

Создано: 26.12.2025 в 17:44

Обновлено: 06.01.2026 в 03:58

Москва, Преображенская площадь, 8

37 238 083 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

13929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

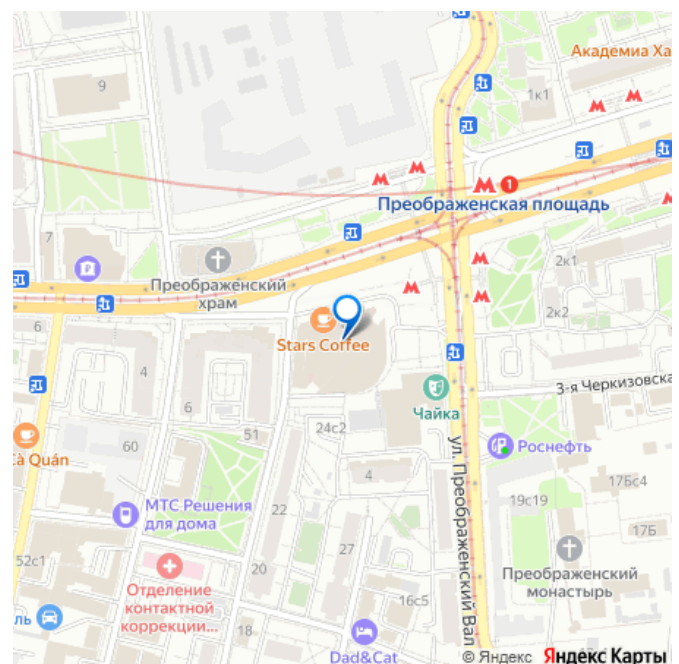
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1742 до 3095*. Площадь: 13 929 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 081 руб. за м2/год. Арендная плата: 37 238 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 22, 23, 24 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в

<https://move.ru/objects/9287721941>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

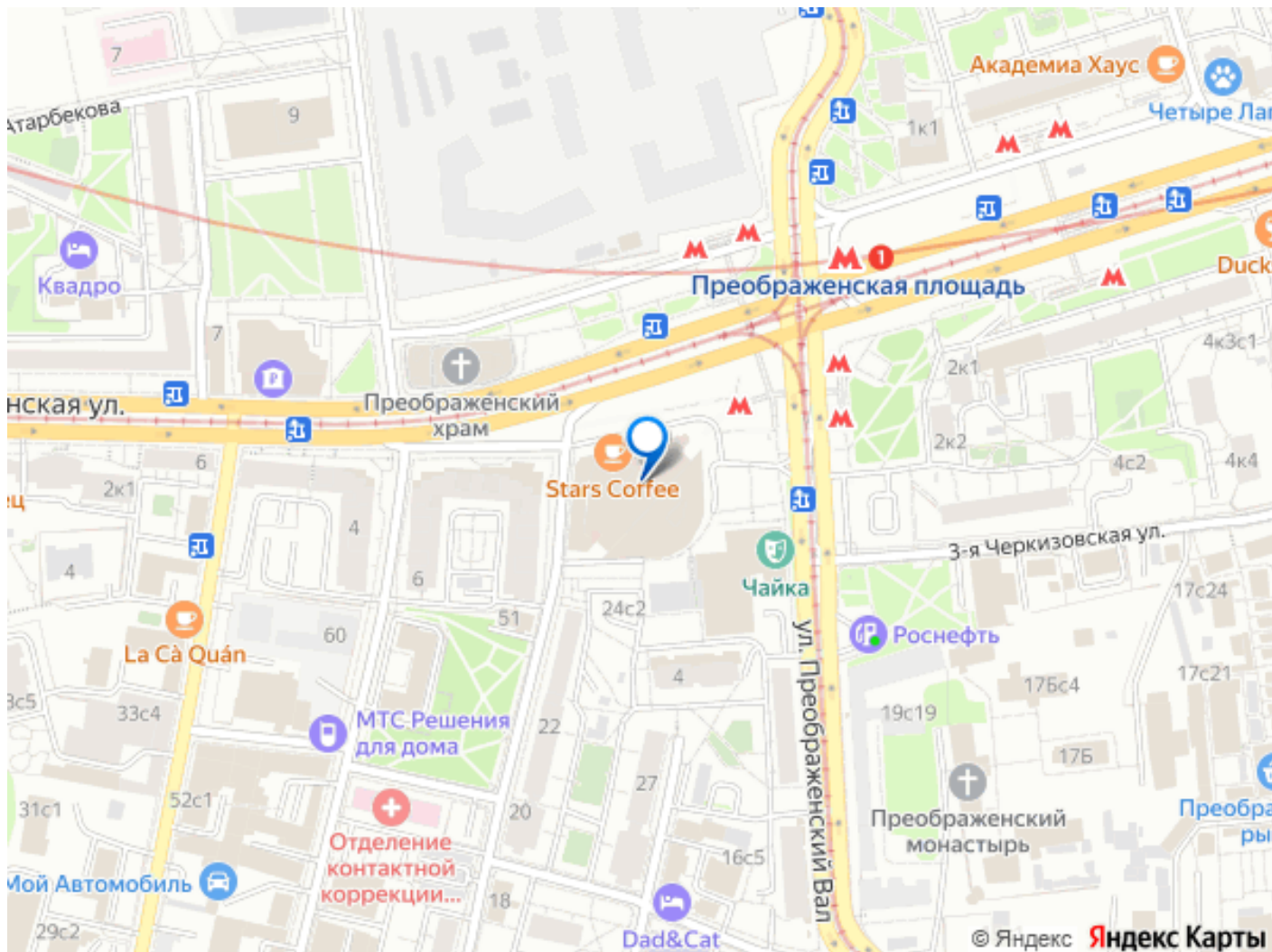
для заметок



1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 18. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2088 кв. м., 4346 кв. м., 1077 кв. м., 2265 кв. м., 2210 кв. м. и 1943 кв. м. >ID объекта - 028147. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России