «Нижний Сусальный» действует 11 месяцев.



