

Создано: 01.12.2025 в 14:46

Обновлено: 30.01.2026 в 12:34

**18 564 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

13923 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

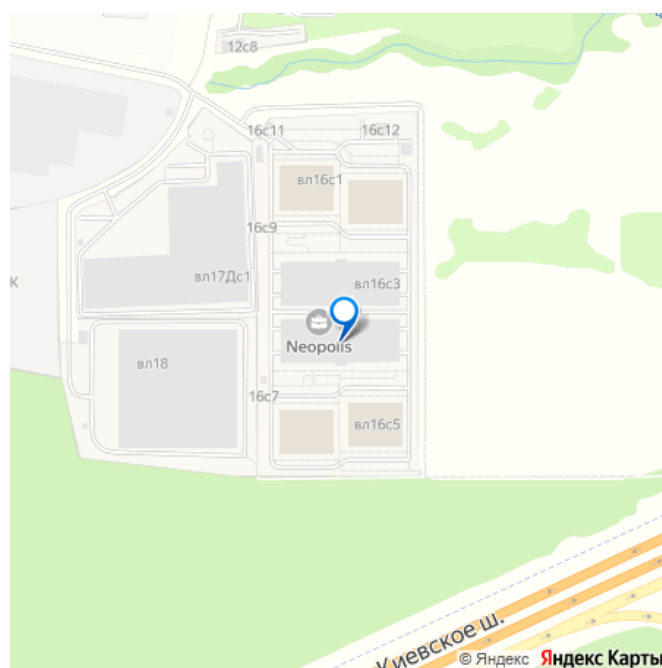
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Неополис» по адресу: поселение Московский, квартал 32, д 16 стр 4. Рабочих мест: от 1741 до 3094\*. Площадь: 13 923 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 18 564 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Этот адрес обслуживает налоговая 0. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287138021>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 28001.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



