

Создано: 11.03.2025 в 18:04

Обновлено: 13.01.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9274336702>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

450 334 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

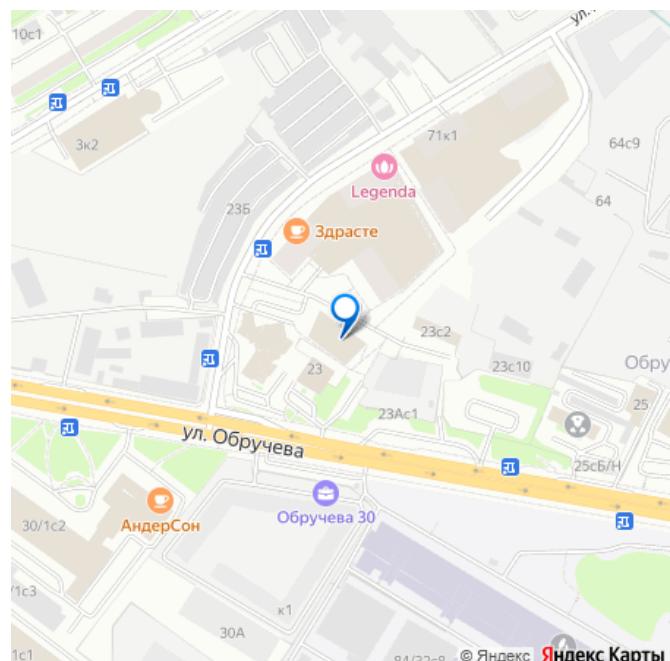
Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

140 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! Реальные свежие фото! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в долгосрочную аренду офисные площади без отделки.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. БЦ класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 4 этаж. Площадь офиса 140 кв.м. Наличие мокрой точки. Панорамные окна. Высокие потолки 3,6 м. - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт -

Современные инженерные коммуникации -
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м.
Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой
договор с собственником от 3 лет! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий!
Предоставляется юридический адрес.
Согласуем длительные арендные каникулы!
Стоимость указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



