

Создано: 26.08.2025 в 11:49

Обновлено: 21.01.2026 в 22:56

Москва, Донская улица, 7С3

7 828 333 ₽

Москва, Донская улица, 7С3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Донская](#)

Офис

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на рынке.

Трехэтажный представительский особняк

общей площадью 1 400 кв.м с земельным

участком в престижном районе Москвы.

Здание является объектом культурного

наследия и обладает уникальным

архитектурным обликом. Особняк имеет

поэтажное зонирование: 1-й этаж (369,27 м?)

с двумя отдельными входами, 2-й этаж

(373,49 м?) с парадной лестницей, 3-й этаж-

мансарда (389,67 м?) с возможностью

организации отдельного входа и цокольный

этаж (178 м?). Офисы передаются под

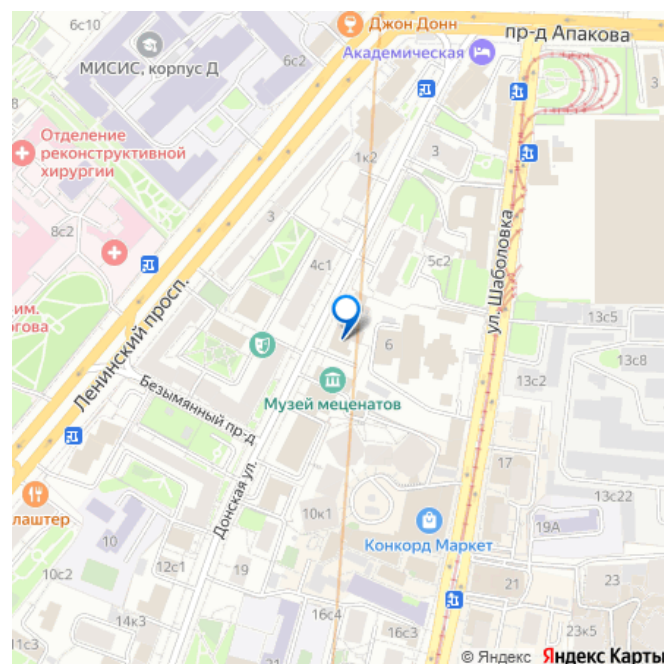
<https://move.ru/objects/9284413028>

Злата Васнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



индивидуальную отделку с высотой потолков от 3,5 м. Установлены все центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность 180 кВт. Обеспечена круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контроля доступа.

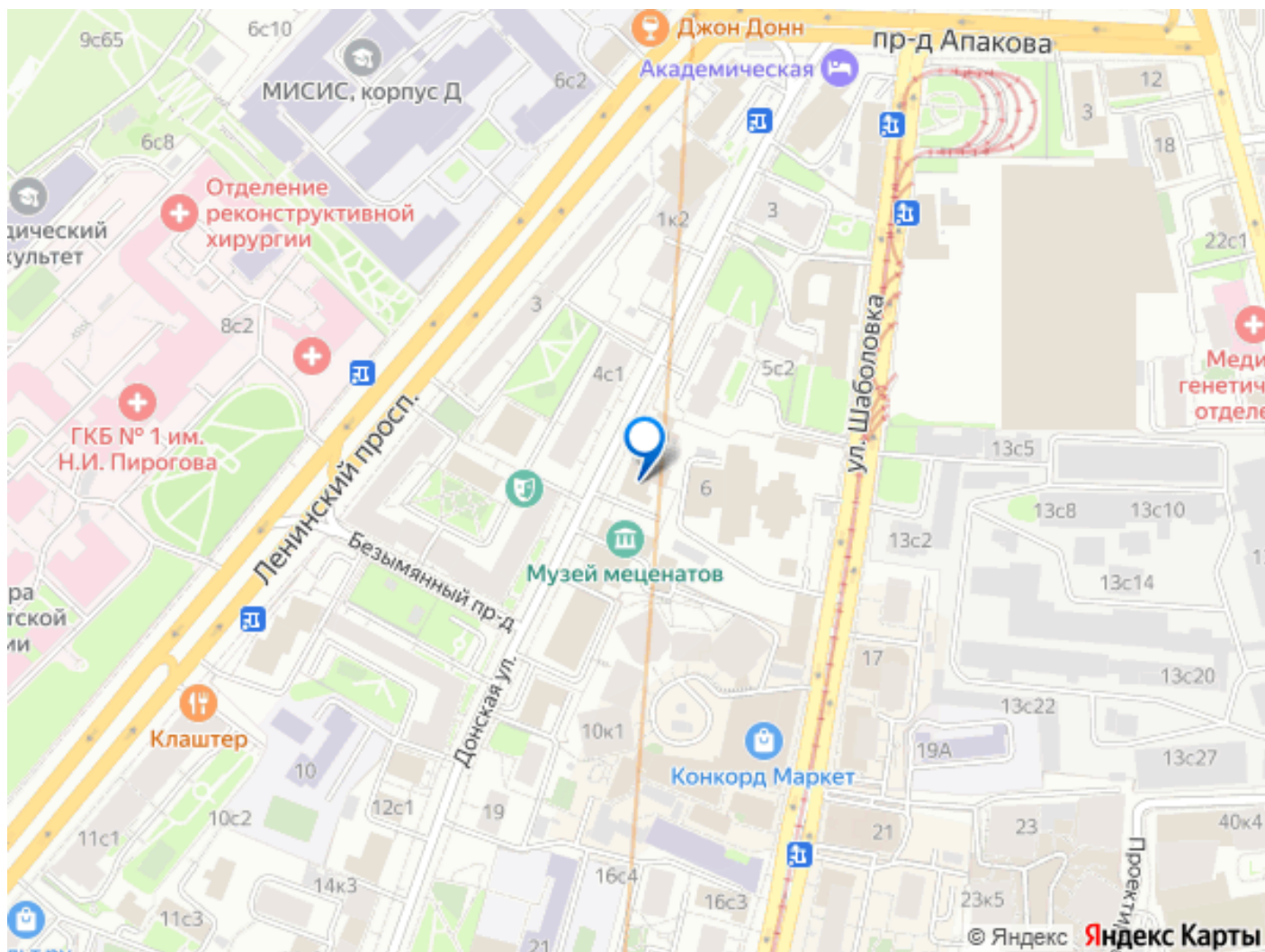
Ставка аренды: 67 100 руб./кв.м./год не вкл.

НДС. В стоимость аренды входит использование собственной наземной парковки на 15 машиномест. Здание представляет собой имиджевую недвижимость высочайшего уровня для компаний, ценящих статус и престиж. Метро рядом: м. Октябрьская в 7 минутах пешком, м. Шаболовская в 7 минутах пешком, м. Добрынинская в 10 минутах пешком. . >ID

объекта - 59955 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России