

Создано: 12.01.2026 в 16:13

Обновлено: 20.01.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9287944033>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 3-я Магистральная улица, 30С1****206 850 ₽**

Москва, 3-я Магистральная улица, 30С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

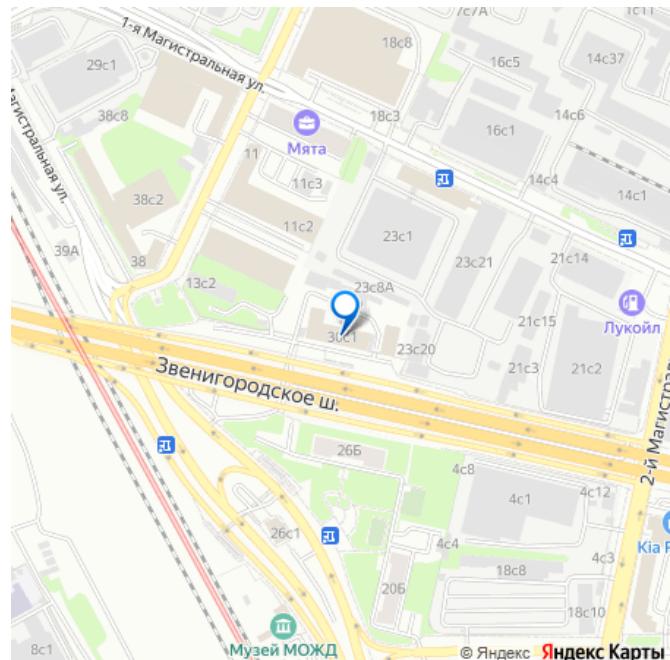
Общая площадь

139 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 139 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: АСВТ;
- парковка: на территории

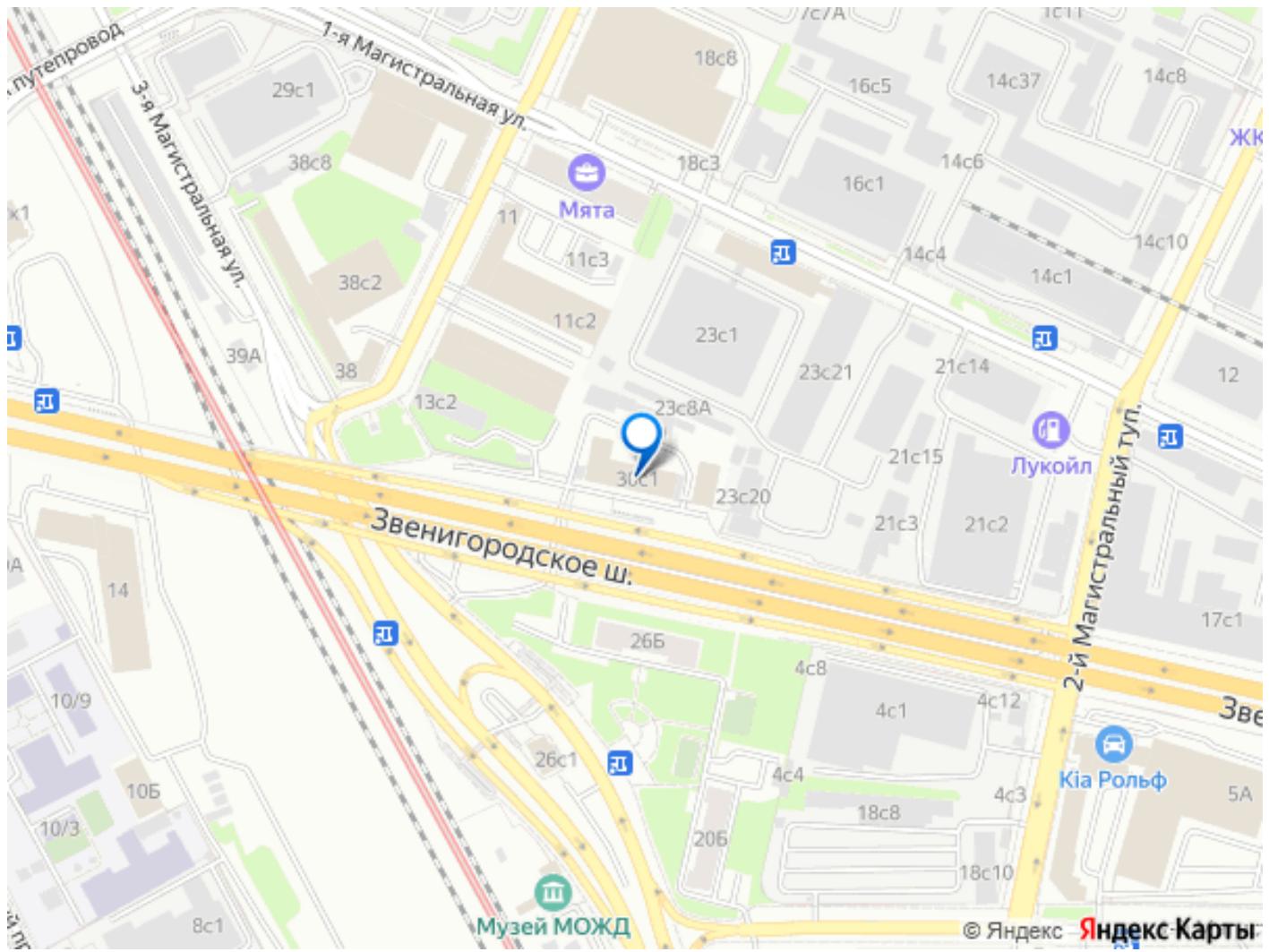
БЦ; • здание работает: 9...19, по выходным

9...19; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России