

Создано: 25.03.2026 в 11:28

Обновлено: 27.03.2026 в 11:00

Москва, набережная Пресненская, 12

9 418 166 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

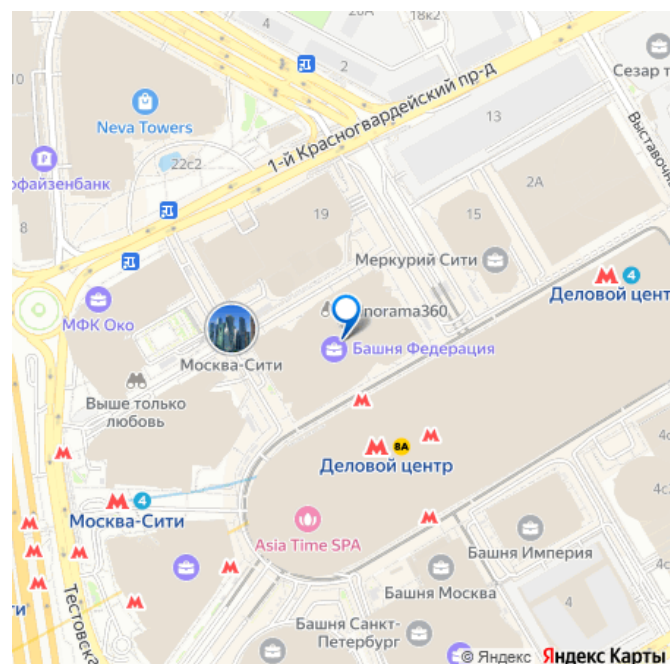
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 390 м? на 174-308 рабочих мест* в бизнес-
центре «Башня Федерация Восток» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 390 м?. Рабочие места: 174-308*.
Планировка: кабинетная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 11, 26, 60 из 95. Налоговая: 3.
Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Помещение с функциональной
кабинетной планировкой. Инженерные

<https://move.ru/objects/9292561552>

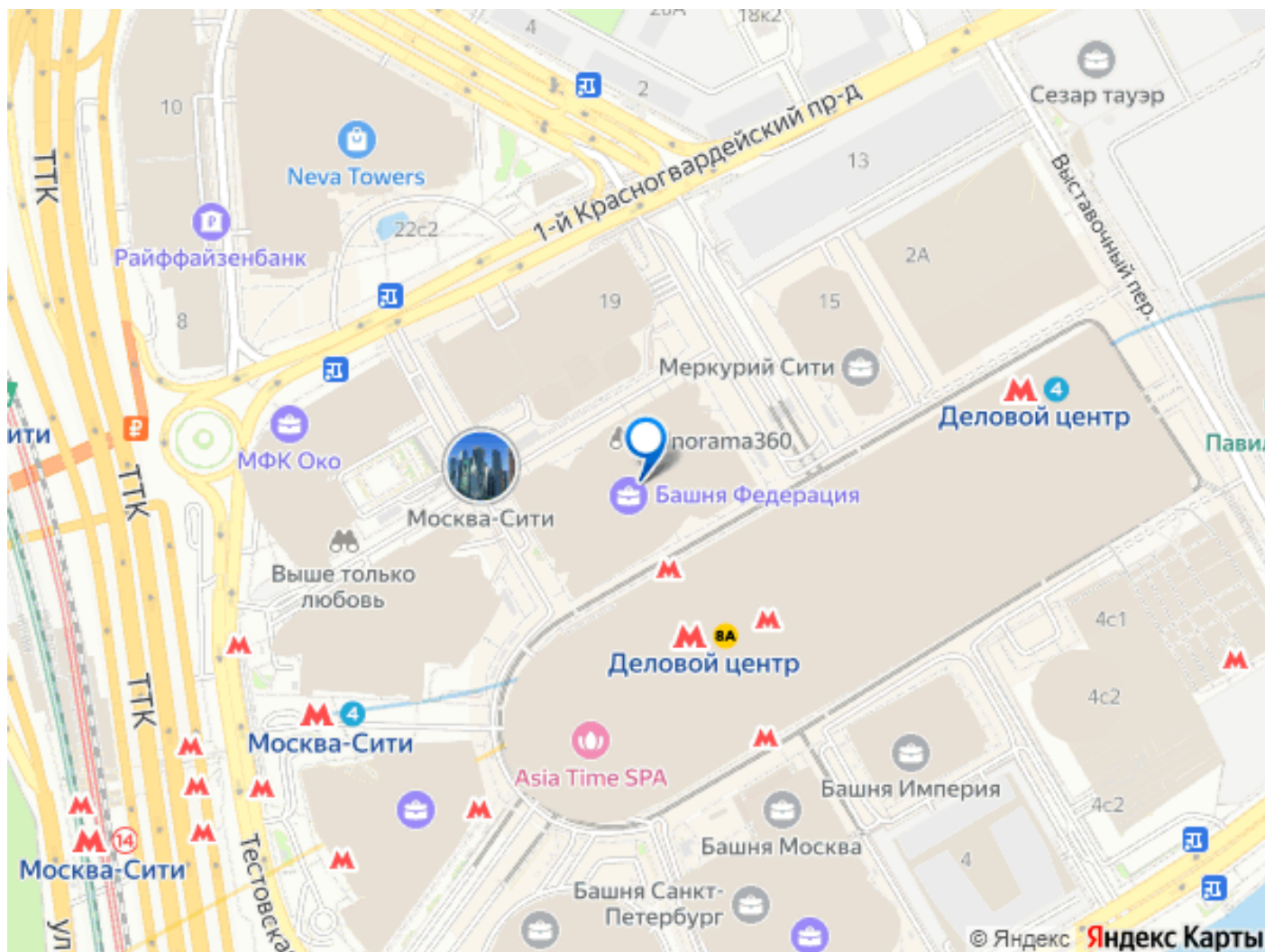
Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Башня Федерация Восток класса А
расположен рядом с метро Деловой центр и
Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК,
Кутузовский проспект, Пресненскую
набережную. Инфраструктура здания:
Подземная парковка (1500 мест), рестораны
и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В
пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити
(доступ через подземный переход),
Пресненская набережная. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 3.
Коммерческие условия: Арендная плата: 9
418 166 руб./мес. Ставка: 81 308 руб./м²/год
(включая эксплуатацию). Налогообложение:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 97 кв. м., 1215 кв. м.
и 78 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем
согласовать условия аренды и организуем
быстрый выход на сделку. Предоставим
подробную информацию по помещению и
условиям договора. Позвоните сейчас -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по данному объекту.
Также бесплатно: Разработаем планировку
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 036028





Move.ru - вся недвижимость России