

Создано: 17.11.2025 в 03:20

Обновлено: 23.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9286652154>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5

**1 608 000 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

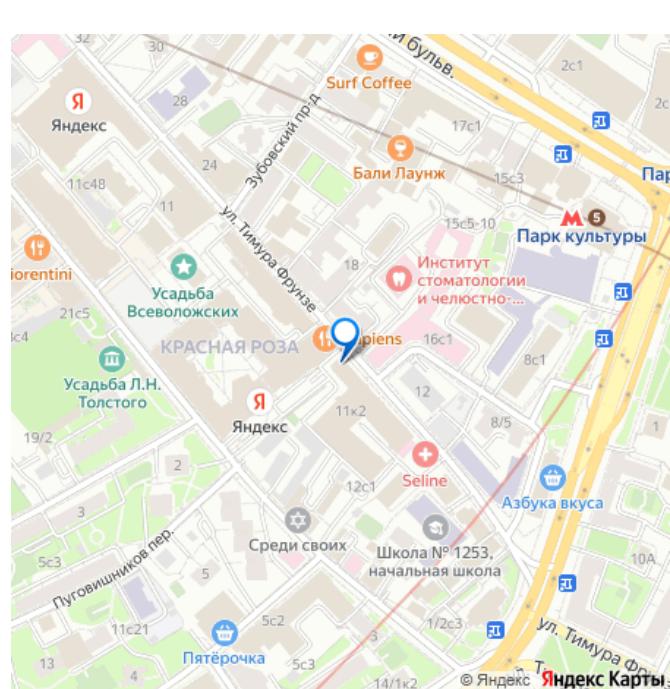
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Красная Роза» класса А

Площадь: 140 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 137 828,6

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 608 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тимура Фрунзе, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 170 000 м<sup>2</sup> Полезная

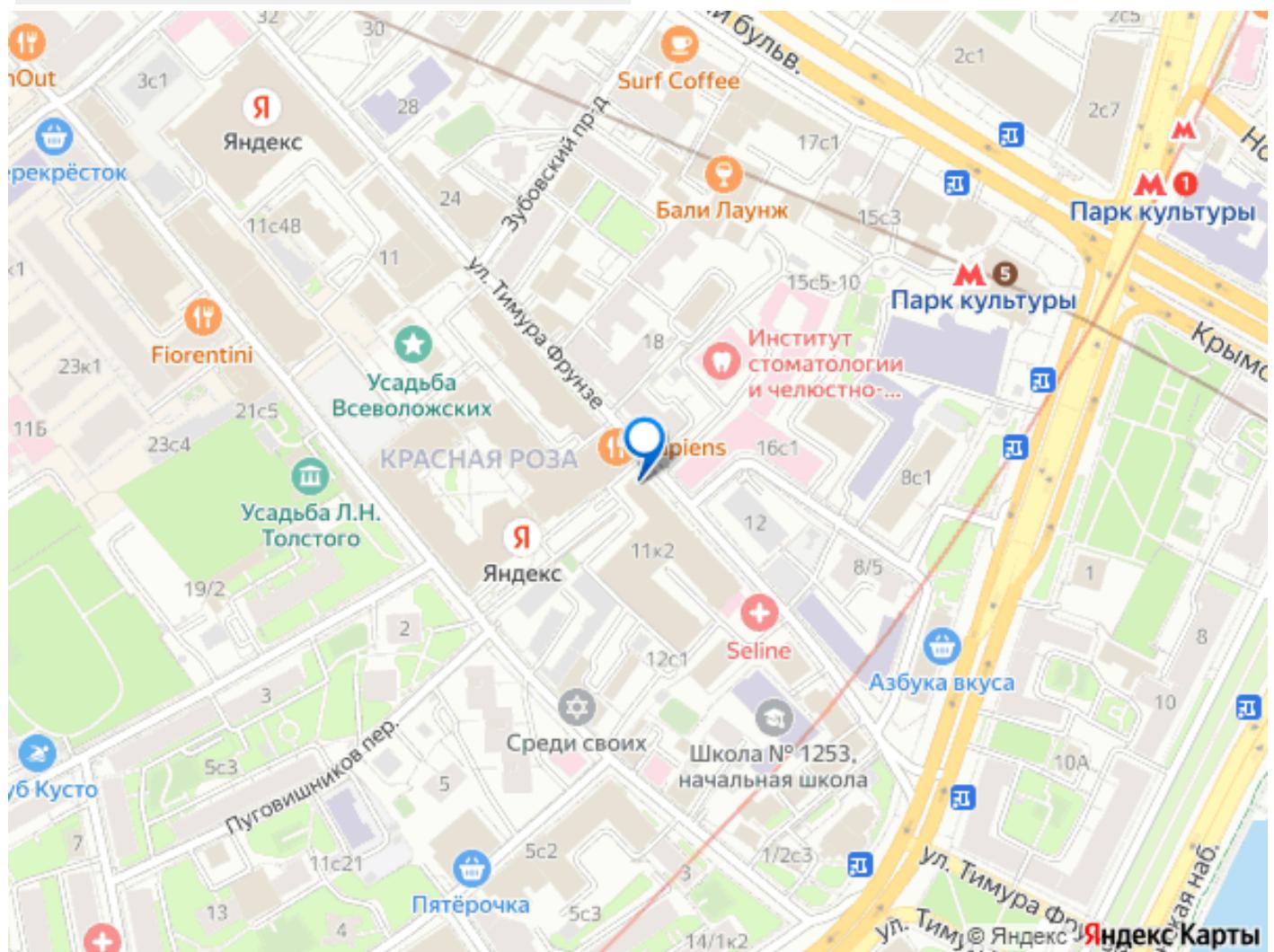
площадь: 170 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 4 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт 28 рабочих

мест, свободно с 01.02.2026 Включено в  
стоимость + Коммунальные платежи +  
Мебель и оборудование + Клининг и  
расходные материалы + Безлимитный  
интернет + Сервис печати + Мобильное  
приложение Space 1 + Эксплуатация  
инженерных систем + Мелкий ремонт в  
офисе + Кофе, чай + Охрана + Работа общего  
ресепшн + Система раздельного сбора  
мусора





Move.ru - вся недвижимость России