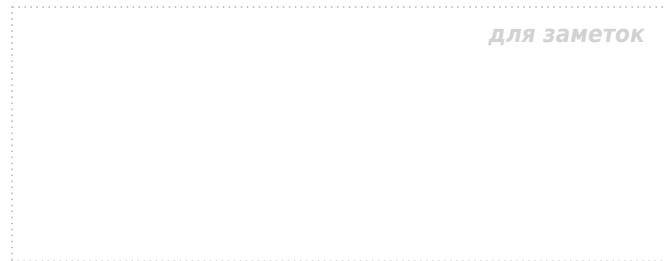


Создано: 12.11.2025 в 20:16

Обновлено: 26.11.2025 в 21:01

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 5-я Доможировская, 51****910 000 ₽**Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 5-я
Доможировская, 51

Шоссе

[Горьковское](#)**Офис**

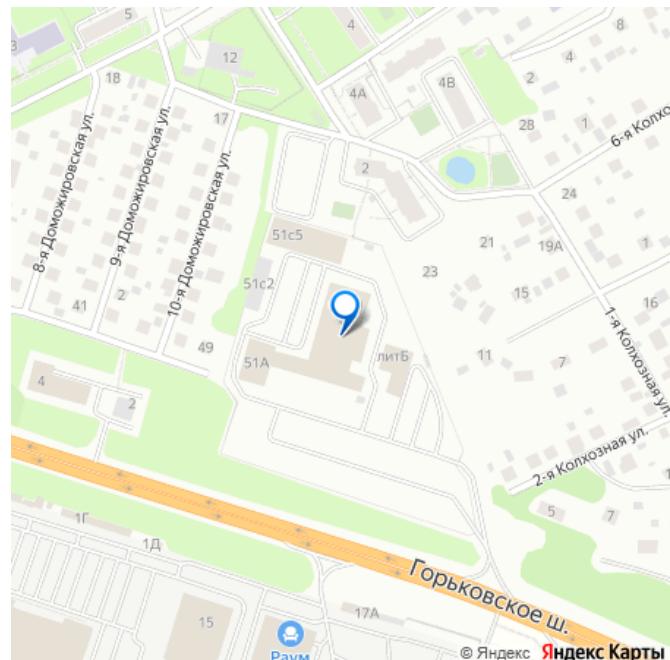
Общая площадь

1400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вашему вниманию территорию и помещения объекта, расположенного на первой линии автодороги федерального значения Горьковское шоссе (М7), имеющего въезд на территорию непосредственно с трассы, по стороне движения в Москву. Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект для размещения объектов придорожного сервиса. Направление развития объекта соответствует виду разрешенного использования в следствии чего на объекте разместились грузовые автосервисы,

<https://move.ru/objects/9286553519>**Илья Жучков, Илья Жучков****79339369213, 7923070
9025**

шиномонтаж, мойка и стоянка. На свободных площадях ранее размещалась транспортная компания, входившая в группу, насчитывавшую парк свыше 1400 машин. На арендуемых площадях размещалось две ремзоны, склад запчастей, БДД, диспетчерская, службы логистики, эксплуатации, тех. служба, отделы бухгалтерии, реализации, юридический, коммерческий, казначейский, охраны труда, персонала. Офисные и производственные помещения, ранее арендуемые транспортной компанией, с легкостью вмещали всех сотрудников для организации ее бесперебойной работы, не считая потенциала увеличения офисных помещений с нашей стороны. Парк подвижного состава транспортной компании, подлежащий временному простою, ТО или ремонту, располагался на парковке равной 16000 м² расположенной внутри объекта, а также выделялось более 100 парковочных мест для легковых автомобилей сотрудников транспортной компании в том числе, работавших вахтой. В настоящий момент готовы предложить аналогичной транспортной компании разместиться на нашем объекте. Без преувеличения можем сказать, что место расположения и сам объект идеально подходят для базирования транспортной компании, а также организации локации, предоставляющей полный перечень услуг необходимых грузовому автотранспорту и спецтехнике. Готовы рассмотреть вопрос дробления имеющихся помещений и территории в целях уменьшения арендных площадей. Помещения свободного назначения в отдельно стоящих зданиях: 1. Здание 933,9 кв.м., высота потолка 8м., высота по фермы 4.5м. 2. Здание 571,1 кв.м., высота потолка 7м., высота по

фермы 4.5м. Здание 555,5 кв.м., высота потолка 6м., высота по фермы 4.5м. Общая площадь свободных офисных помещений в административно бытовом здании 1400 кв.м. Площадь территории предлагаемой в аренду 16000 кв.м. Приглашаем к сотрудничеству арендаторов для организации на нашем объекте:

- Размещение транспортной компании
- Ремонт полуприцепов и прицепов различного назначения
- Ремонт малотоннажной техники
- Ремонт спецтехники
- Ремонт легковых автомобилей
- Пункт технического осмотра
- Организацию столовой
- Автозапчасти
- Продажа новой и б/у техники различного назначения
- На территории объекта возможно размещение хостела для проживания сотрудников арендаторов, работающих вахтовым методом.



