

Создано: 05.05.2025 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 08:11

**Москва, Дегунинская улица, 1К2****38 610 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)**Офис**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

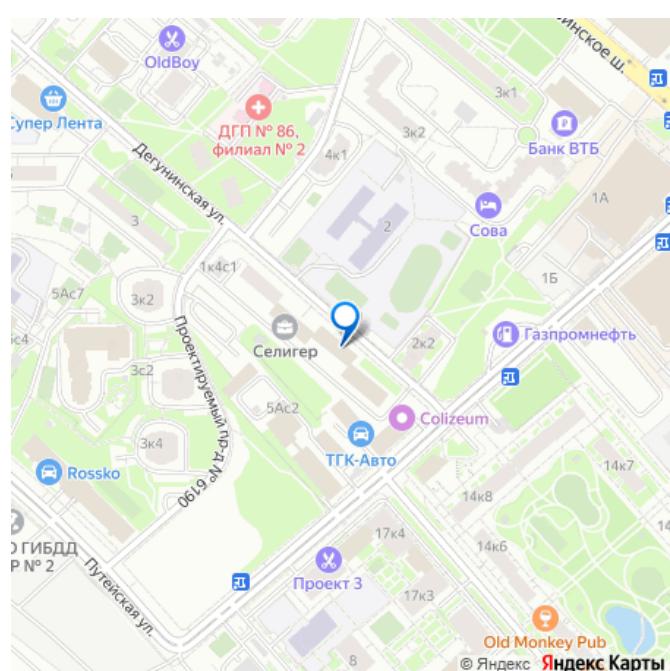
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдает в прямую аренду  
Дизайнерский офис в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-  
Лофт»! БЕЗ КОМИССИИ! БЕЗ ПЕРЕПЛАТ! В  
настоящий момент более 85% площадей БЦ  
сдано в аренду. Прямая аренда офиса  
площадью 13 м<sup>2</sup>, в новом современном  
Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт»,  
расположенном по адресу: г. Москва, улица  
Дегунинская, д.1 к2. 8 этаж/ 9-ти этажного  
бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый  
ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта  
премиум класса, замечательный вид из окон,  
системы дымоудаления, пожарной

<https://move.ru/objects/9278619934>**Золото, Золото****79868022396, 7982081  
0832**

для заметок



сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес !  
НАЛОГОВАЯ 43! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 10 минутах от МЦД  
Моссельмаш Ленинградского направления.

Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 38 610 р в месяц  
(Специальная цена), Страховой депозит 1 месяц аренды Оплата помесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета.

**СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!**  
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ /  
ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.

✗

✗

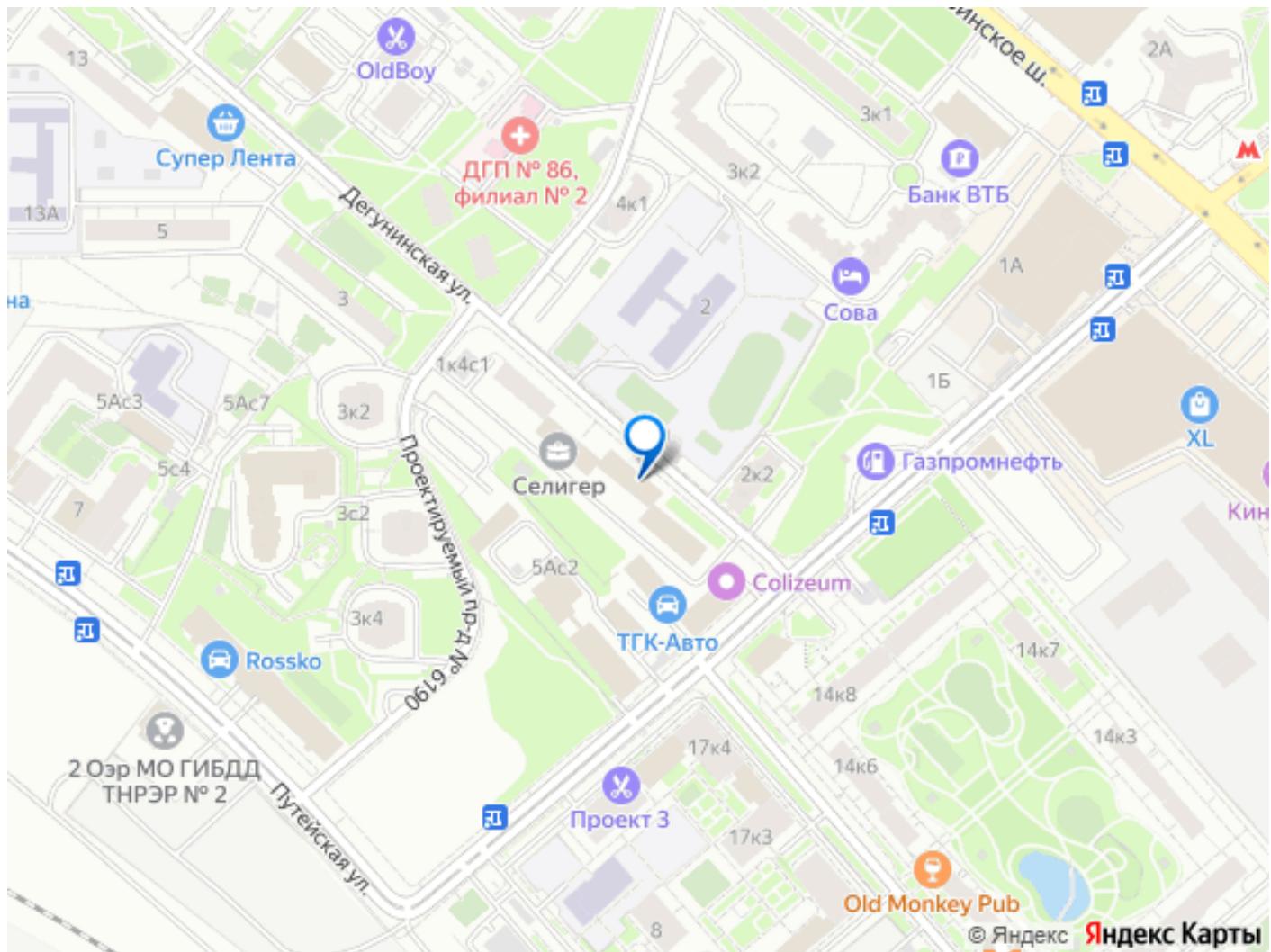
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России