

Создано: 13.12.2024 в 20:04

Обновлено: 21.01.2026 в 07:19

Москва, улица Бахрушина, 18С3

**4 651 675 ₽**

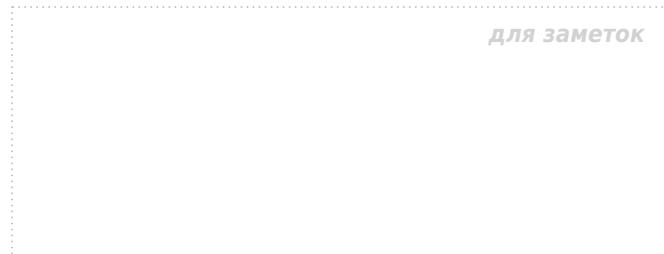
Москва, улица Бахрушина, 18С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)



## Офис

Общая площадь

1399 м<sup>2</sup>

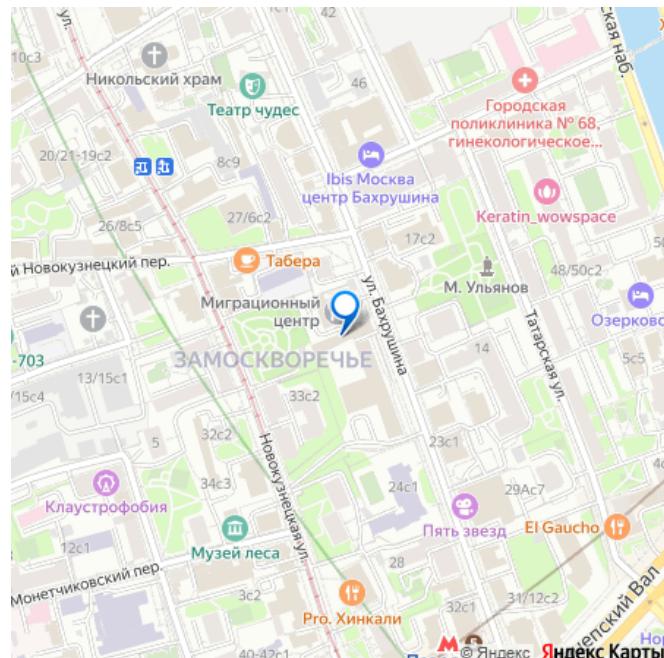
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее 3-х этажное здание, класс А, общей площадью 1399 кв.м. Построено в середине XX века. Полный капитальный ремонт в 2016 году. Здание расположено в историческом районе «Замоскворечье» по адресу: ул. Бахрушина д.18 стр. 3. в непосредственной близости к станции метро Павелецкая (350 м) и к Садовому кольцу. Огороженная охраняемая территория с парковкой на 10 м/мест. Инфраструктура здания включает все, что необходимо для комфортной работы: принудительно приточно-вытяжная система вентиляции с

<https://move.ru/objects/9268344177>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

для заметок

возможностью обогрева; - центральная система кондиционирования с возможностью регулирования каждого кондиционера отдельно; - видеонаблюдение IP-камеры, пожарная и охранная сигнализация; - система контроля доступа; - Интернет, Wi-Fi по зданию, IP-телефония; на каждом этаже кухня-столовая, оснащенная кухонным оборудованием, кухонной и столовой мебелью; -приемная, кабинет руководителя с отдельным с/у. Субаренда на 11 месяцев с возможностью заключения ДДА. Арендная ставка 42 000 руб./кв.м/год, УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/537225/23198

