

Создано: 05.05.2025 в 18:26

Обновлено: 13.03.2026 в 19:01

Москва, Дегунинская улица, 1К2

38 610 ₺

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

<https://move.ru/objects/9278619934>

Золото, Золото

**79868022396,7982081
0832**

для заметок

Офис

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

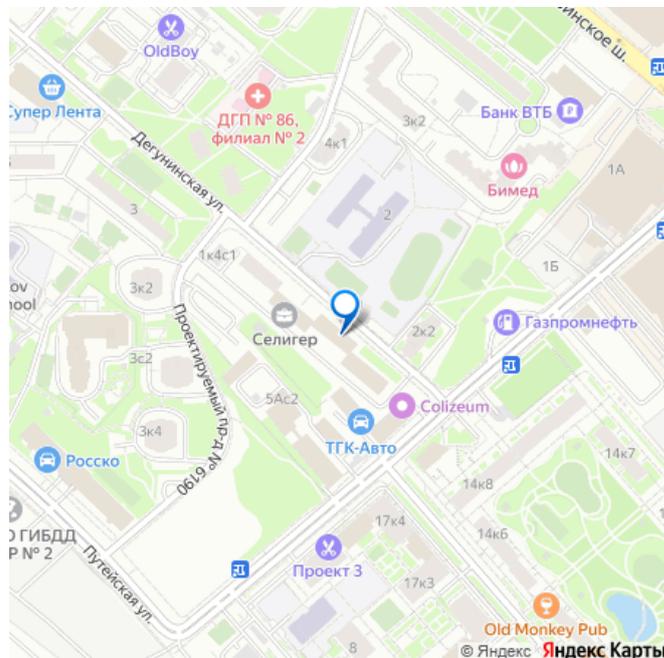
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает в прямую аренду Дизайнерский офис в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»! БЕЗ КОМИССИИ! БЕЗ ПЕРЕПЛАТ! В настоящий момент более 85% площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда офиса площадью 13 м², в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 8 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной



сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

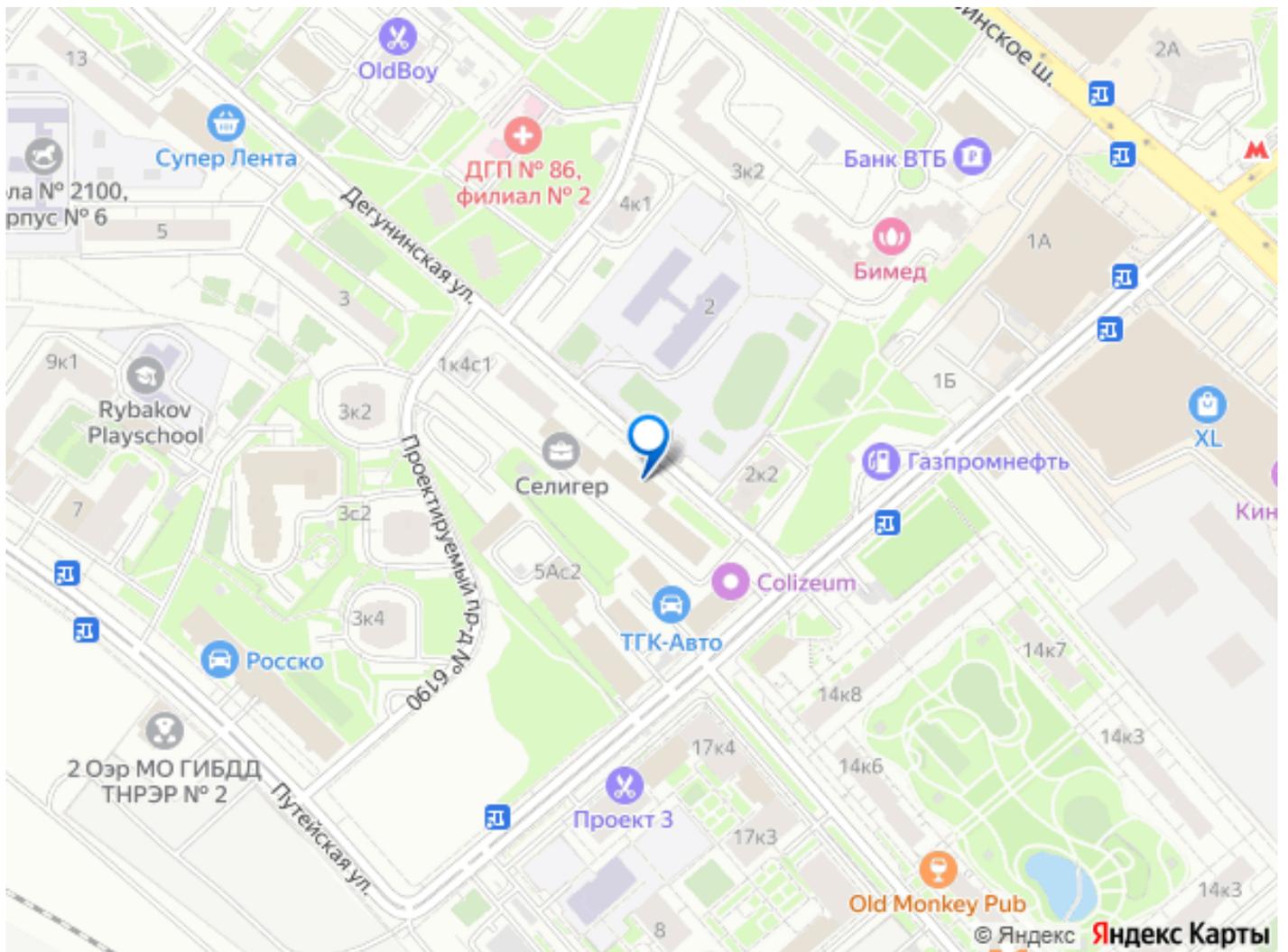
Предоставляется Юридический адрес !
НАЛОГОВАЯ 43! 5 минут пешком от метро Селигерская и 10 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 38 610 р в месяц (Специальная цена), Страховой депозит 1 месяц аренды Оплата помесечная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета.

СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России