

Создано: 15.01.2026 в 11:31

Обновлено: 31.01.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9288559405>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Обручева, 23к3

**393 682 ₽**

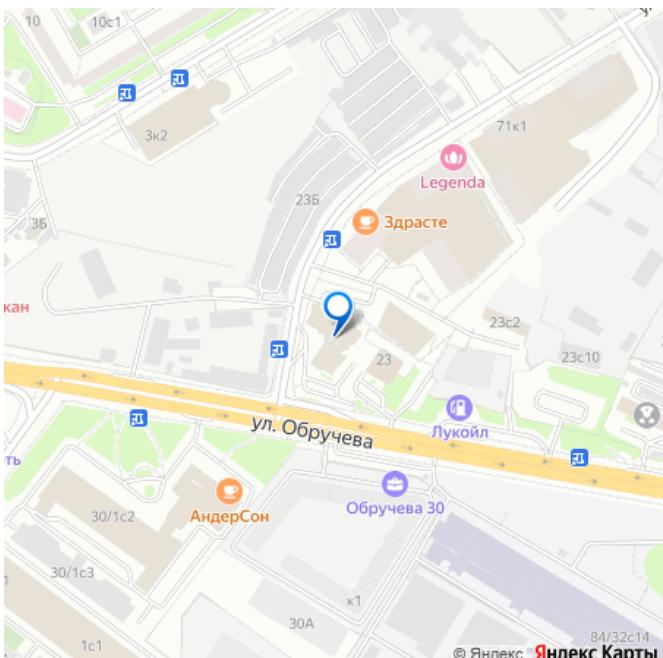
Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Офис

Общая площадь

140.81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 964638 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду часть 11 этажа в современном бизнес-центре класса «B+».

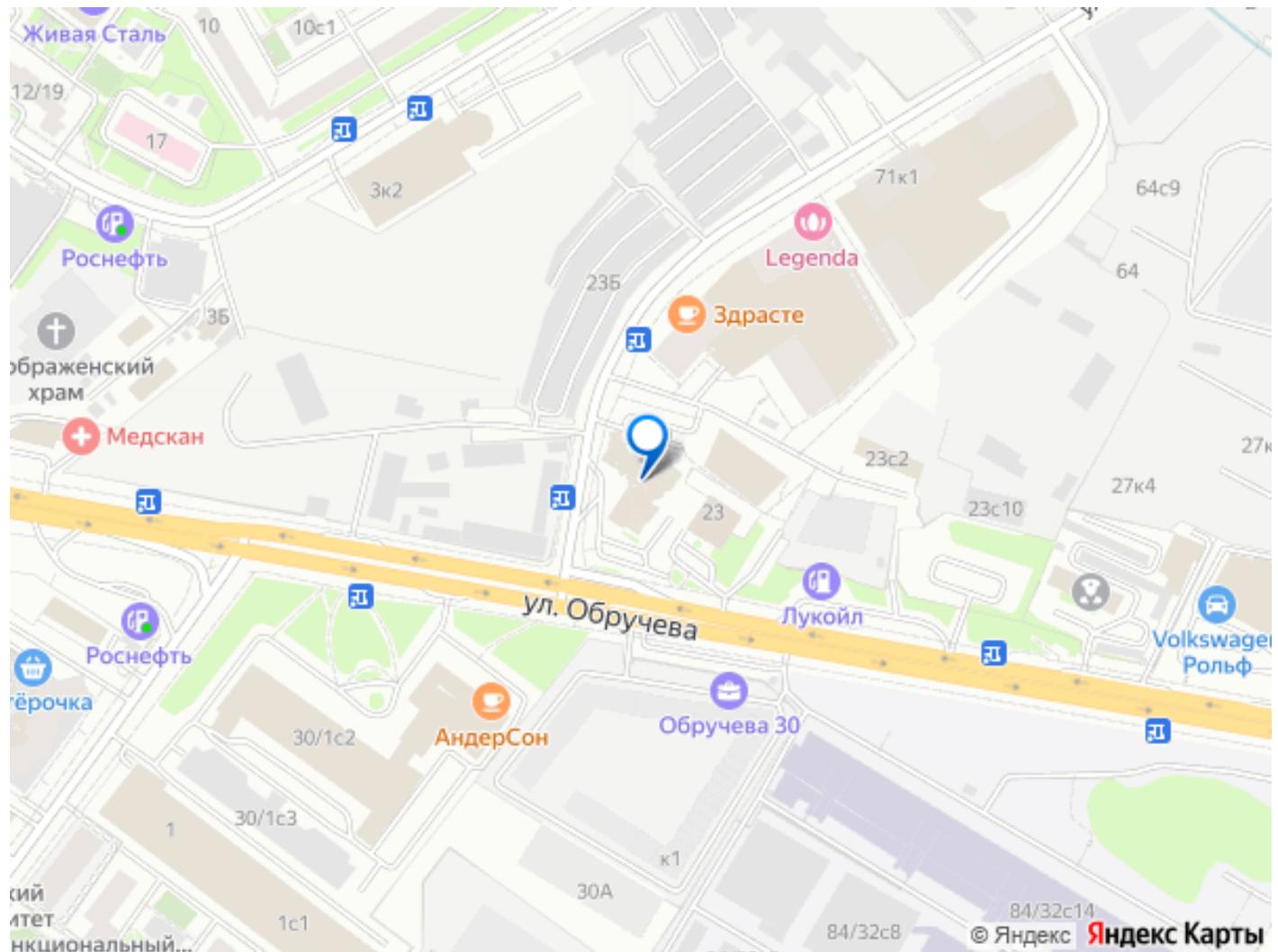
Помещение отличается качественной отделкой и кабинетной планировкой. Бизнес-центр «Газфилд» построен по индивидуальному архитектурному проекту и оснащен всей необходимой инфраструктурой. В здании представлены три лифта, приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Обеспечение безопасности включает круглосуточную охрану, контроль доступа,

автоматическую систему пожаротушения и видеонаблюдение. Расположен объект в Юго-Западном административном округе Москвы, в районе Новые Черемушки. Для подъезда на автомобиле удобны выезды с улицы Профсоюзная, Ленинского проспекта и проспекта Вернадского. На территории бизнес-центра организована подземная и многоуровневая парковка. Для арендаторов доступны телекоммуникационные услуги от ведущих провайдеров: МГТС, РосТелеком и МастерТел. Округ регистрации для ведения бизнеса — налоговая инспекция 28.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 140.81 м<sup>2</sup> (11 эт.) - 33550 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 964638







Move.ru - вся недвижимость России