

Создано: 01.04.2026 в 11:01

Обновлено: 01.04.2026 в 12:01

Москва, Ленинский проспект, 15А

8 359 135 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1395 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

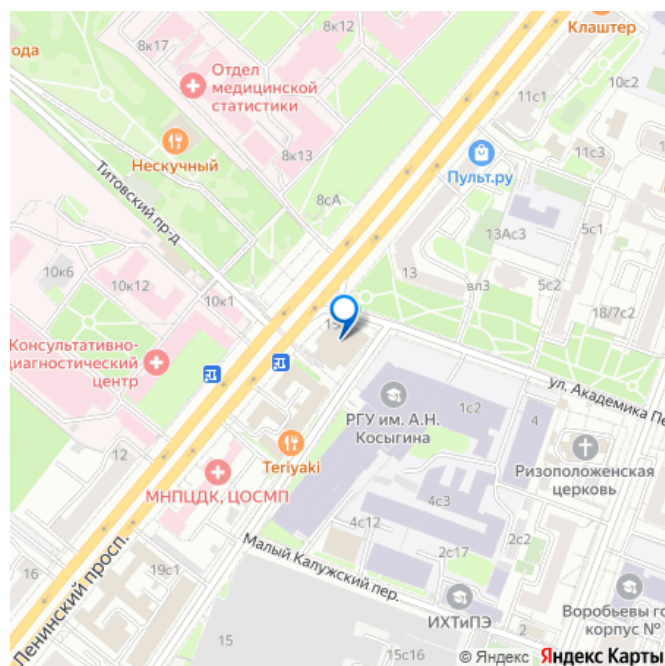
Предлагаем в аренду офис на 117 - 310 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 395 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 8 359 135 руб./мес. Ставка: 71 907 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 8, 9, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, обустроенные кухни,

<https://move.ru/objects/9293090260>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



переговорные комнаты, с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская.

Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК,

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин,

салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В

пешей доступности: Нескучный сад, парк

Горького, Пушкинский мост. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 25.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

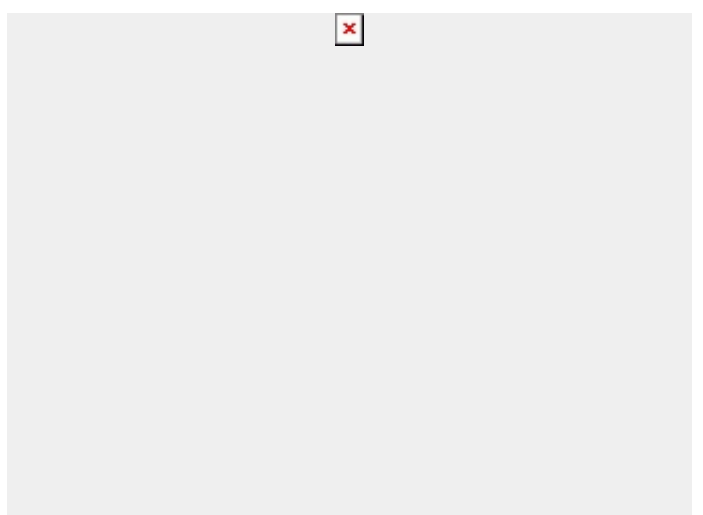
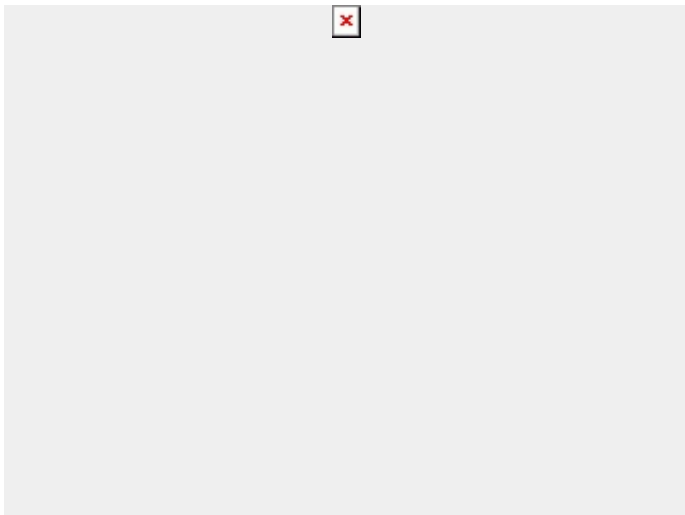
разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

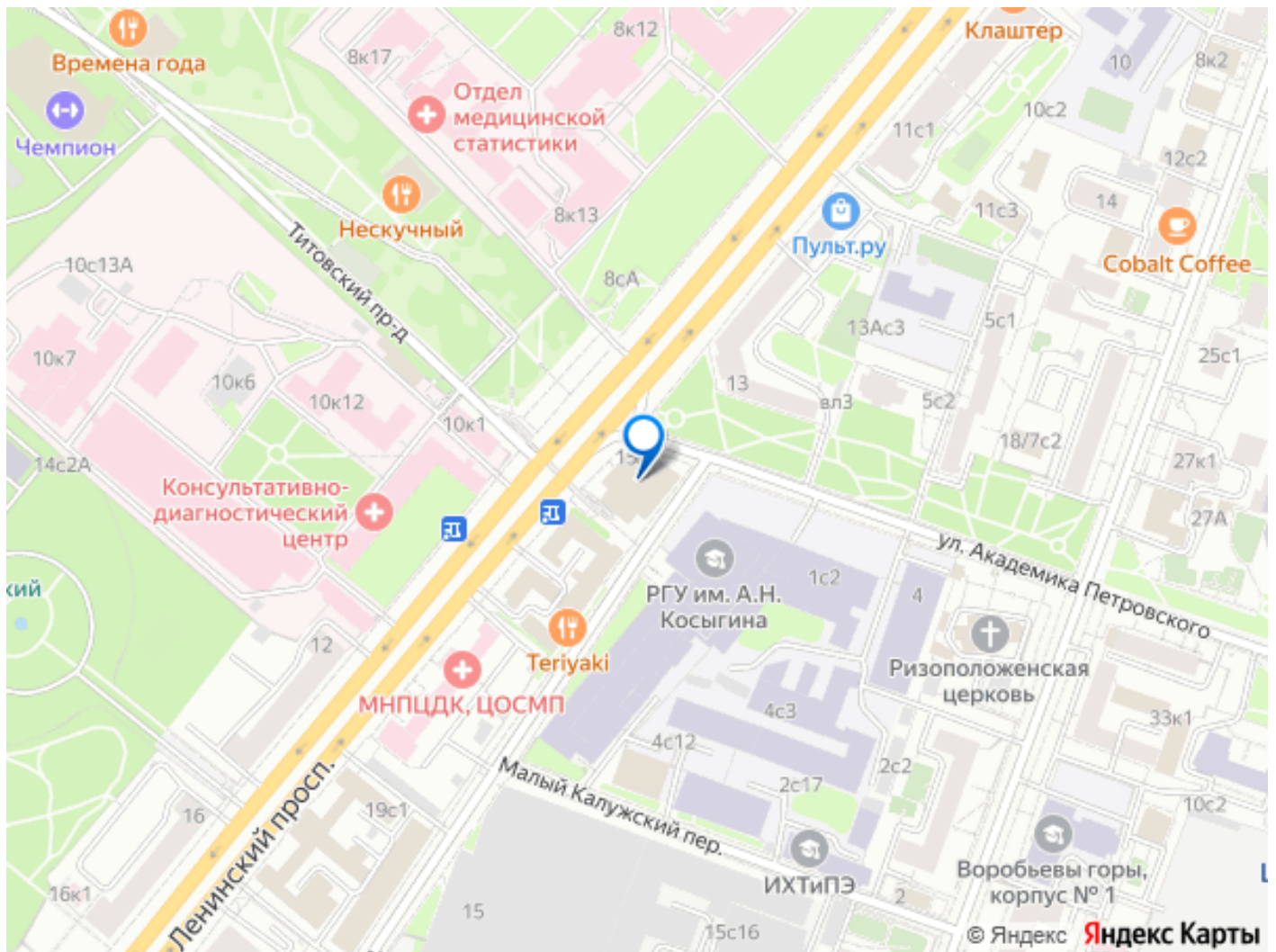
зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 039443







Move.ru - вся недвижимость России