

Создано: 08.10.2025 в 03:59

Обновлено: 28.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9285582635>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

1 554 738 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

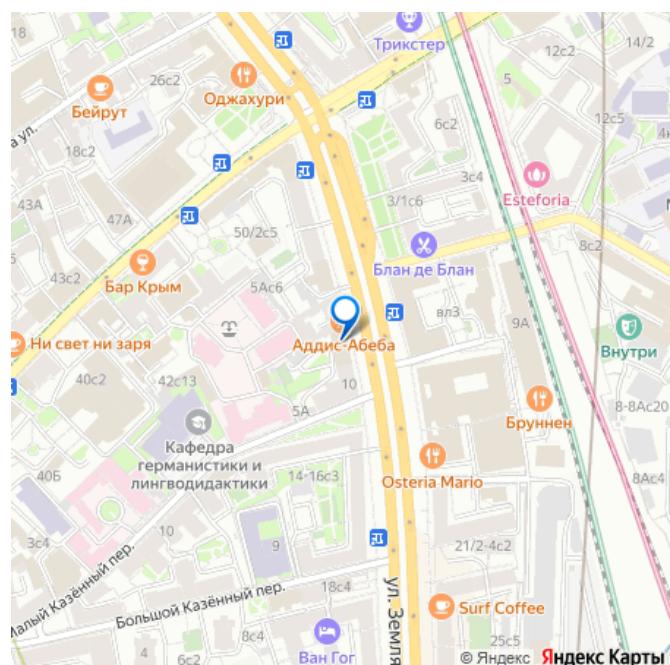
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 140 м² Арендная ставка: 133 263,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 554 738,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:

В+ Площадь здания: 2 400 м² Полезная

площадь: 2 400 м² Этажность: 7 Налоговая: 1

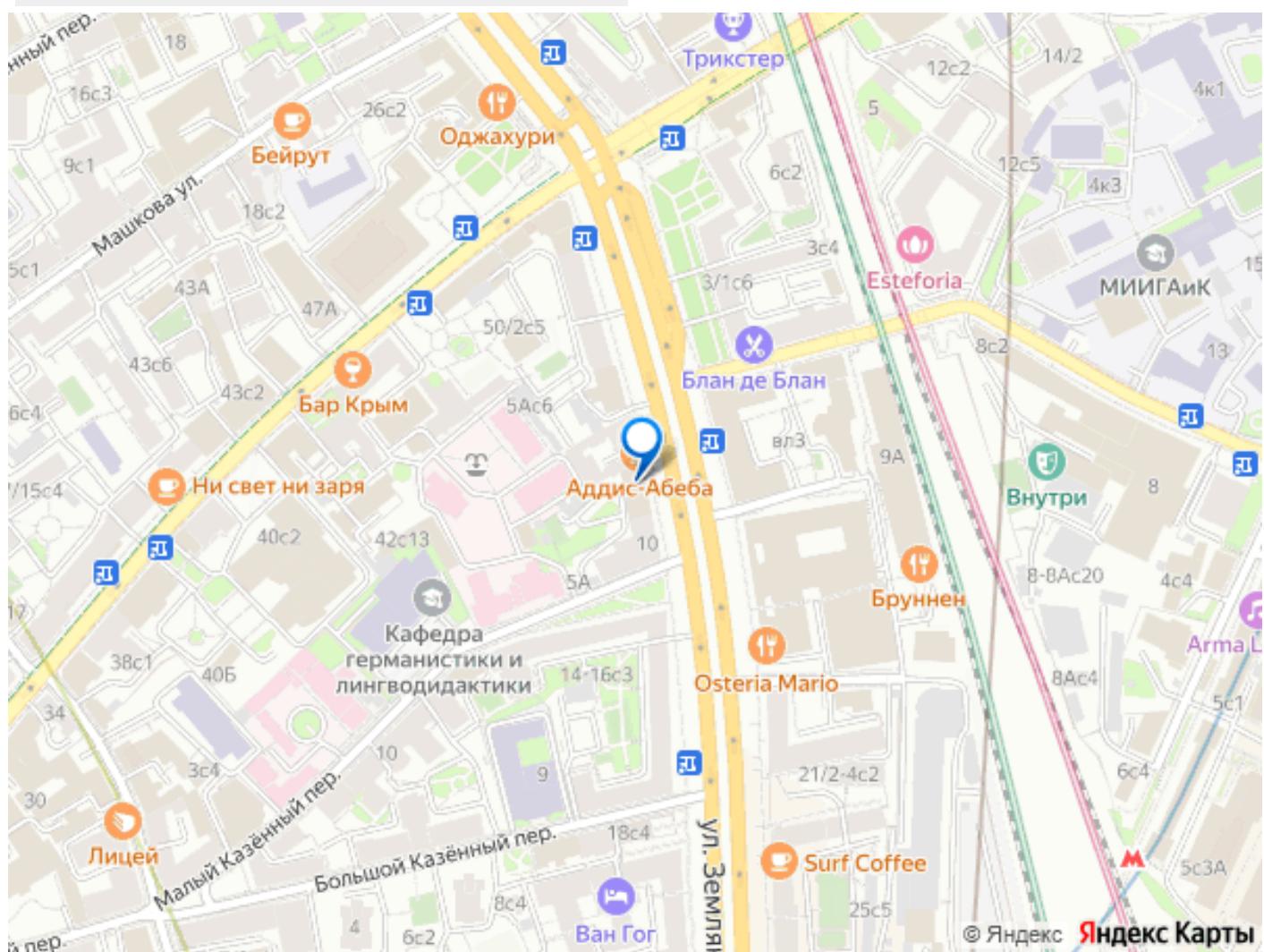
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт 30 рабочих мест, цена 51

825 в мес одного рабочего места 1 - 2 МЕС.

ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,
переговорные, принт-зона, телефонные
кабины, общие зоны. Мероприятия,
вечеринки, тренировки и совместные поездки
Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,
безлимитные горячие напитки, защищенный
интернет





Move.ru - вся недвижимость России