

Создано: 13.02.2026 в 04:38

Обновлено: 10.03.2026 в 01:53

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Одесская улица, 2кА**

**3 558 333 ₺**

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

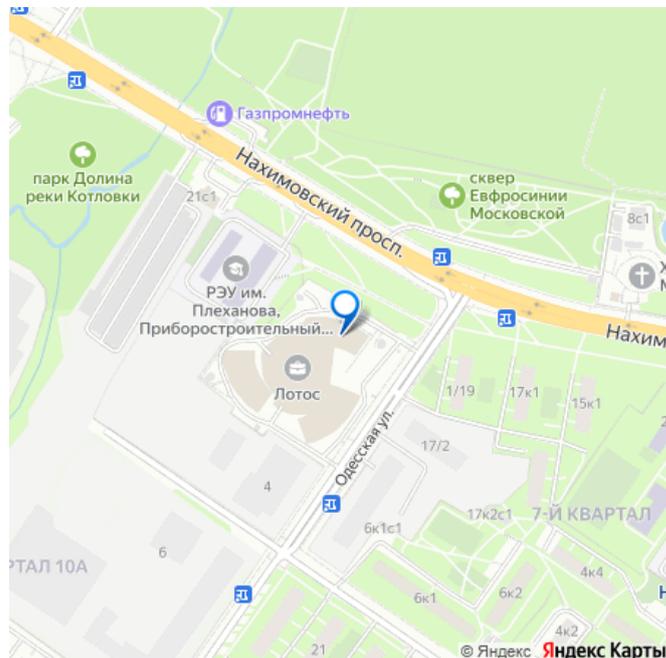
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

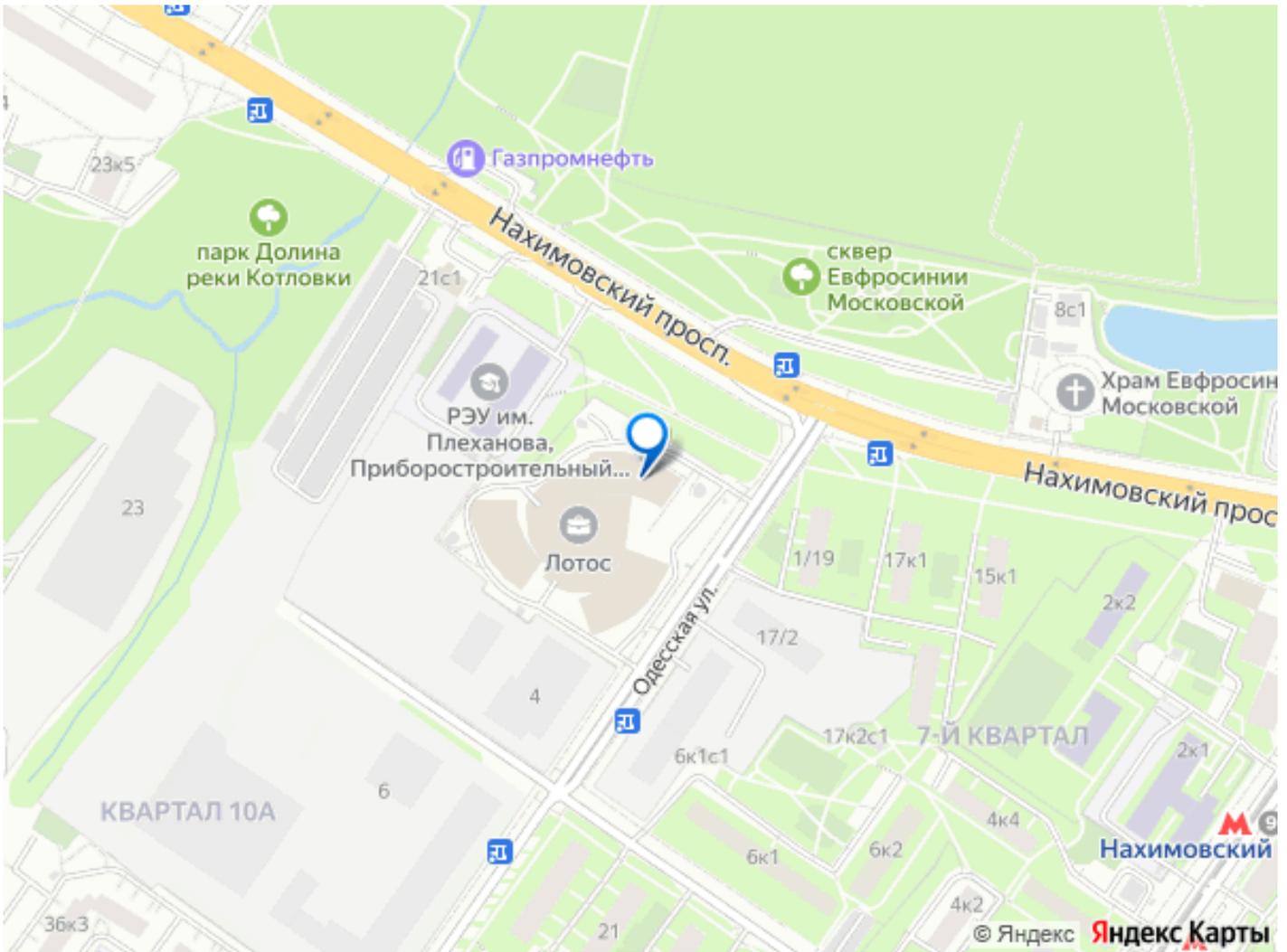
Бизнес-центр «Лотос (Корпус А)» класса А  
Площадь: 1 400 м2  
Арендная ставка: 30 500 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 558 333,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 16  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Одесская улица, 2кА, Москва  
Округ: Юго-Западный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 50 м2  
Полезная площадь: 50 м2  
Этажность: 21  
Налоговая: 27  
Год постройки: 2014  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 1326м/м, Платная тёплая, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России