

Создано: 15.10.2025 в 18:15

Обновлено: 26.11.2025 в 03:17

<https://move.ru/objects/9285763203>**Агент****79153844610****Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1****355 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

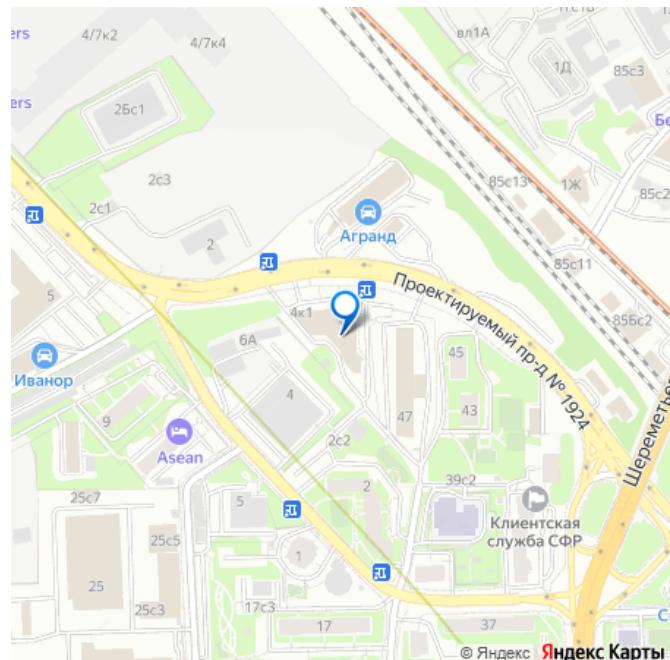
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офис для долгосрочной аренды. Помимо основной площади имеется также доступ на террасу (см. план). Лучший офис в бизнес-центре Марьина Роща находится в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьина Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи

и Останкинского района: Шереметьевская,

Аргуновская и Академика Королева.

Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца

4,7 км. Офисный центр Марьина Роща это

красивое девятиэтажное треугольное здание

2012 года постройки с панорамными окнами,

закругленными витражными эркерами и

оригинальным рельефом фасадов,

облицованных панелями пастельных

коричневых, бежевых и серых оттенков

Техническое управление зданием

осуществляется через единую

диспетчерскую, инженерное оснащение

включает: приточно-вытяжную вентиляцию,

центральную систему кондиционирования,

противопожарные системы тушения,

оповещения и дымоудаления,

оптоволоконные телекоммуникационные

сети. Установлено три скоростных

итальянских лифта Monitor, которые

спускаются в паркинг. Организована

круглосуточная охрана и пропускной режим

доступа. Классическая коридорно-кабинетная

планировка с просторными помещениями. В

бизнес-центре работают: служба ресепшн,

кафе на первом этаже, отделение УФМС по

району Марьина Роща и МФЦ Мои документы

на втором этаже. Есть банкомат и терминалы

оплаты. Среди арендаторов турфирма,

нотариальная контора, юридическая

компания, архитектурное бюро,

копировальный центр. В арендные ставки

включены операционные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно в соответствии с фактическим

потреблением.

☒

☒

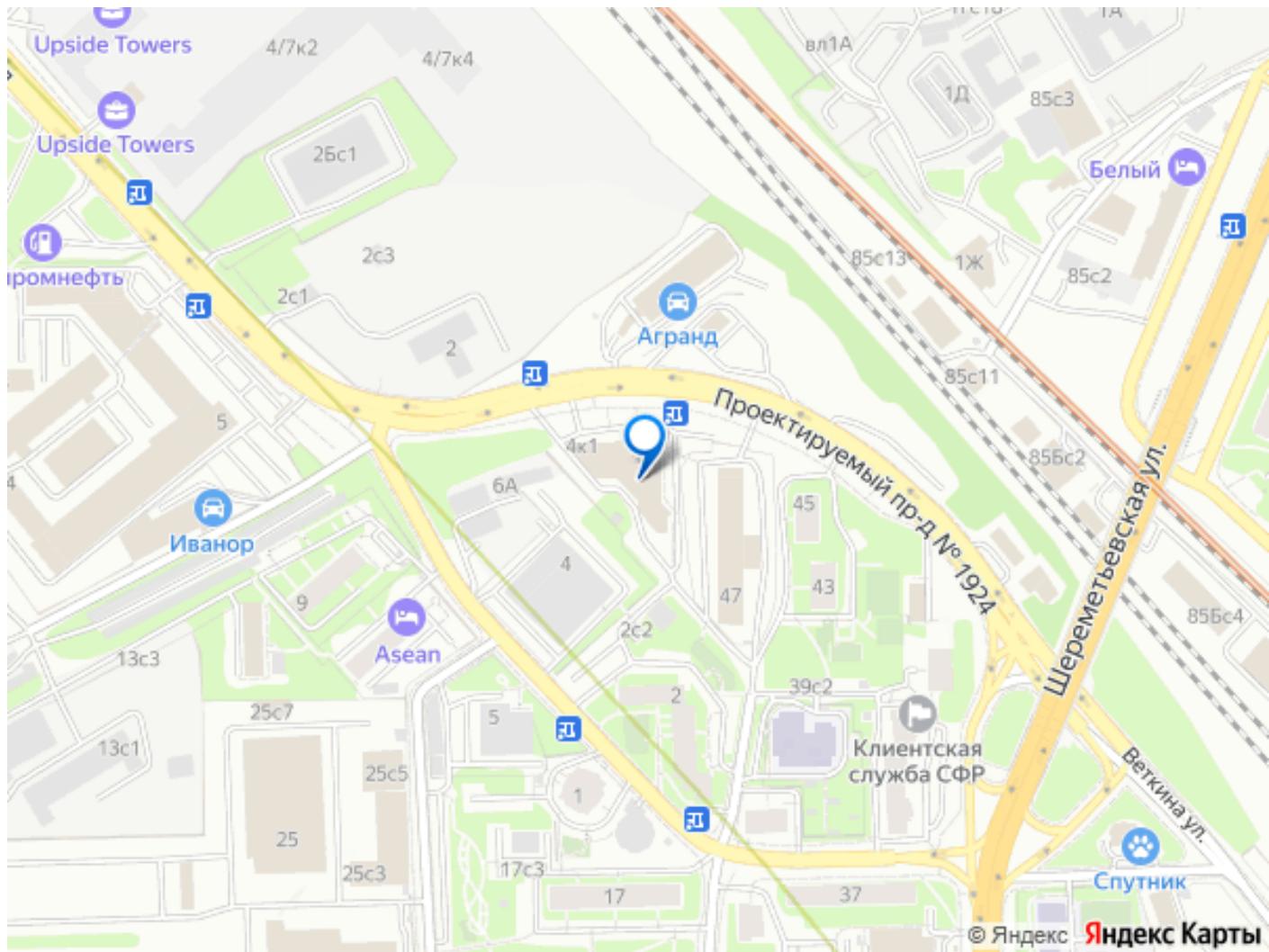
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России