

Создано: 28.01.2026 в 16:36

Обновлено: 09.04.2026 в 01:21

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Романов, ЗС7**

**903 000 ₹**

Москва, переулок Романов, ЗС7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

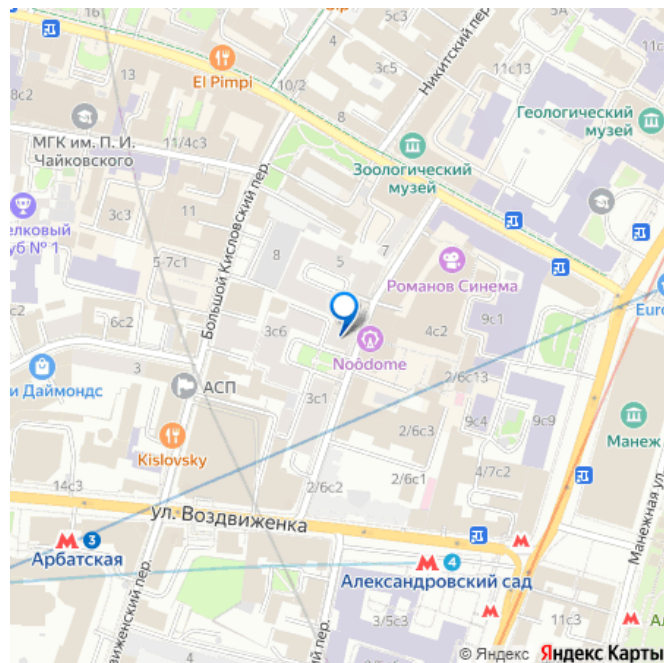
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 138.9 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предплата 1 месяц,

для заметок



обеспечительный 1 месяц, гарантийный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...19.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Комплекс «Романов 3» находится в районе Арбат в пешей доступности сразу от нескольких станций метро (ближайшая - «Библиотека имени Ленина»), недалеко от Кремля, Александровского сада и иностранных посольств. Рядом находится платная парковка. Объект работает по упрощенной системе налогообложения с НДС 5%.



