

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Трёхпрудный пер, 4с1

642 718 ₺

Москва, Трёхпрудный пер, 4с1

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

Офис

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №776505 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 138.2 м2 м. Пушкинская в ЦАО в административном здании. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 138.20 кв. м., расположенное на третьем этаже в историческом центре столицы, в районе Патриарших прудов. Выгодное местоположение обеспечивает отличную транспортную доступность — в пяти минутах ходьбы находятся станции метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская». Помещение отличается светлым пространством с качественной отделкой и открытой планировкой, что позволяет оптимально организовать рабочие зоны. К

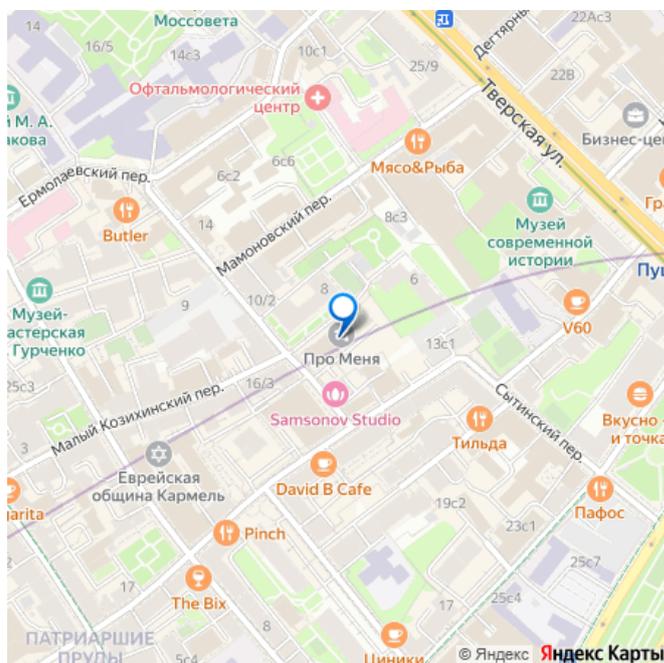
<https://move.ru/objects/9290899352>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

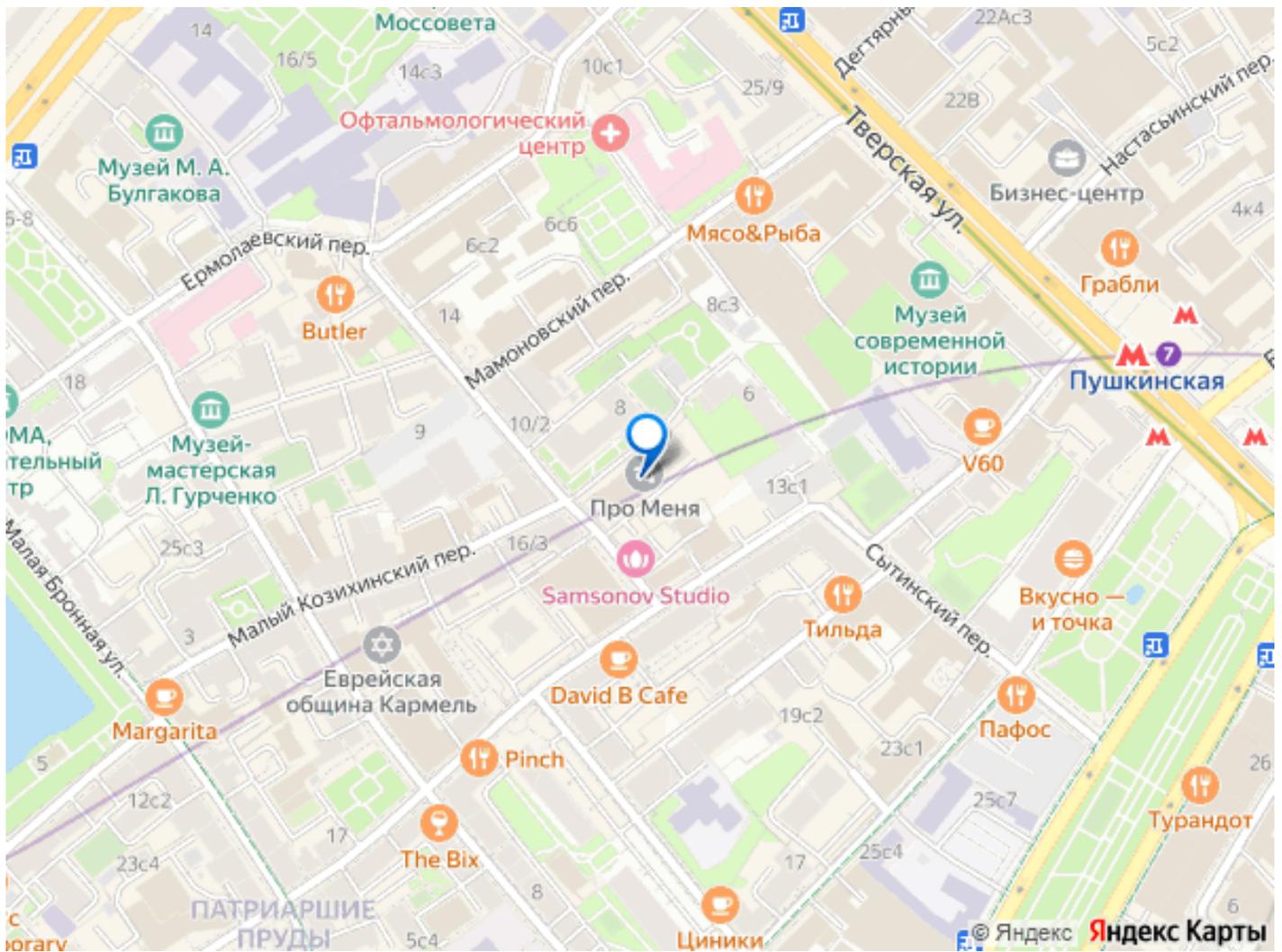


услугам арендаторов предоставляется лифт, центральное отопление и комфортные места общего пользования. На каждом этаже здания расположены санузлы. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной здания. Для арендаторов доступна парковка на закрытой территории, стоимость одного машино-места составляет 25 000 рублей в месяц. Режим доступа в здание установлен с 07:00 до 23:00 семь дней в неделю.

Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 55807.6 руб/м2/год (642718 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №776505







Move.ru - вся недвижимость России