

Создано: 05.05.2025 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 08:11

Москва, Дегунинская улица, 1К2

38 610 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



Офис

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

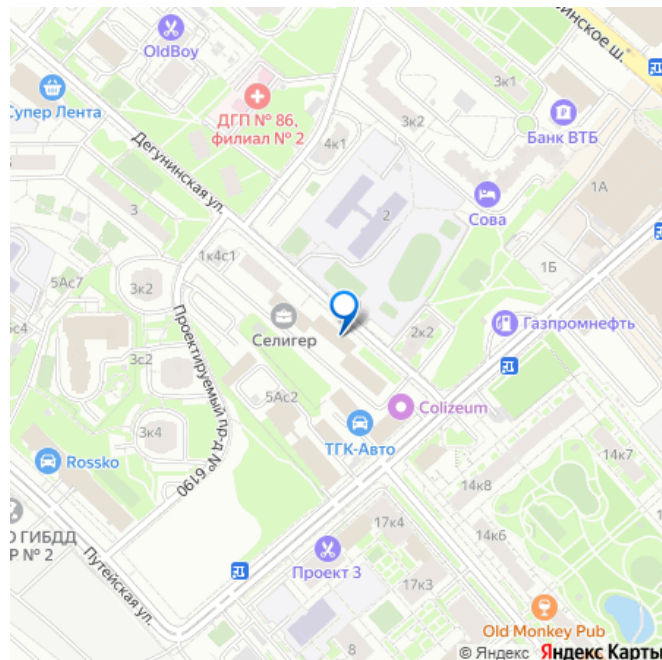
Собственник сдает в прямую аренду
Дизайнерский офис в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-
Лофт»! БЕЗ КОМИССИИ! БЕЗ ПЕРЕПЛАТ! В
настоящий момент более 85% площадей БЦ
сдано в аренду. Прямая аренда офиса
площадью 13 м?, в новом современном
Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт»,
расположенном по адресу: г. Москва, улица
Дегунинская, д.1 к2. 8 этаж/ 9-ти этажного
бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый
ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта
премиум класса, замечательный вид из окон,
системы дымоудаления, пожарной

<https://move.ru/objects/9278619934>

Золото, Золото

**79868022396,7982081
0832**

для заметок



сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес !

НАЛОГОВАЯ 43! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 10 минутах от МЦД

Моссельмаш Ленинградского направления.

Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут

на автомобиле до МКАД и 20 минут до

аэропорта Шереметьево. В непосредственной

близости от здания расположено несколько

густонаселенных жилых комплексов, также в

этом районе отлично развита городская

инфраструктура. Поблизости есть детский

сад, образовательный центр, сетевые

супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,

пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме

того, у местных жителей сохраняется спрос

на качественные товары и услуги, а значит

вы сможете занять выгодную нишу и

успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 38 610 р в месяц

(Специальная цена), Страховой депозит 1

месяц аренды Оплата помесечная, вперед за

один месяц. Эксплуатационные расходы

включены, потребленная э/э оплачивается по

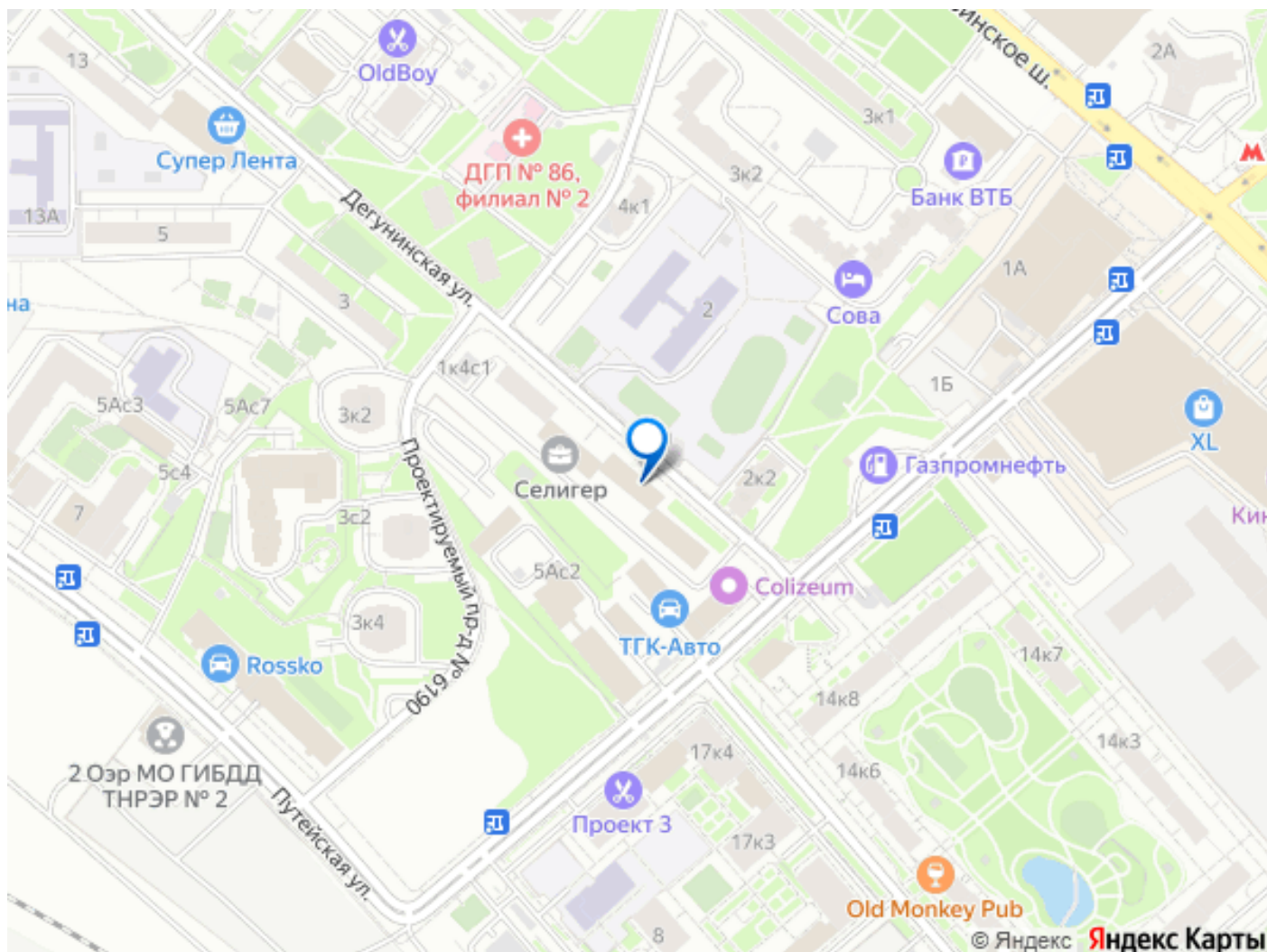
установленным приборам учета.

СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ /

ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России