

Создано: 12.08.2025 в 23:09

Обновлено: 07.11.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286413874>

Владислав Сахнов, Альфа Дом

**79230732169, 7985842**

**7135**

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 850 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

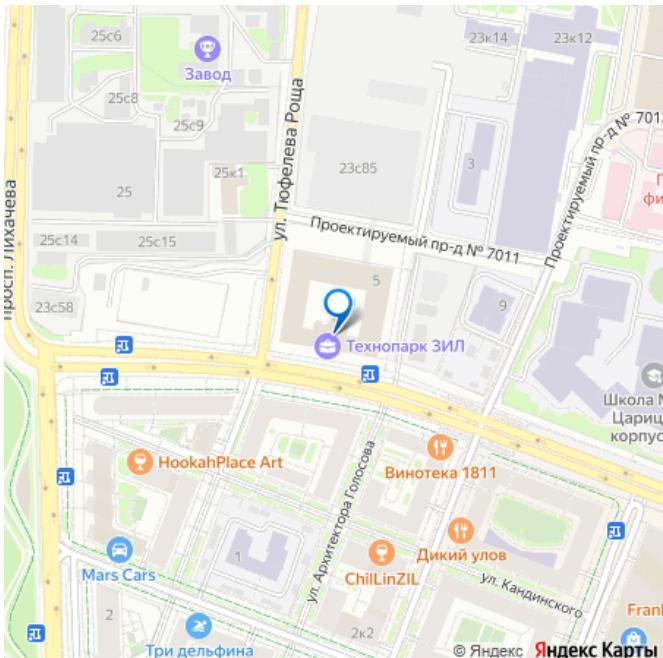
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лучшее предложение долгосрочной аренды в Москве! Предлагаем в аренду коммерческие помещения класса А+ под общепит, торговлю, офисы, производство, спортивные и медицинские услуги в новейшем бизнес-центре Технопарк ЗИЛ. Предоставляется возможность самостоятельно выбрать помещение, подходящее под ваши цели и задачи. Современный бизнес-центр, в котором для вашего удобства и работы предусмотрены:

- Фитнес-центр с двумя бассейнами: крытым и открытым — можно заниматься спортом круглый год.
- Музейно-выставочные пространства — под культурные мероприятия, выставки и презентации.

Кафе и рестораны — прямо в здании, чтобы не тратить время на дорогу. • Парковка — как открытая, так и подземная, для удобства сотрудников и гостей. Характеристики объекта:

- Состояние: помещение под отделку
- Планировка: открытая
- Потолки: от 3,5 до 6 м
- Панорамное остекление
- Инфраструктура и инженерные системы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Спринклерная система пожаротушения
- Электрическая мощность: 60 Вт/м?
- Быстрый интернет, телефония
- Современные лифты (26 шт.)
- Наземная и подземная парковка

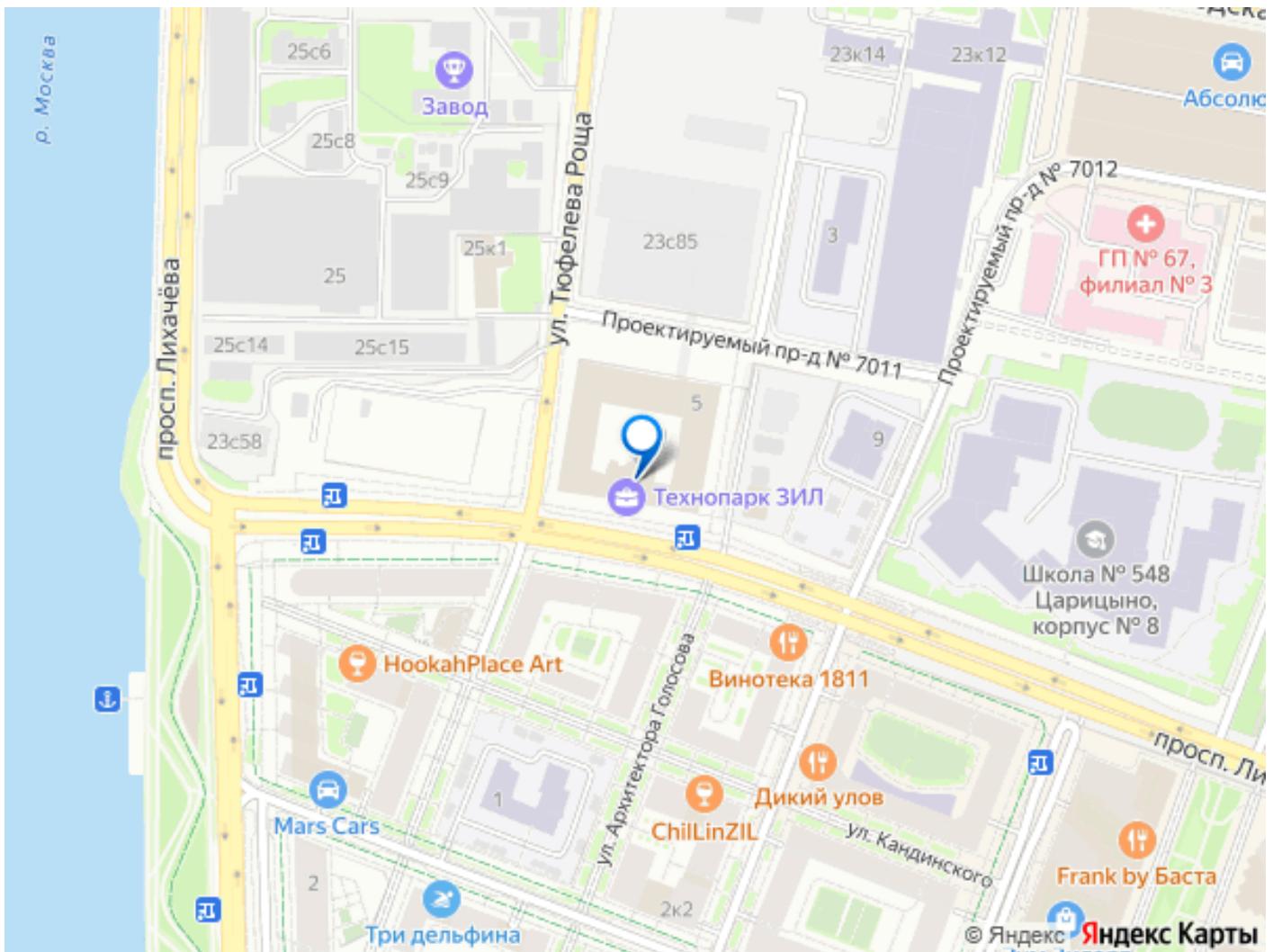
Условия аренды:

- Прямая аренда от собственника
- Арендные каникулы — обсуждаются
- Ставка и условия — индивидуально
- Без скрытых платежей

Расположение:

- Метро: ЗИЛ, Тульская, Верхние Котлы — 912 мин. пешком
- Удобный выезд на ТТК, проспект Лихачёва и Автозаводскую улицу
- Бизнес-окружение:
- Премиальный МФК Технопарк ЗИЛ
- Первая линия проспекта Лихачёва
- Высокий трафик: за счет резидентов и жителей района .





Move.ru - вся недвижимость России