

Создано: 08.12.2025 в 18:20

Обновлено: 28.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288513374>

**Алексей Федорцов, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с8**

**57 917 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

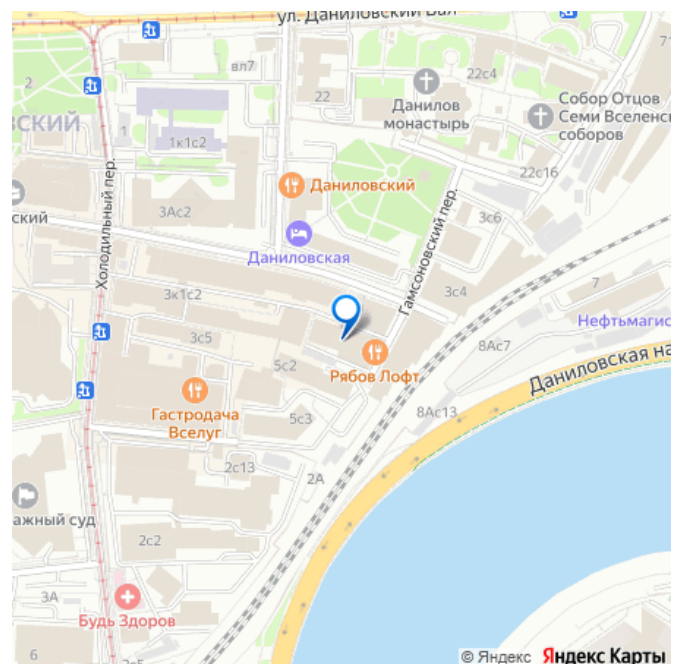
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

2 минуты пешком от метро «Тулльская» 13,9 м² 50 000 ?/м² в год 57 917 ? в месяц НДС или УСН — Светлое помещение с большим окном — Собственный санузел в кабинете — Готово к въезду — Подойдёт под небольшой офис, массажный кабинет, тату-студию и др. Условия: — Срок договора — от 11 месяцев — ОП — 2 месяца, ДДА — Доступ 24/7, без пропусков УК ухаживает не только за офисами, но и за всей территорией: коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим клиентам и сотрудникам было комфортно везде. Поэтому к аренде будет добавлен

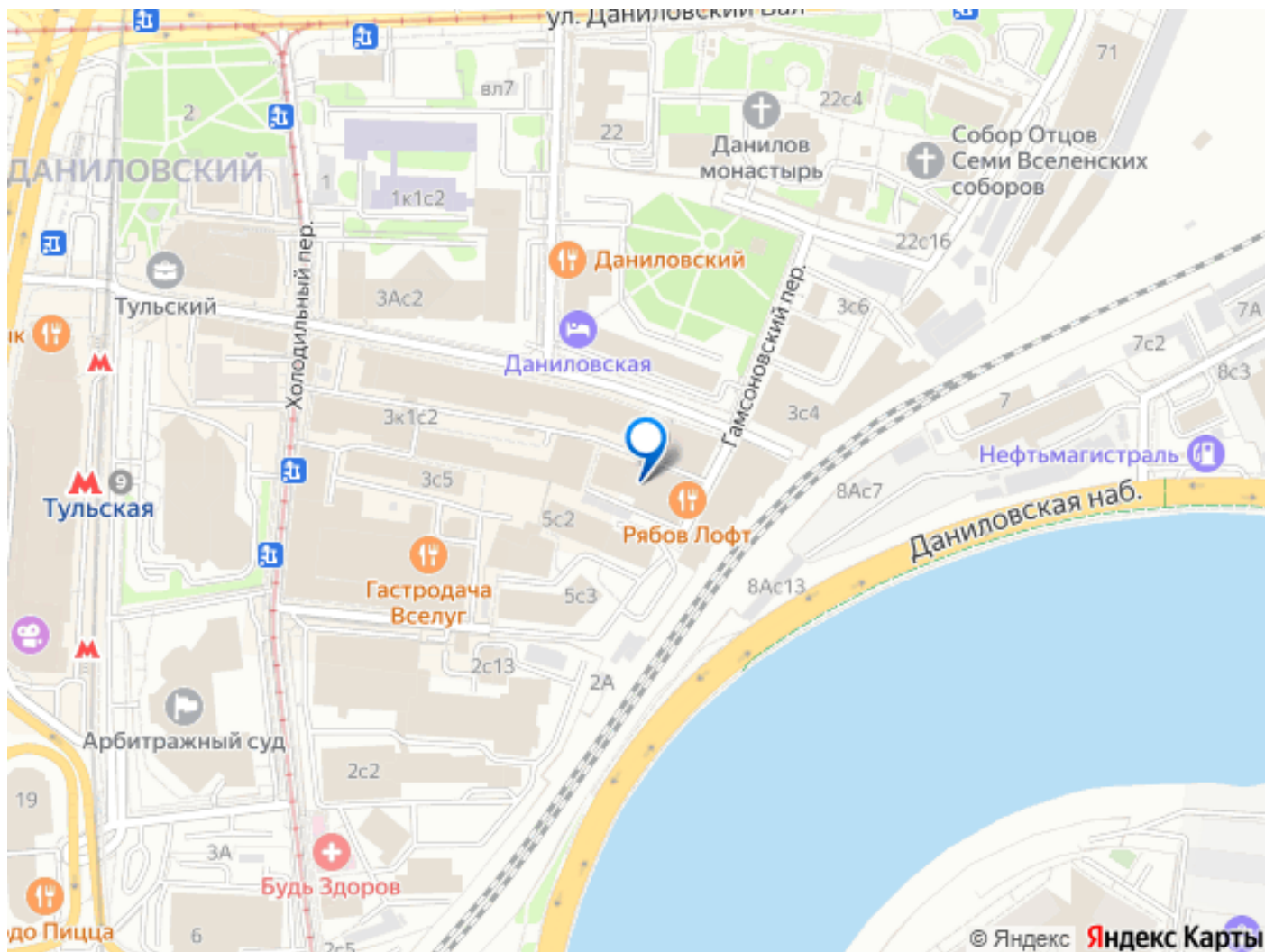
для заметок



территориальный коэффициент +12%.

Товарищество Рябовской Мануфактуры — современный бизнес-квартал в лофтах бывшей фабрики. Здесь работают офисы, шоу-румы, рестораны и другие яркие проекты. Сохранена история, но при этом пространство актуальное, модное, живое. Сформировано сообщество - сюда приходят активные творческие люди 2545 лет. В пространстве: фестивали, маркеты, выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и многое другое. Хотите комфортный офис в удобной локации обращайтесь! Арт. 127591468





Move.ru - вся недвижимость России