

Создано: 12.10.2025 в 15:44

Обновлено: 04.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9285672358>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**657 533 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

140.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

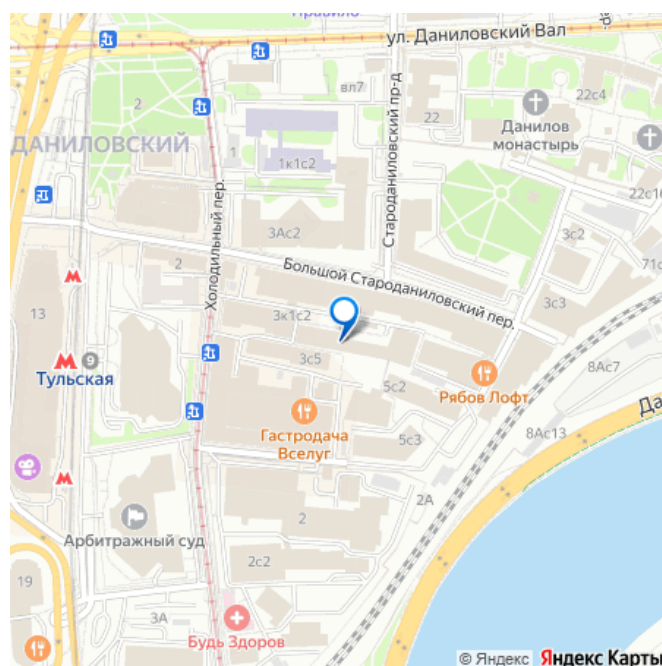
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418102, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!  
Сдается в аренду офис площадью 140,9 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 2 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: 2-х уровневый офис, опен спейс с анресолью, лестницей и арочными окнами. Состояние помещения: со свежим ремонтом, отделка White box в стиле Loft. Высота потолка — 5 м. Есть возможность деления анресоли на 2 кабинета.  
Провайдеры: Интернет-провайдер —

для заметок



Старлинк. Условия аренды: Коммунальные платежи не входят в ставку аренды.

Обеспечительный платеж — 2 МАП. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка, парковка (20.000 руб в месяц за 1 машиноместо стихийное на территории), интернет. Заезды на территорию: 20 минут бесплатно, далее — 400 руб в час.

Предоставляется юридический адрес.

Налоговая 26. Офис с финальной отделкой готов, вентиляция и кондиционирование подключено, сдается без мебели. Режим работы — 24/7, свободный доступ.



