

Создано: 09.10.2025 в 08:20

Обновлено: 23.01.2026 в 03:44

Москва, набережная Пресненская, 12

1 878 800 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

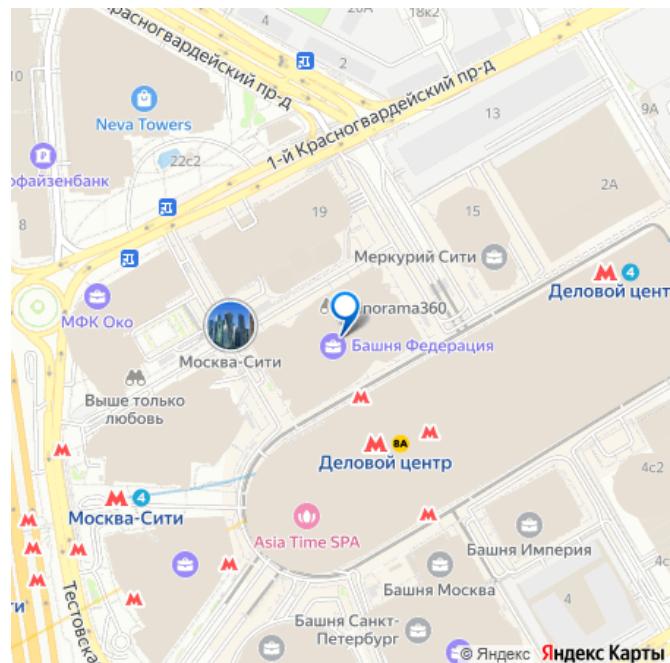
Офисное помещение 140 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 161 040 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://move.ru/objects/9285582868>

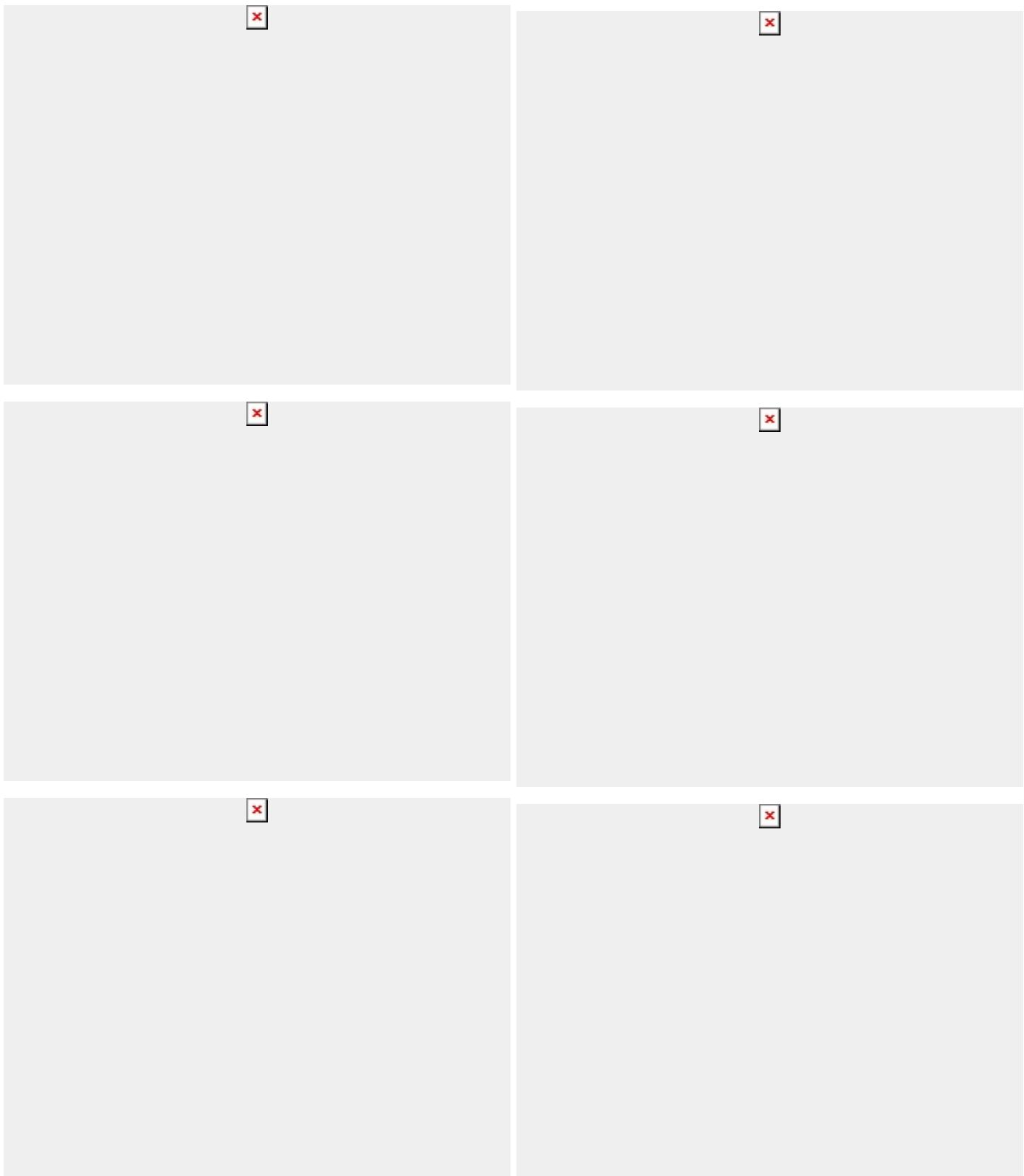
**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

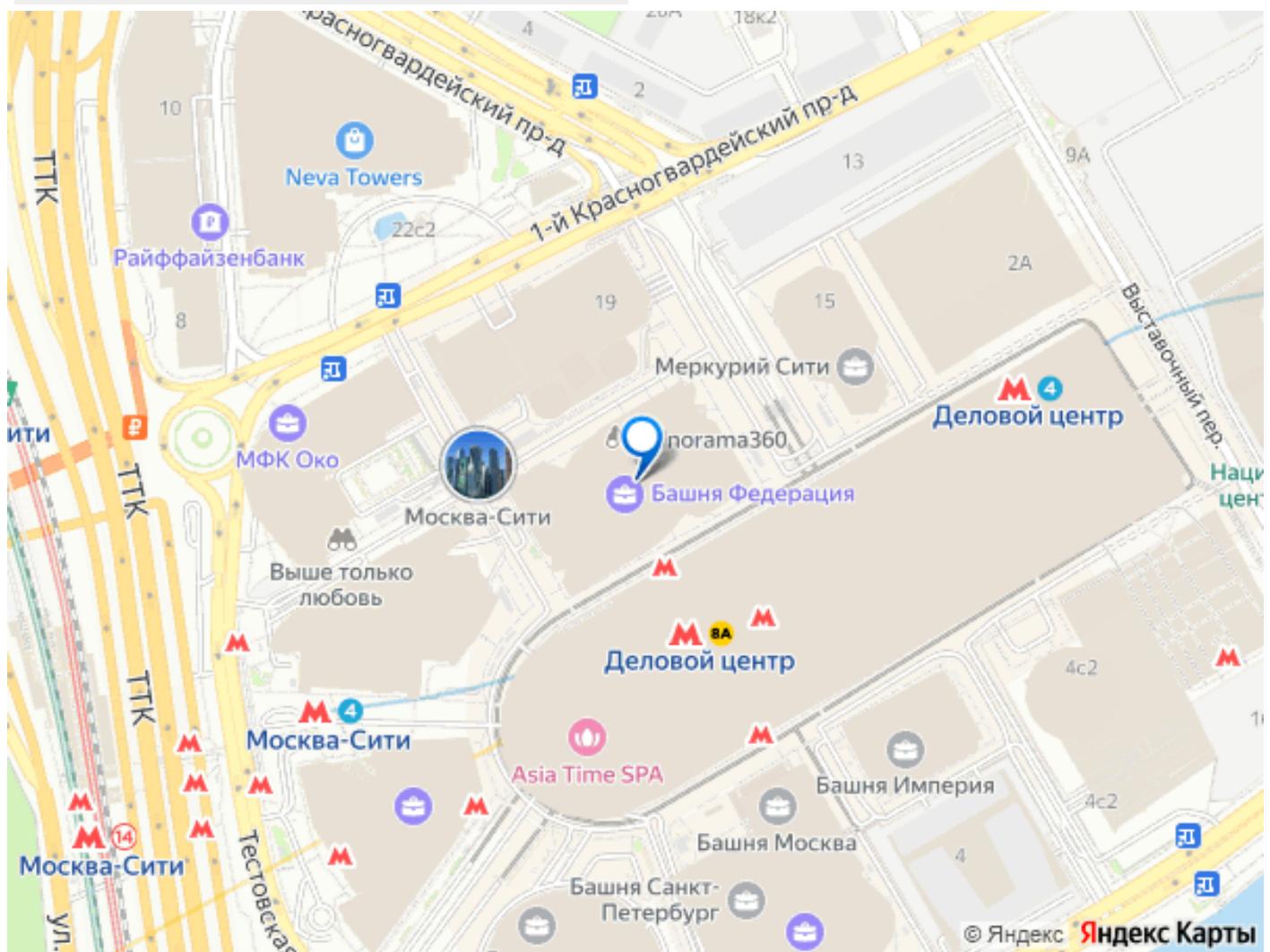
79152664129

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.749910,37.537798 ID =
c_1781299





Move.ru - вся недвижимость России