

Создано: 23.01.2026 в 16:58

Обновлено: 20.03.2026 в 09:55

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**10 230 208 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1403 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 403 м? на 176-311 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Ивановская горка» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
403 м?. Рабочие места: 176-311\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
1, 2 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.  
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка  
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15  
минутах пешком. Помещение с

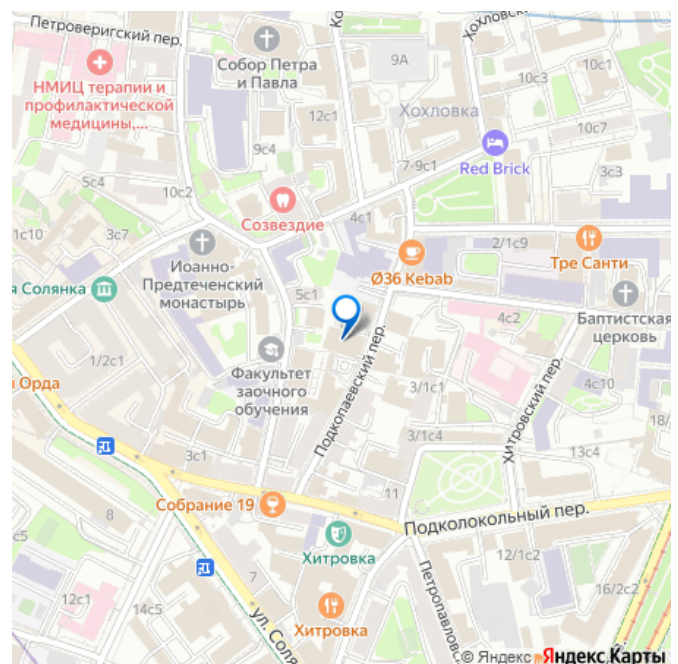
<https://move.ru/objects/9288317405>

**Злата Васнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Ивановская горка — бизнес-центр класса А, здание оформлено в стиле нового барокко с отделкой премиального класса и панорамными окнами. Ближайшая станция метро — Китай-город, для автомобилистов удобен выезд на улицу Солянка. На территории предусмотрена подземная парковка на 92 машиноместа.

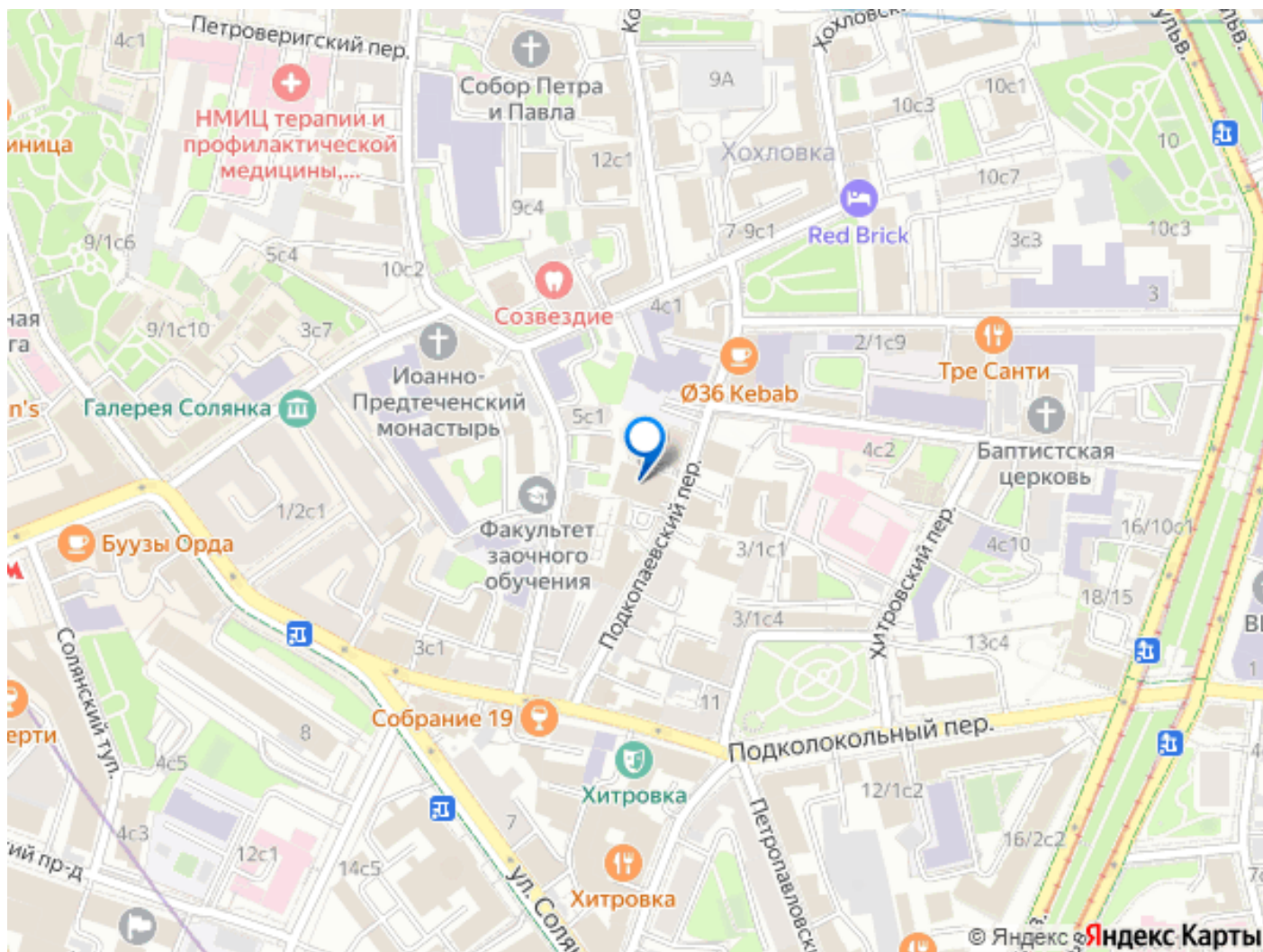
Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкомат и медицинский центр. В пешей доступности расположены Хитровская площадь и парк Горка. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9.

Коммерческие условия: Арендная плата: 10 230 208 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031437





Move.ru - вся недвижимость России