

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:15

Обновлено: 26.11.2025 в 03:17

<https://move.ru/objects/9285763203>

Агент

79153844610

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

355 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

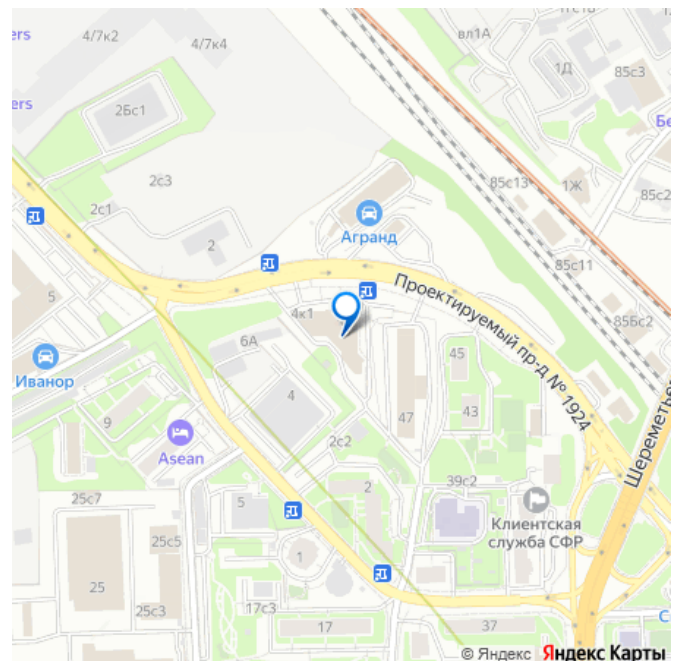
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис для долгосрочной аренды. Помимо основной площади имеется также доступ на террасу (см. план). Лучший офис в бизнес-центре. Бизнес-центр Марьино Роща находится в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно пройти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьино Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи

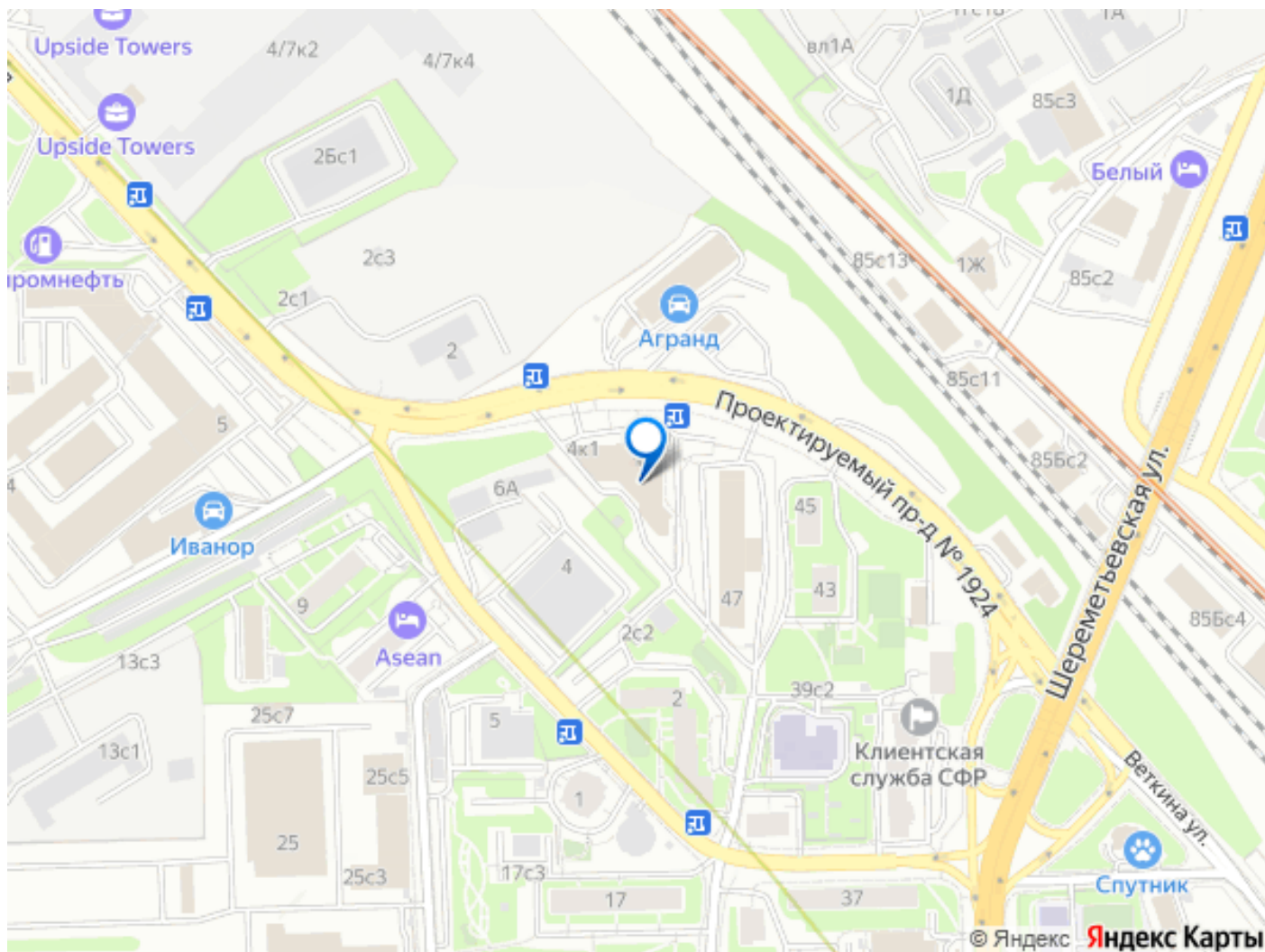
для заметок



и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева. Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км. Офисный центр Марьино Роцца это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков

Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения, оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьино Роцца и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр. В арендные ставки включены операционные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с фактическим потреблением.





Move.ru - вся недвижимость России