

Создано: 02.10.2025 в 13:34

Обновлено: 18.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9285457333>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

280 000 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

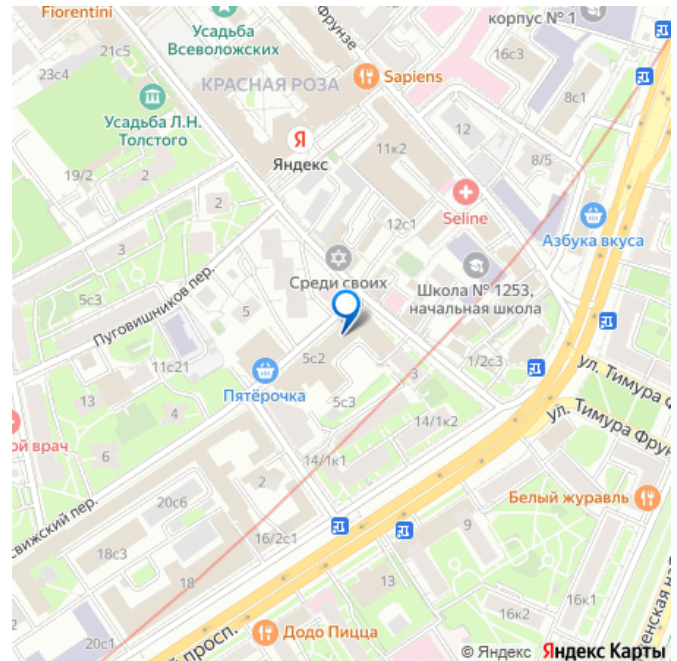
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



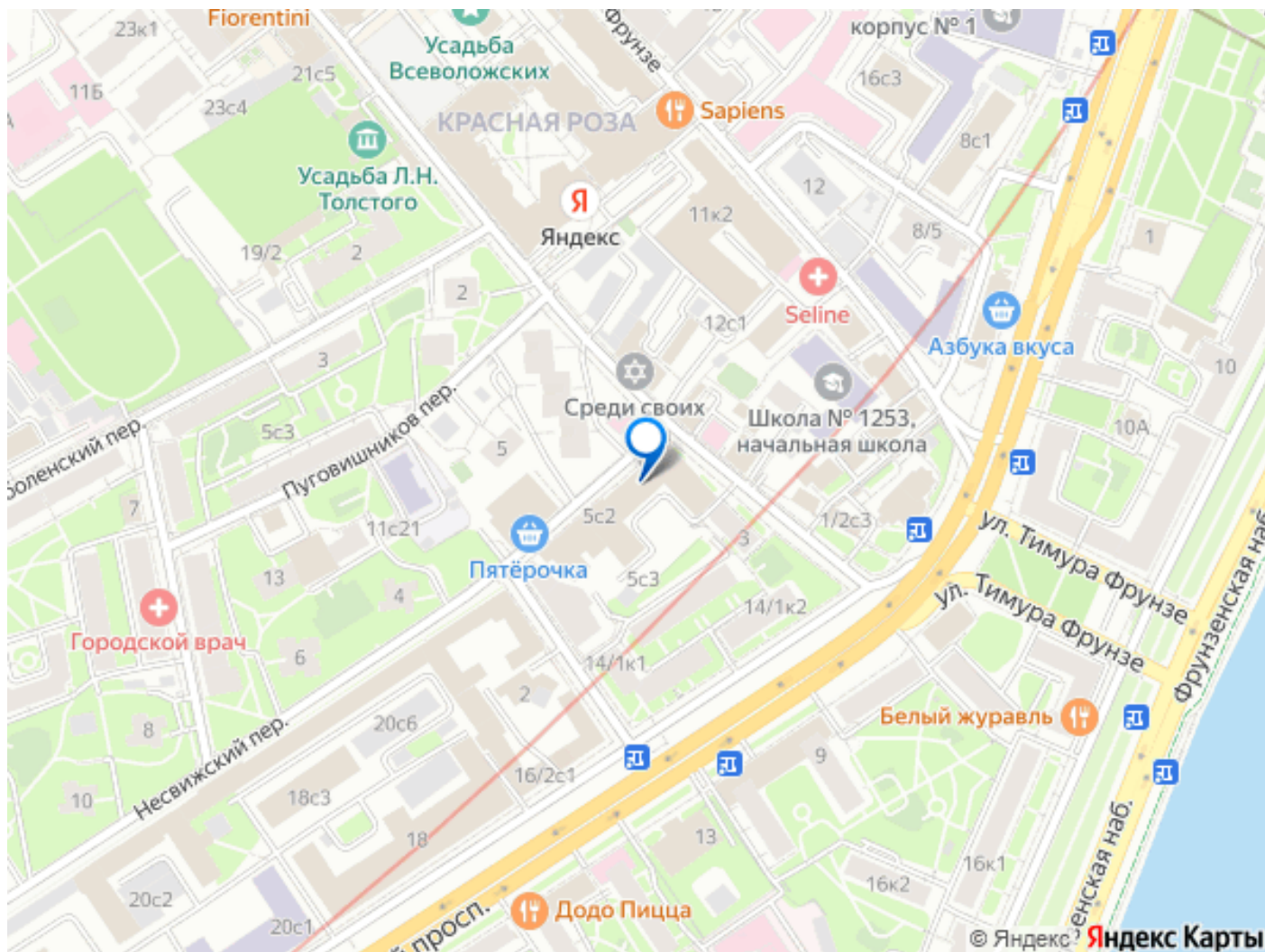
Описание

Предлагается в аренду 140 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: в каждом

офисе; • условия договора: На 11 мес ,
обеспечит 1 мес .; • налогообложение: УСН; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 7...23; Покажем офис, ответив на
все ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.
Описание бизнес-центра: Близкое
расположение по отношению к таким
транспортным объектам, как остановки
подземки «Парк культуры» и «Фрунзенская»,
а также Садовое кольцо и Комсомольский
проспект делает БЦ «Хамовническая
слобода» местом, хорошо приспособленным
для ведения активной бизнес-деятельности.
В инфраструктуру центра входят удобные
переговорные комнаты и конференц-зал.
Кроме того, аренда помещения
«Хамовническая слобода» предусматривает
возможность пользования наземной
охраняемой автопарковкой повышенной
вместимости.







Move.ru - вся недвижимость России