

Создано: 05.12.2025 в 04:34

Обновлено: 29.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9287173382>

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Отрадная улица, 2БС7**

**450 422 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

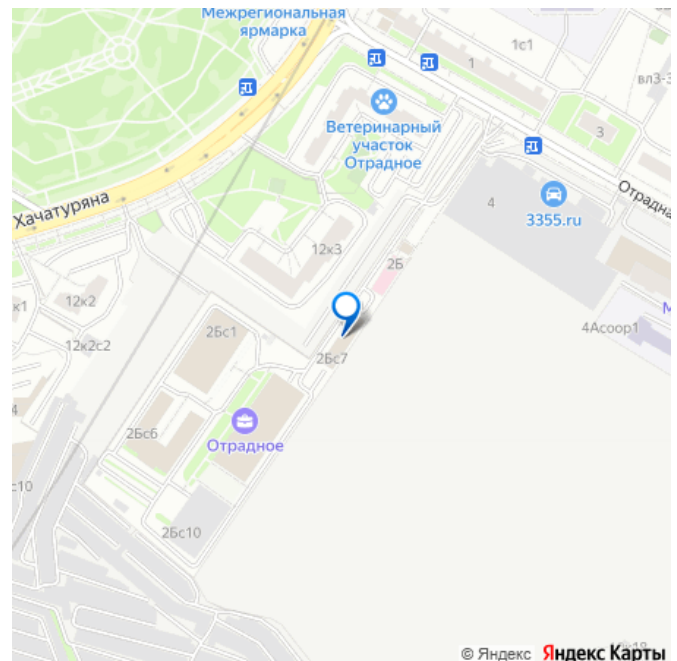
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

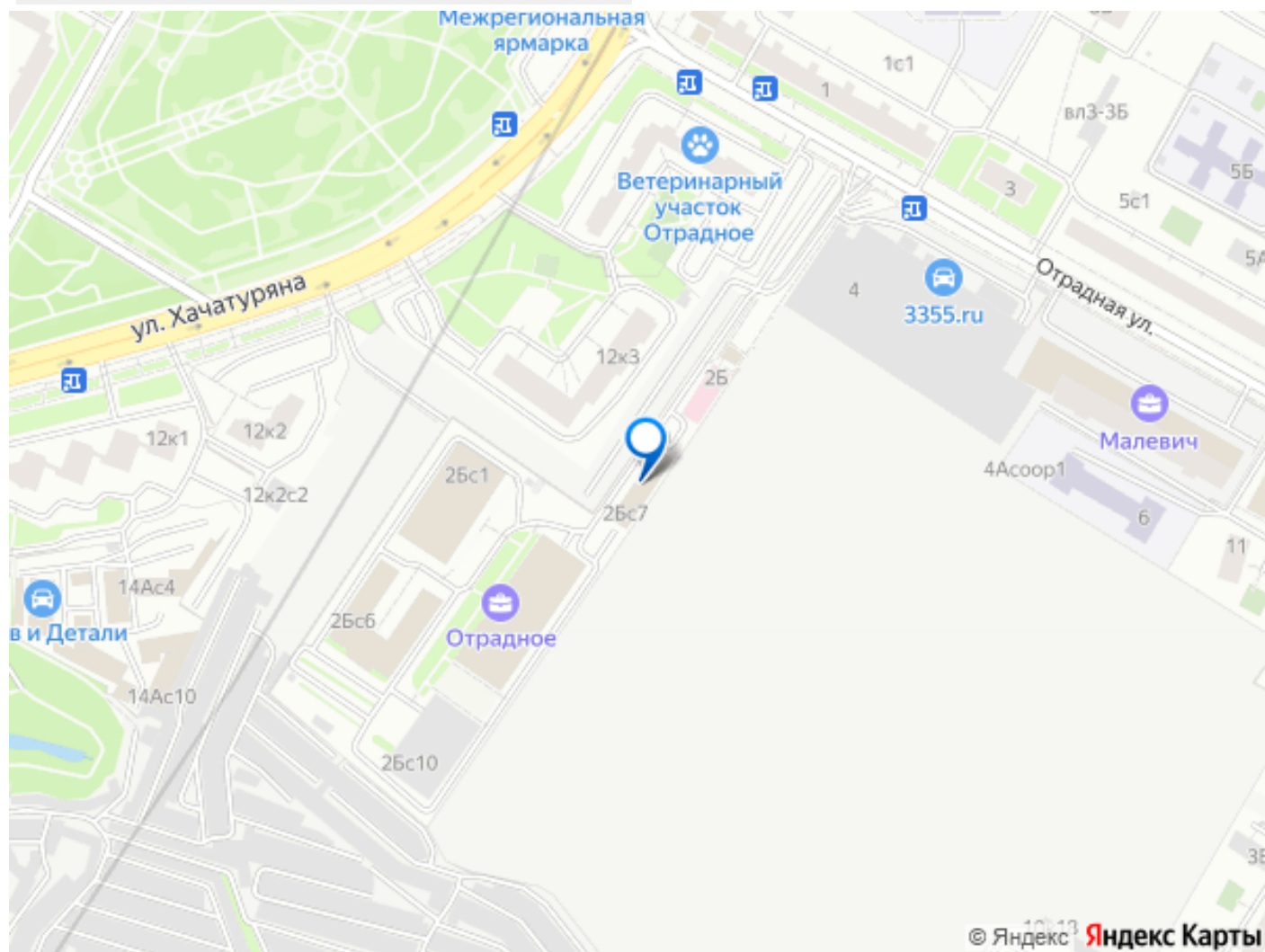
Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -  
Строение 7» класса В Площадь: 138 м2  
Арендная ставка: 34 058,3 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
450 421,5 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Отрадная улица, 2Бс7, Москва Округ: Северо-  
Восточный административный округ Класс: В  
Площадь здания: 4 255 м2 Полезная  
площадь: 4 255 м2 Этажность: 6 Налоговая:

для заметок



15 Год постройки: 2009 Лифты: 1 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 270м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории 3  
кабинета, 19 рабочих мест, мокрая точка





Move.ru - вся недвижимость России