

Создано: 04.03.2026 в 14:55

Обновлено: 06.03.2026 в 11:13

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

4 494 193 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

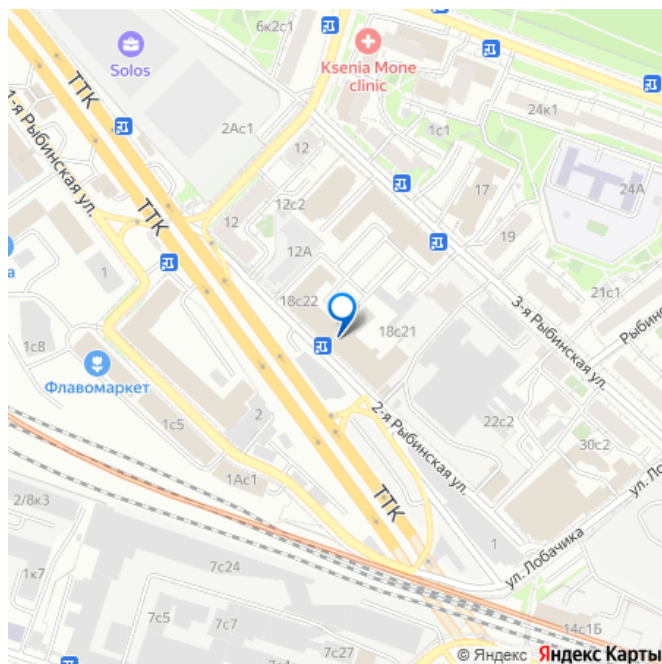
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Буревестник» по адресу: Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22. Рабочих мест: от 175 до 311*. Площадь: 1 400 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 38 522 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 494 193 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Сокольники в 12 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9291116847>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Красносельская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 18. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 409

кв. м., 169 кв. м., 692 кв. м. и 130 кв. м. >ID

объекта - 032683. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

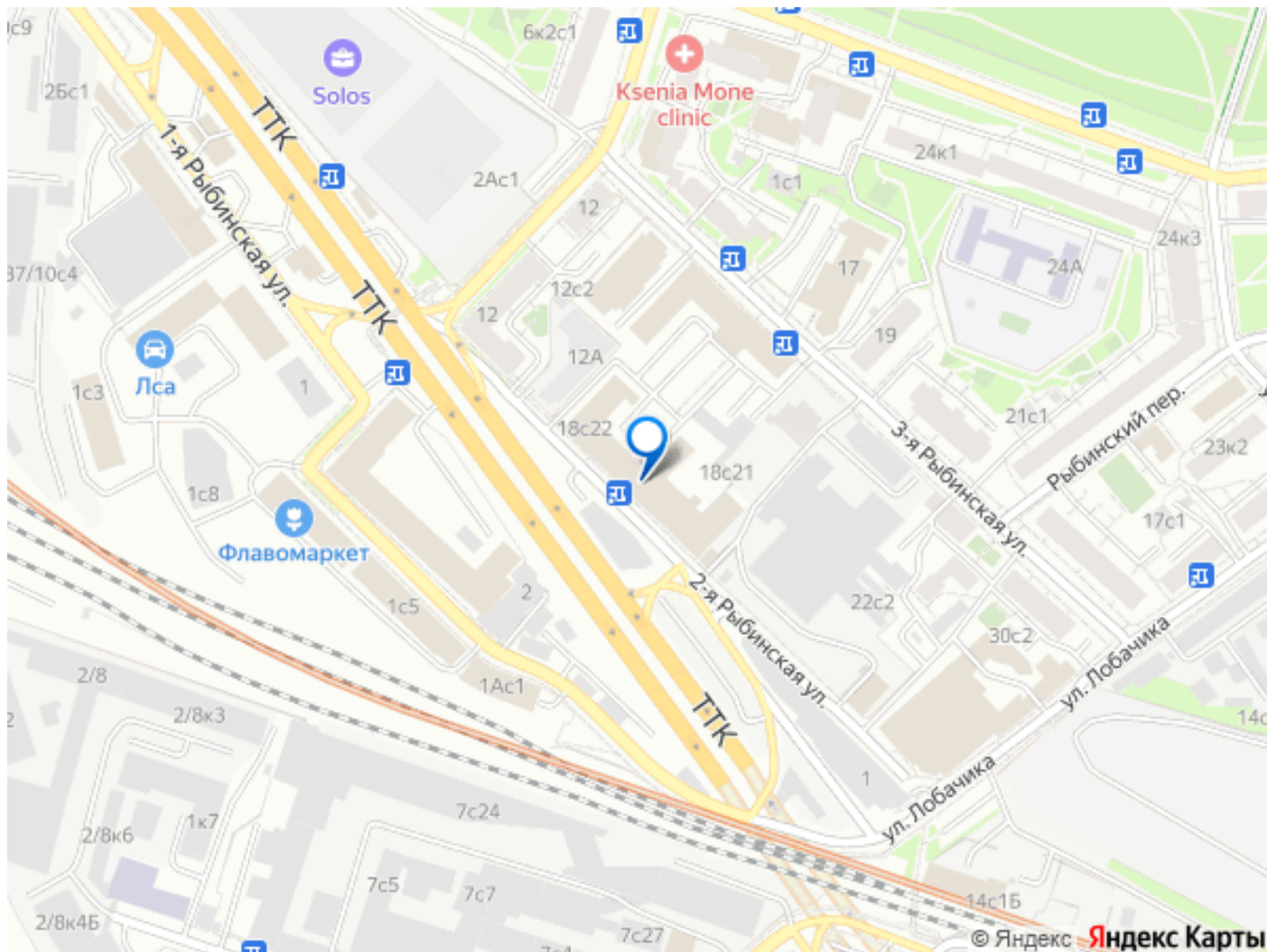
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России