

🕒 Создано: 14.01.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:36

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Электродный проезд, 8А**

**195 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 8А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

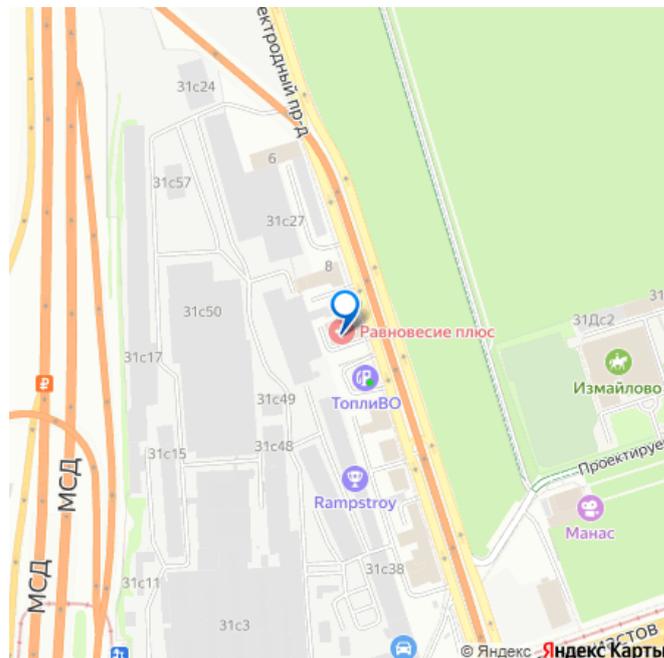
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

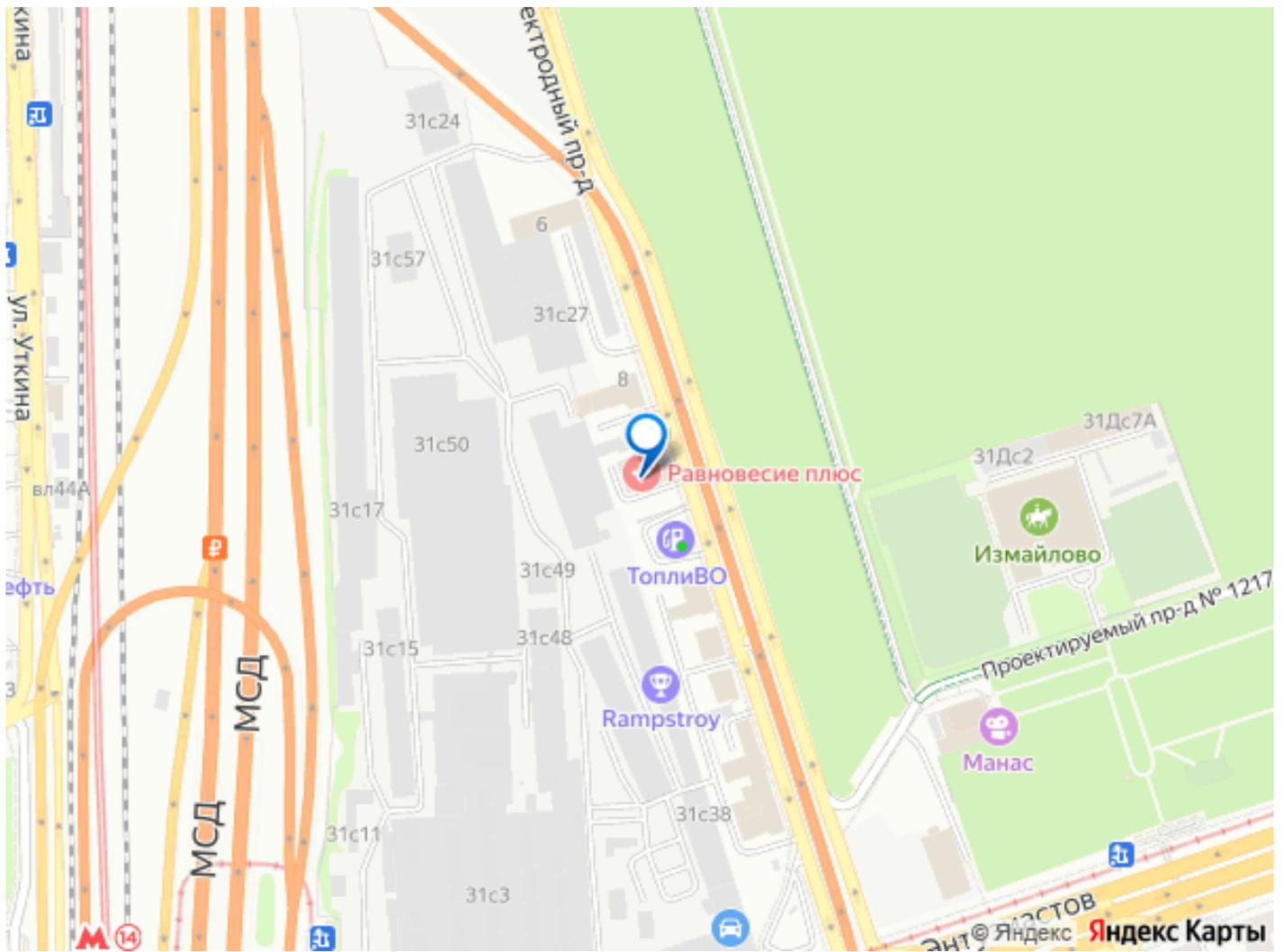


**Описание**

Аренда офиса от собственника 140.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Первая База, Вест Колл; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...18, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России