

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:40

Обновлено: 04.03.2026 в 01:40

Москва, Одесская ул, 2

5 231 250 ₽

Москва, Одесская ул, 2

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

1395 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре «Лотос» от собственника объекта.

Адрес: Москва, ул. Одесская, д. 2.

Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Нагорная», «Нахимовский проспект», «Каховская». Характеристики помещения: •

Планировка: смешанная. • Отделка помещения: типовая. • Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия. •

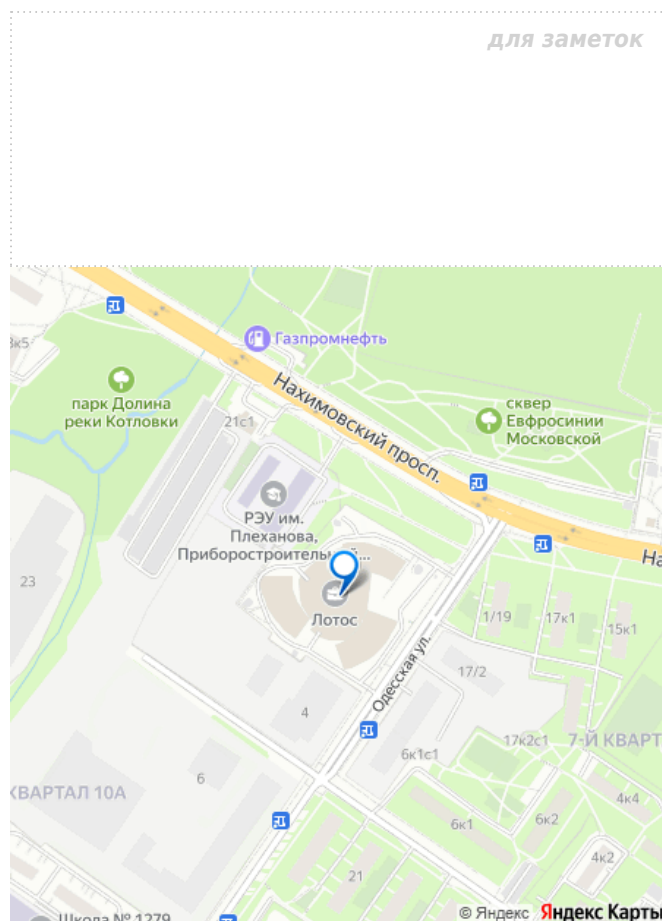
Вентиляция: приточно-вытяжная. •

Кондиционирование: центральное.

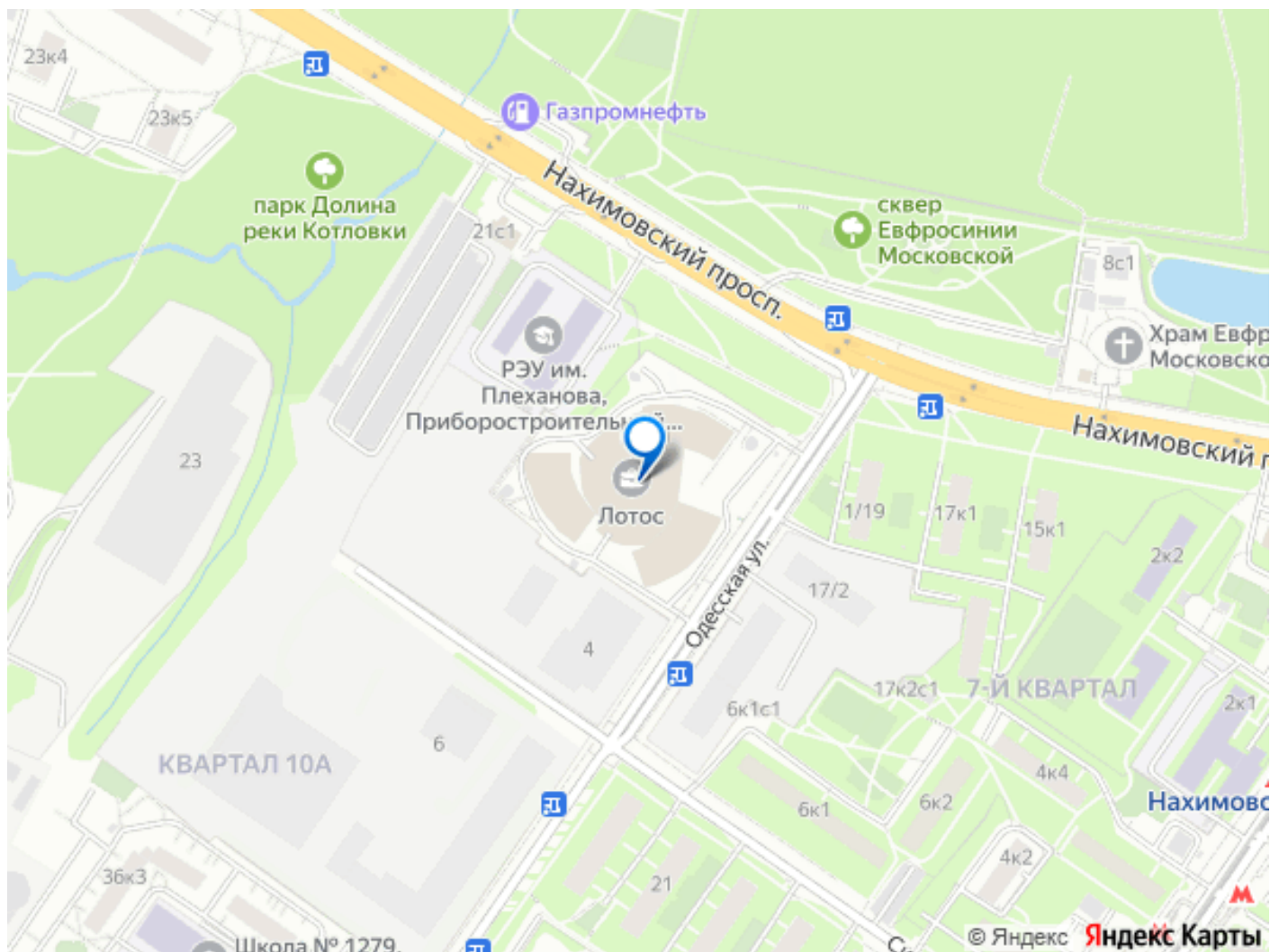
Технические характеристики бизнес-центра:

• Класс объекта: А. • Общая площадь: 152

448 кв.м. • Этажность: 21 эт. • Высота



потолков: 2,8 м. • Лифты: есть. • Наличие парковки: подземная, наземная. Доступно 13 машиномест. Арендная ставка и коммерческие условия: • Вы подписываете договор напрямую с собственников помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Площадь и инженерное оснащение позволяет увеличить текущую рассадку до 50%. Торг возможен под конкретного интересанта. Офис с дизайнерским ремонтом, свежая отделка, панорамное ленточное остекление на 360 градусов, захватывающие виды на Москву. 2 группы сан узлов, оборудованы душевыми кабинами. Есть выделенная зона руководителя с отдельным сан узлом, которую при необходимости можно переформатировать в рабочую зону. Большая кухня с красивым видом на город и лесной массив. Мебель обсуждается. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение – позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Поможем заключить договор аренды напрямую с собственником помещения на выгодных условиях. Мы работаем без комиссии. Предлагаем офисы в аренду и продажу в данном бизнес-центре напрямую от собственника. Без посредников и комиссии. Поможем подобрать подходящее помещение и организуем просмотр в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или записаться на просмотр. Объект № 581568. Номер объекта: #2/581568/1095



Move.ru - вся недвижимость России