

Создано: 06.10.2025 в 19:12

Обновлено: 03.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9285521234>

Алла Царегородцева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, переулок Романов, 2С1

8 166 667 ₽

Москва, переулок Романов, 2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

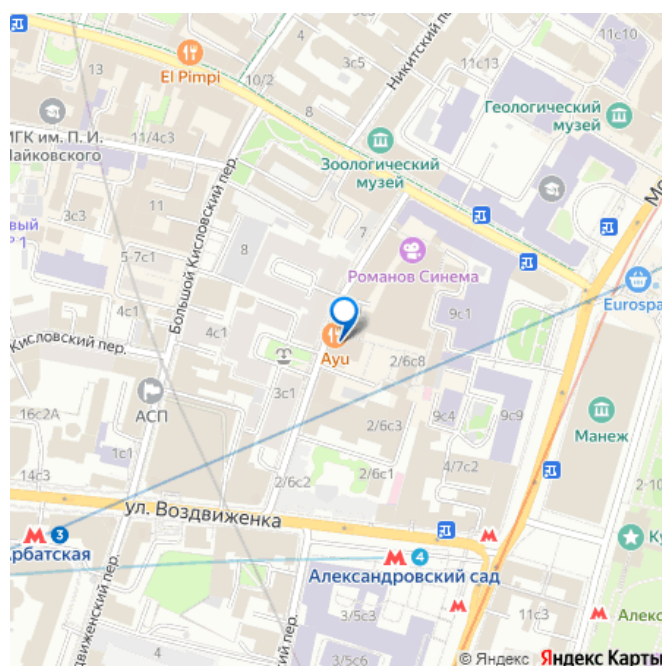
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948490 Предложение от Собственника!

Сдаются в аренду в самом престижном бизнес-центре Москвы «Романов двор» в 5 минутах от Кремля. В помещениях предусмотрено: • система кондиционирования и вентиляции; • сан. узел в офисе; • электроснабжение: два независимых ввода на 80 Вт/кв.м. с увеличением; • дизель-генератор для обеспечения потребностей серверных арендаторов; • шумоизоляция; • высота потолков 3,6 м; • налогообложение: НДС; • интернет провайдеры: 7 независимых

для заметок



провайдеров; • парковка: подземный паркинг; • здание работает круглосуточно. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Множество заведений сферы торговли и услуг на территории БЦ, а также рядом с ним. Среди арендаторов крупные компании, что также подчеркивает привилегированный статус объекта. Актуальные площади и цены (м2): 1400 м2 (7 эт.) - 70000 р/м2/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 948490



