

Создано: 15.01.2026 в 11:31

Обновлено: 31.01.2026 в 01:38

Москва, улица Обручева, 23к3

393 682 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

140.81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 964638 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду часть 11 этажа в современном бизнес-центре класса «В+». Помещение отличается качественной отделкой и кабинетной планировкой. Бизнес-центр «Газфилд» построен по индивидуальному архитектурному проекту и оснащен всей необходимой инфраструктурой. В здании представлены три лифта, приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Обеспечение безопасности включает круглосуточную охрану, контроль доступа,

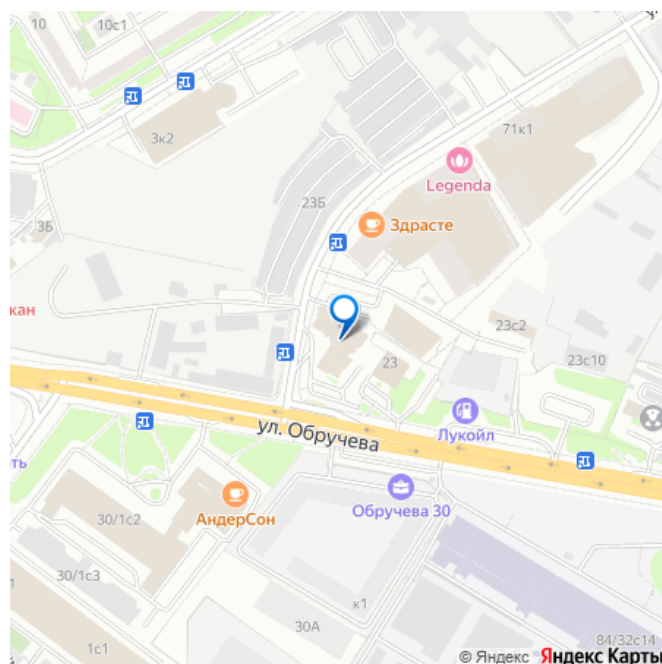
<https://move.ru/objects/9288559405>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

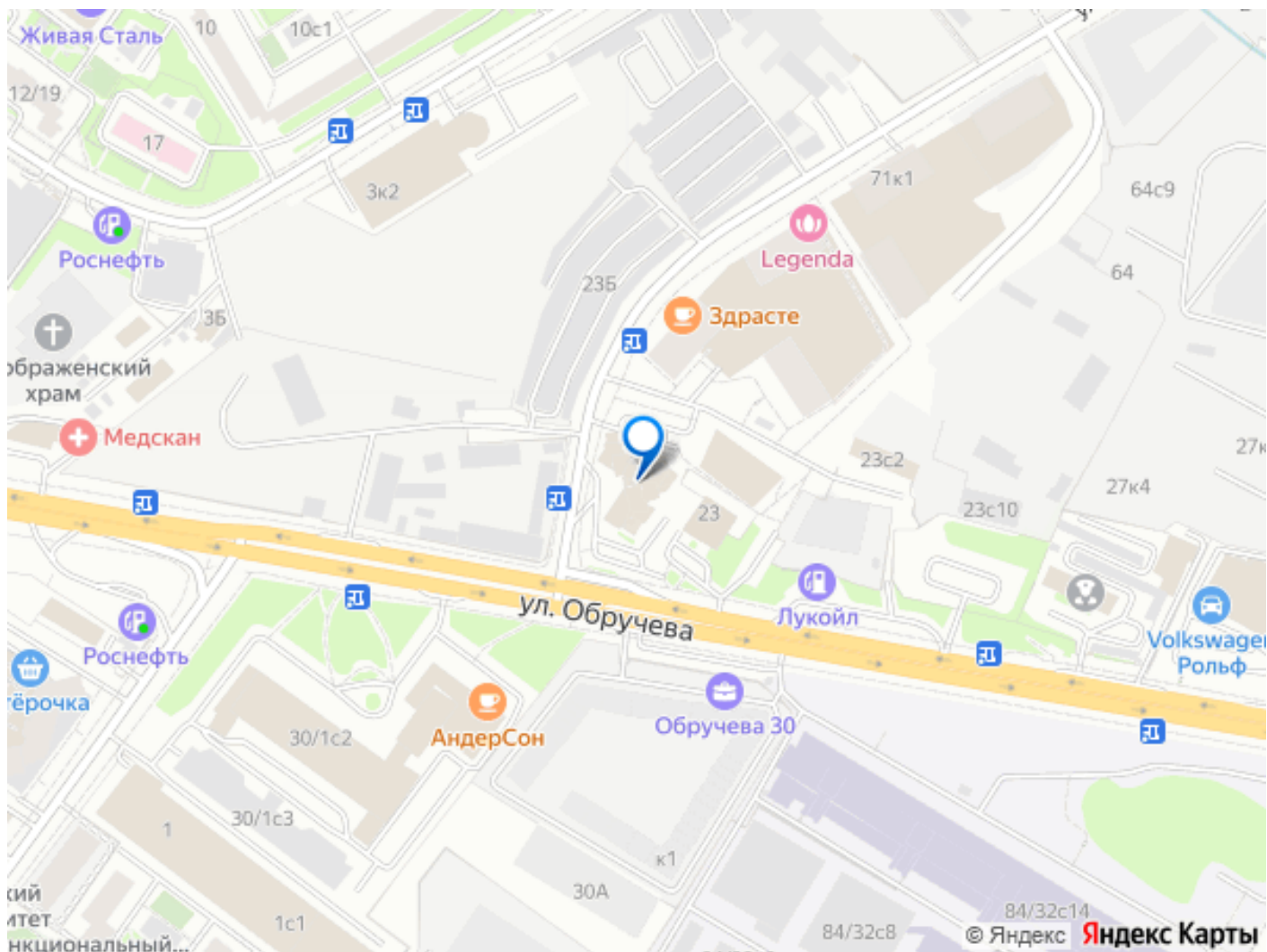


автоматическую систему пожаротушения и видеонаблюдение. Расположен объект в Юго-Западном административном округе Москвы, в районе Новые Черемушки. Для подъезда на автомобиле удобны выезды с улицы Профсоюзная, Ленинского проспекта и проспекта Вернадского. На территории бизнес-центра организована подземная и многоуровневая парковка. Для арендаторов доступны телекоммуникационные услуги от ведущих провайдеров: МГТС, РосТелеком и МастерТел. Округ регистрации для ведения бизнеса — налоговая инспекция 28.

Актуальные площади и цены (м2): 140.81 м2 (11 эт.) - 33550 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 964638







Move.ru - вся недвижимость России