

Создано: 11.11.2025 в 14:51

Обновлено: 26.01.2026 в 08:26

<https://move.ru/objects/9286514051>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Загородное шоссе, 1

3 494 639 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

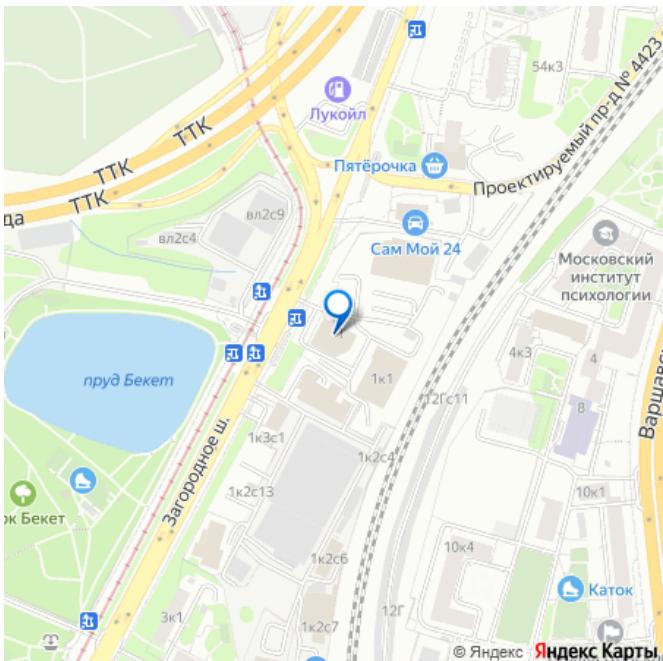
для заметок

Офис



Общая площадь

1403 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 176 до 311*. Площадь: 1 403 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 890 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 494 639 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 8, 9, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 26.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 520

кв. м., 509 кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта -

015455. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

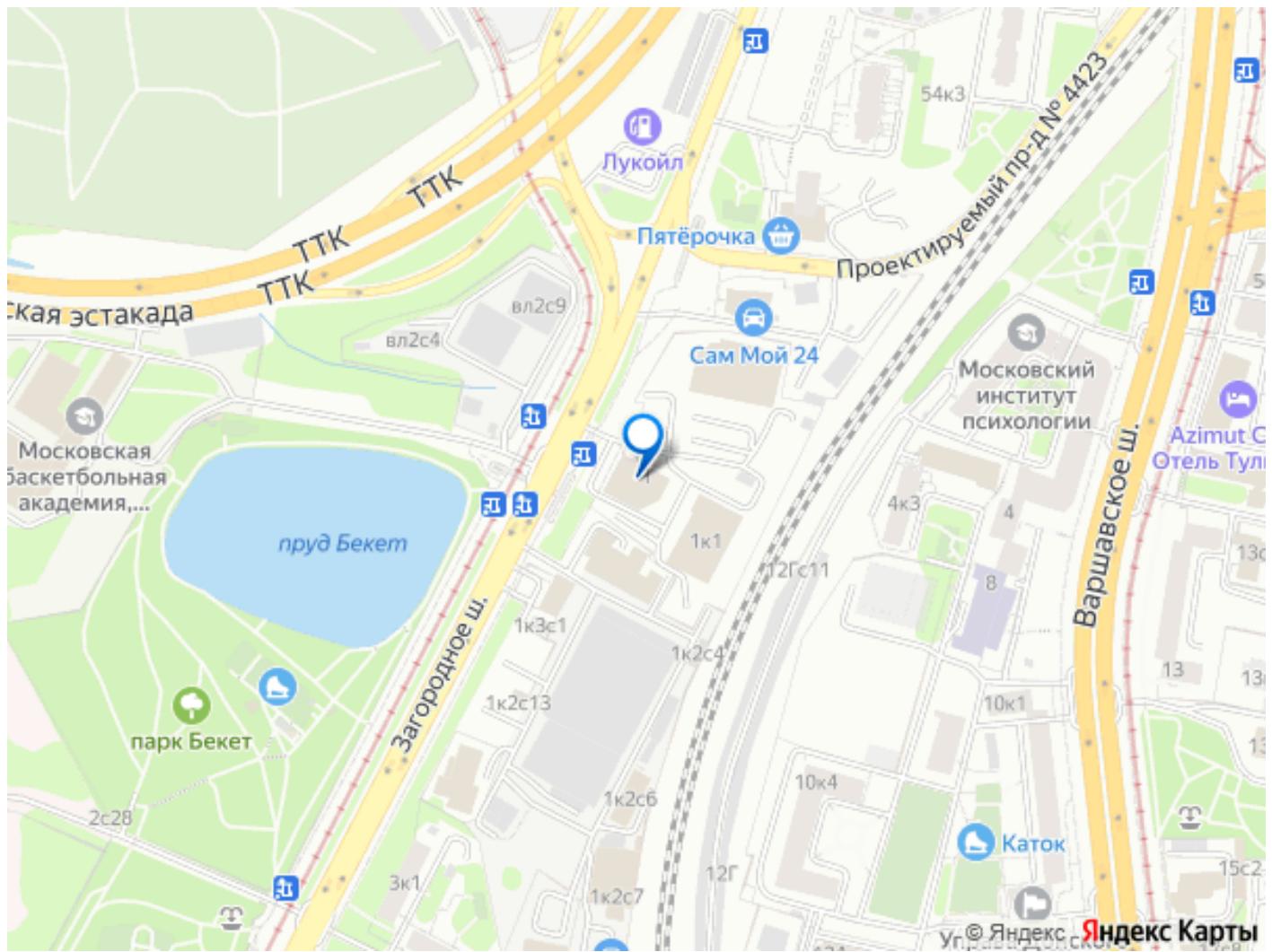
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России