

Создано: 01.03.2026 в 23:45

Обновлено: 02.03.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9290827458>

IPG, IPG

79162820167

Москва, Одесская улица, 2кА

5 231 250 ₽

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

1395 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

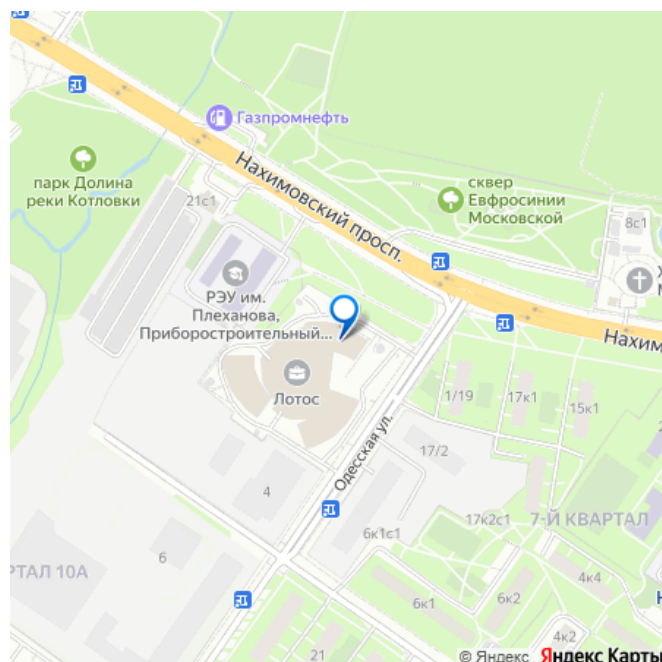
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре «Лотос» напрямую от собственника. Он. расположен в шаговой доступности от ст. м. «Нагорная», «Нахимовский проспект», «Каховская». С территории комплекса, по Одесской улице, удобно выезжать на Нахимовский проспект, который соединяет эту локацию с Варшавским шоссе и Профсоюзной улицей. До ТТК — в среднем 7-10 минут езды. Бизнес-центр Лотос - это современный комплекс с офисами класса А и торговой галереей, где можно приобрести все необходимые товары без необходимости

для заметок



выходить на улицу. Это удобно для сотрудников. Внутри БЦ Лотос находятся кафе, ресторан и супермаркет МИРАТОРГ.

Характеристики помещения:

- Офис с дизайнерским ремонтом, свежая отделка, панорамное ленточное остекление на 360 градусов, захватывающие виды на Москву.
- 2 группы сан узлов, оборудованы душевыми кабинами.
- Есть выделенная зона руководителя с отдельным сан узлом, которую при необходимости можно переформатировать в рабочую зону.
- Большая кухня с красивым видом на город и лесной массив. Мебель обсуждается.

Планировка: смешанная.

- Площадь и инженерное оснащение позволяет увеличить текущую рассадку на 50%.

Технические характеристики бизнес-центра:

- Класс объекта: А.
- Общая площадь: 152 448 кв.м.
- Этажность: 21 этаж
- Вентиляция: приточно-вытяжная.
- Кондиционирование: центральное.
- Наличие парковки: подземная, наземная. 1313 машиномест

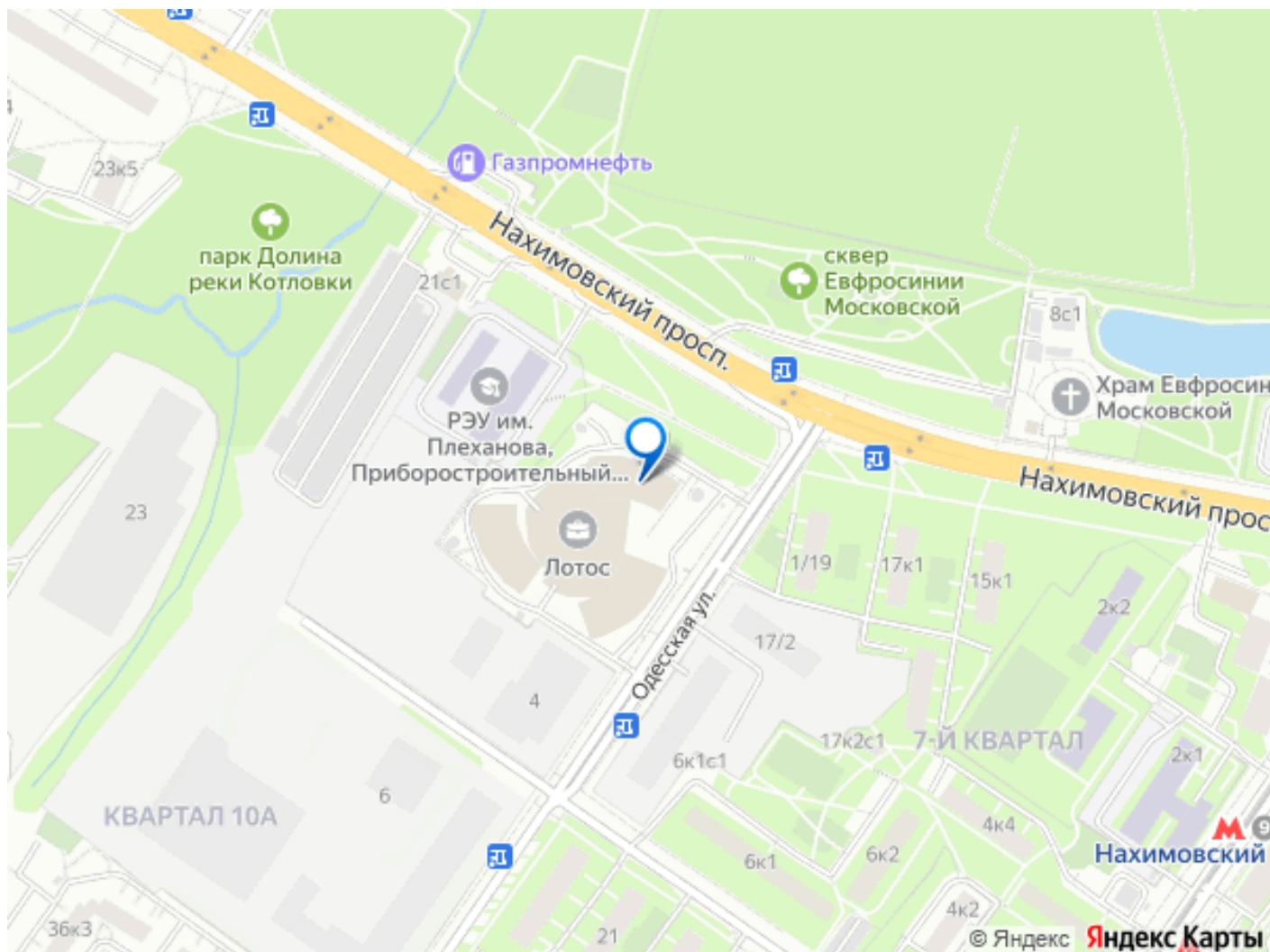
Арендная ставка и коммерческие условия:

- Вы подписываете договор напрямую с собственниками помещения.
- Без комиссии и скрытых надбавок.
- Торг возможен под конкретного интересанта.

Если у вас остались вопросы позвоните нам и мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения.

Оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России