

Создано: 28.01.2026 в 16:36

Обновлено: 31.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9288521622>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Романов, ЗС7****903 000 ₽**

Москва, переулок Романов, ЗС7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)**Офис**

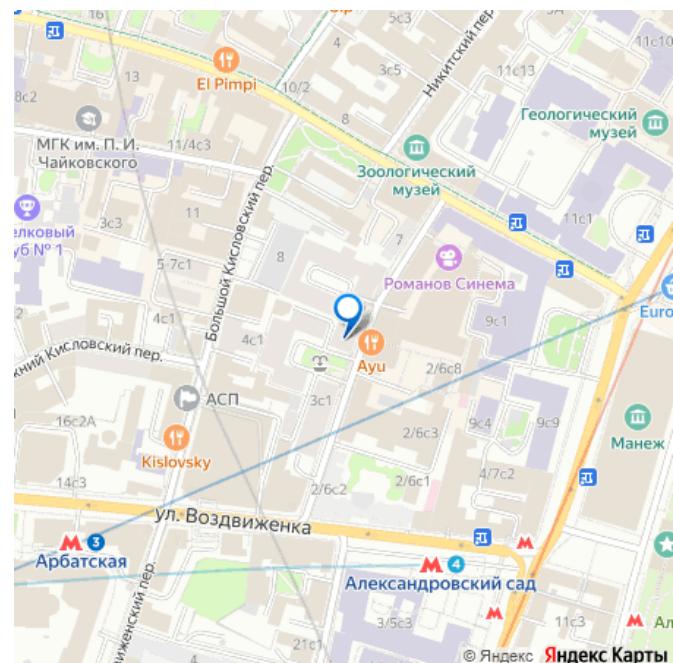
Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 138.9 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц,

обеспечительный 1 месяц, гарантийный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...19.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс «Романов 3» находится в районе Арбат в пешей доступности сразу от нескольких станций метро (ближайшая - «Библиотека имени Ленина»), недалеко от Кремля, Александровского сада и иностранных посольств. ЖК «Романов 3» представляет собой объект культурного наследия жилой дом 1898 года с высотой потолков 3,5 м и центральным отоплением. «Романов 3» предлагает аренду помещения с ремонтом под арендатора.



